

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
Șos. Ghe. Ionescu Sisești nr.113B, 121B, 121C, 125G
Tarlaua 187, parcelele 9, 86, 87, 77

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.134/11.02.2010 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.15/11.02.2010 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 3/18/02.02.2010 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Șos. Ghe. Ionescu Sisești nr.113B, 121B, 121C, 125G, Tarlaua 187, parcelele 9, 86, 87, 77.**

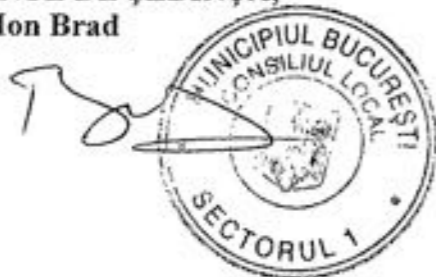
Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu



Nr. 31118 /2009

AVIZ DE URBANISM nr. 3 /18/ 02.02.2010

**P.U.D. Sos. Ghe. I. Sisesti nr. 113 B, 121 B, 121 C, 125 G,
Tarlaua 187, parcelele 9, 86, 87, 77
locuinte S+P+5E; 3S+P+8E**

Beneficiar: Vatamanu Bogdan

Elaborator: BIA Lucretia Gutila

Vatamanu Carmina Narcisa

Suprafata ce a generat PUD: S = 1128,00 mp - lot 3 ; S = 610,00 mp cu nr.cadastral 16417 ; S = 610,00 mp cu nr.cadastral 12382 ; S=605,00 mp cu nr.cadastral 21454, teren proprietate privata. Conform Sentintei Civile nr.14724/24.10.2007 se permite realizarea unui drum de acces direct din Sos.Gh.I.Sisesti (Anexa 2 a Raportului de expertiza tehnica anexat). Intrucat Sentinta civila sus mentionata poate fi atacata, pana la faza AC se va clarifica regimul juridic al imobilului prin prezentarea unei Hotarari judecatoresti definitiva si irevocabila, investita cu formula executorie.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - sos. Gh. Ionescu Sisesti, Sos. Straulesti, Lacul Grivita.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: -amplasamentul studiat se afla in zona de nord a Municipiului Bucuresti, conform planuri anexate. Conform RLU-PUG-MB, terenul este cuprins in subzona L1d, subzona locuintelor individuale mici si in PUZ Str. Ghe. I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009 cu aviz CTU nr.1/4/03.10.2008, UTR A cu POT= 60% CUT = 3, Hmax. P+8E ; UTR B cu POT=50 %, CUT= 3, Rhmax. P+5E ; UTR A1 cu POT=60%, CUT=3, Rhmax. P+6E.

Conform solicitarilor CU nr. 39/I din 29.06.2009, CU nr. 40/I din 29/06.2009, Cu nr.74/G din 28.05.2009

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici : - UTR A - POT= 60% CUT = 3, RHmax. P+8E ; - UTR B : POT=50 %, CUT= 3, Rhmax. P+5E ; - UTR A1 : POT=60%, CUT =3, Rhmax. P+6E, conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Retrageri ale edificabilelor conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se poate realiza din strada reglementata prin PUZ.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.12749/06.09.2007; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz modifica avizul CTU nr.19/12/28.07.2009 in ce priveste mentionarea indicatorilor urbanistici POT si CUT.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 852589 din 26.01.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Cioban Oprescu

Intocmit,
Ref.superior Mariana Vladu

Au primit aviz, plan si HCL
Henrieta Raicu 3.03.2010



NUMARUL SI DATA EMITERII AVIZULUI
18159
02.02.2010

REGLEMENTARI



NOTA: PROPUNEREA DE REGELEMENTARE UTILIZEAZA SUPTUL PUZ-SOS.IONESCU-SISESTI NR. 129-133, SECTOR 1, BUCURESTI, APROBAT CU AVIZ DE URB. NR. 1/4/ 03.10.2008 SI HOTARAREA CGMB 30.03.2009

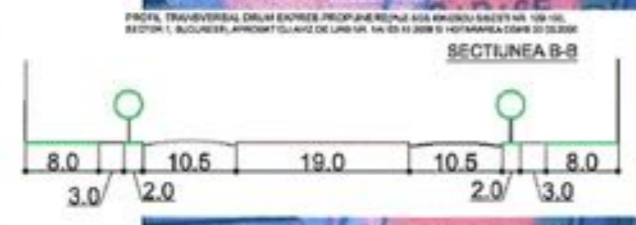
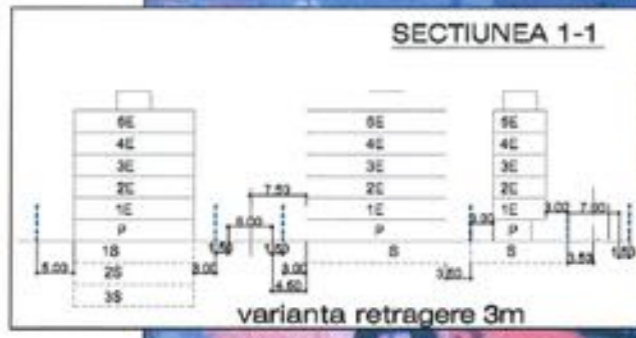
LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA - PUD
- PARCELE CARE AU GENERAT PUD
- CONTUR ACTUALIZARE TOPO
- TEREN CARE FACE OBIECTUL PUD APROBAT CU HCL SECTOR 1 NR. 359/18.11.2004
- CIRCULATII**
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
 - EDIFICABIL ZONA LOCUINTE COLECTIVE 3S+P+8E
 - EDIFICABIL ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E
 - EDIFICABIL ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E
 - CLADIRI EXISTENTE LA DATA ACTUALIZARII TOPO
 - SUPRAFATA EXPROPRIABILA
 - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- RESTRICTII**
 - RETRAGERE MINIM IMPUSA
 - LIMITA UTR-uri PROPUSE
 - S+P+5E REGIM DMAXIM DE INALTIME UTR B
 - 3S+P+8E REGIM DMAXIM DE INALTIME UTR A
 - S+P+6E REGIM DMAXIM DE INALTIME UTR A1

