

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru  
construcții definitive pe teren proprietate privată  
**PUD Str. Proletarului nr.39**

**Având în vedere :**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 71/21.01.2010 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.11/21.01.2010 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 28/10/17.11.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
  - Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
  - Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.
  - Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Str. Proletarului nr.39.**

**Art.2.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

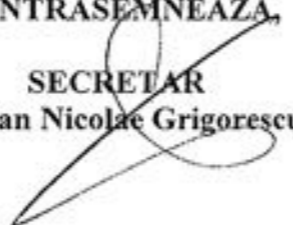
**Art.4.** Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR  
Bogdan Nicolae Grigorescu





Nr. 33592/2009 ; 459/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 28/10/17.11.2009**

**P.U.D. Str. Proletarului nr.39**

Extindere, supraetajare locuinta Sp+P+1E

**Beneficiar: Istrate Laura-Mihaela,  
 Istrate Sergiu-Cosmin**

**Elaborator: SC REDV birou de arhitectura si  
 urbanism SRL**

**Suprafata ce a generat PUD:** S = 250,00 mp - (290,50 mp conform masuratori cadastrale), teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Chitila, B-dul Laminorului, B-dul Bucurestii Noi, str. Cosntantin Godeanu.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 1,2 pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 134/P/12.06.2009

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax = 55%, CUTmax=1,03; RHmax=Sp+P+1E, Hmax=7,00 m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - partial aliniat cu constructia de la nr.37 pentru latura dreapta lot, partial 9,80 m pentru latura stanga lot
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Proletarului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.12252/14.09.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.859641/18.09.2009, Adresa Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr.66/2006. Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
 Arh. Andrei Marinescu

**Sef serviciu reglementari urbanistice,**  
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

**Intocmit,**  
 Ref. superior Mariana Vladu



sectiunea A / sc. 1:200

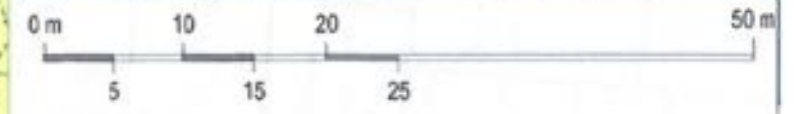


Bilant teritorial		
	Existent (mp)	Propus (mp)
<b>Supr constr</b>	<b>44,50</b>	<b>136,15</b>
locuință P (C1)	34,50	
piviță S (C3)	10,00	
locuință Sp+P+1E		136,15
<b>Supr betonate</b>	<b>57,72</b>	<b>65,78</b>
trotuare	34,50	39,56
parcare	26,22	26,22
<b>Supr spațiu verde</b>	<b>188,28</b>	<b>88,57</b>
<b>Supr totală teren (conf cadastru)</b>	<b>290,50</b>	<b>290,50</b>
<b>Supr totală teren (conf ctr VIC)</b>	<b>250,00</b>	<b>250,00</b>
<b>Supr constr desfășurată</b>	<b>44,50</b>	<b>258,24</b>
<b>P.O.T.</b>	<b>18%</b>	<b>55%</b>
<b>C.U.T.</b>	<b>0,18</b>	<b>1,03</b>

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. PROLETARULUI NR. 39  
sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI



LEGENDA

(conf. HGR 525/1996 si Ordin 13N/1999)

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUD
- LIMITA PARCELE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- EDIFICABIL PROPUȘ, Sp+P+1E, RHmax = 7,00 m la cornisa
- CONSTRUCTII EXISTENTE (LOCUINTE INDIVIDUALE INTEGRATE IN ZONA DE STUDIU)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
- PERGOLA DIN LEMN - PT. 2 LOCURI DE PARACARE
- VEGETATIE DE ALINIAMENT (ARBORI)

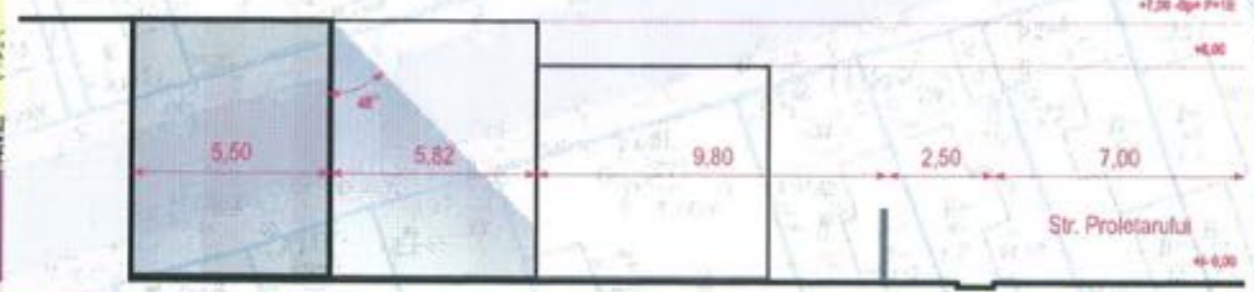
CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 250,00 mp; Hmax la cornisa = 7,00 m  
Sconstr. propusa = 136,15 mp; POTmax = 55%  
Sdest. propusa = 258,24 mp; CUTmax = 1,03

sectiunea B / sc. 1:200



PRIMARIA SECTORULUI  
ARHITECT SEF  
PLAN-ARHITECTURAL  
LA AVIZUL C.I.U.  
Nr. 28/10 din 14.11.2009



S.C. REDDV Bim de Arhitectura si Urbanism SRL  
TEL/FAX: 021 7785242  
J40/9258/09072003  
cod iban RO68RNCB507900001695001

PUD - Plan Urbanistic de Detaliu  
str. Proletarului nr. 39, Bucuresti, sector 1  
Beneficiar: ISTRATE LALRA si ISTRATE SERGIU

CONTRACT P42 August 2009  
MZA P.U.D.

INTOCMIT: Arh. Eugenia Vinturache  
SEF PROIECT: Urb. Radu Vinturache  
COORDONATOR: Urb. Radu Vinturache

REGLEMENTARI URBANISTICE  
SCARA 1:500 U06

PREZENTA PUNSA CONSTITUE PROPRIETARII SI CONSTATOAREA S.C. REDDV Bim de arhitectura si urbanism S.R.L. UTILIZAREA LA ALTA SCARA DECAT CELA PENTRU CARE A FOST ELABORATA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!