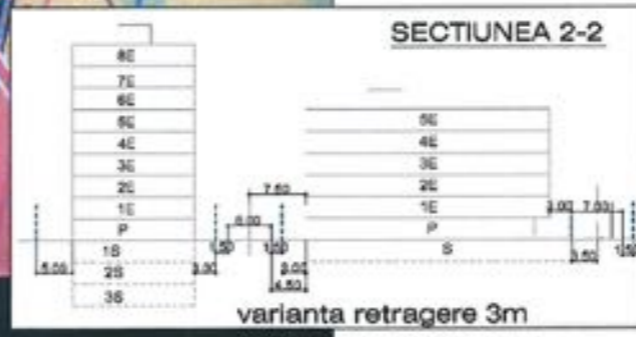
INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUZ SOS. GH. IONESCU-SISESTI APROBAT CU HOT. CGMB 30.03.2009
 POT=60% , CUT=3 , RHmax=P+8E , IN UTR A
 POT=50% , CUT=3 , RHmax=P+5E , IN UTR B
 POT=60% , CUT=3 , RHmax=P+6E , IN UTR A1

SPECIFICATIE	NUME	SEMNL	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
sef proiect	ARH. L. GUTILA		1850
intocmit	ARH. L. GUTILA		Lucretia GUTILA
desenat	URB.ST.H.RACIU		Arhitect cu drept de semnatura

DL. VATAMANU BOGDAN DNA. VATAMANU CARMINA NARCISA DL. TOLSTOBACH EMILIAN ALEXANDRU SC. CALSS BANEASA REZIDENTIAL SRL		Proiect nr. LG 35/U/123 /PUD
Scara : 1/1000	Titlu proiect: PUD LOCUINTA COLECTIVA SOS. GH. IONESCU SISESTI parcela125 G SOS. STRAULESTI PARCELA 187/86	Faza: PUD
Data: 07.2009	Titlu plansa: REGLEMENTARI SUPRAPUNERE PUZ/ACTUALIZARE TOPO	Nr.plansa:



Nr. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFATA (EXISTENTA)	SUPRAFATA (EXPROPRIATA)	SUPRAFATA (REZULTATA)
1.	PARCELA 1 - P1	606.48mp	96.00mp	637.48mp
2.	PARCELA 2 - P2	606.35mp	94.35mp	515.01mp
3.	PARCELA 3 - P3	579.67mp	87.64mp	489.03mp
4.	PARCELA 4 - P4	597.83mp	98.09mp	512.73mp
5.	PARCELA 5 - P5	618.45mp	94.27mp	635.18mp
6.	PARCELA 6 - P6	592.67mp	78.79mp	613.67mp
7.	PARCELA 7 - P7	579.76mp	80.83mp	498.15mp
8.	PARCELA 8 - P8	585.17mp	82.03mp	625.14mp
9.	PARCELA 9 - P9	628.69mp	406.29mp	442.00mp
10.	PARCELA 10 - P10	606.99mp	457.88mp	475.10mp
11.	PARCELA 11 - P11	1068.82mp	198.01mp	978.56mp
12.	PARCELA 12 - P12	894.02mp	143.32mp	790.70mp
13.	PARCELA 13 - P13	890.34mp	144.81mp	745.72mp
14.	PARCELA 14 - P14	604.14mp	95.65mp	612.49mp
15.	PARCELA 15 - P15	597.82mp	89.03mp	608.79mp
16.	PARCELA 16 - P16	637.83mp	93.30mp	644.83mp
17.	PARCELA 17 - P17	603.31mp	94.32mp	611.88mp
18.	PARCELA 18 - P18	6052.84mp	1017.32mp	1019.32mp
19.	PARCELA 19 - P19	1121.42mp	983.03mp	638.41mp
20.	PARCELA 20 - P20	1121.38mp	387.21mp	734.17mp
21.	PARCELA 21 - P21	851.87mp	140.24mp	362.42mp
22.	PARCELA 22 - P22	643.83mp	198.88mp	358.18mp
23.	PARCELA 23 - P23	491.31mp	163.76mp	337.88mp
TOTAL		18790.56mp	4918.66mp	11818.61mp



CONSTRUCTIILE DIN ACEASTA FASIE AU PARTER RETRAS(PARTER RETRAGERE 5M, B.A.J.E RETRAGERE 3M)

IN CURS DE AUTORIZARE

SOS. STRAULESTI PARCELA NR. 187/86 LOCUINTE COLECTIVE

PRIMARIA SECTORULUI I ARHITECT SEF

PLAN ANEXA LA AVIZUL C.T.U.

Nr. 3/18 din 02.02.2010

