

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Drumul Lăpuș nr.101-103

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 16/06.01.2010 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.4/07.01.2010 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 24/2/06.10.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Drumul Lăpuș nr.101-103.**

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Bogdan Nicolae Grigorescu



Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 32866/24.09.09, completat cu 39269/20.11.09, 41880/21.12.09, 41623/17.12.09

AVIZ DE URBANISM nr. 24/2/06.10.2009

P.U.D. Drumul Lapus nr. 101-103
Locuinta S+P+1E

Beneficiar: GEORGESCU DUDU

Elaborator: S.C. EDIFICA DESIGN S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 625 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Drumul Lapus, strada Eraclie Arion si Soseaua Bucuresti-Ploiesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – terenul este cuprins in subzona M3-subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 2,5. Conform PUZ-Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 123A, avizat cu Aviz de urbanism-PMB nr. 4/10/10.03.2005 si aprobat cu HCGMB nr. 156/14.07.2005, terenul se inscrie in UTR-M3, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=2,5 , Rhmax.= P+4E si Hmax.=15,00m.
Conform solicitarilor CU nr. 2912/121/L/22748 din 26.08.2008,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rhmax=S+P+1E; Hmax=9m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata 5,00 m fata de limita de proprietate reglementata prin PUZ, la alinierea reglementata prin PUZ
Spate - min. 3,00 m
Dreapta - min. 5,00 m
Stanga - min. 3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din strada Drumul Lapus. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB ; Avizul Comisiei de Precoordonare Retele – PMB nr. 877211/04.12.09, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr. 221632 din 07.01.10. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.I, alin.4 , pct. (4) : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ing. urb. Tabita Muresan

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 – 13, Sector 1, Bucuresti
Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro

*Am primit avizul y planul de reglementari
ad. B. BALASA*

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E
STR. DRUMUL LAPUS NR. 101-103,
SECTOR 1, BUCURESTI**

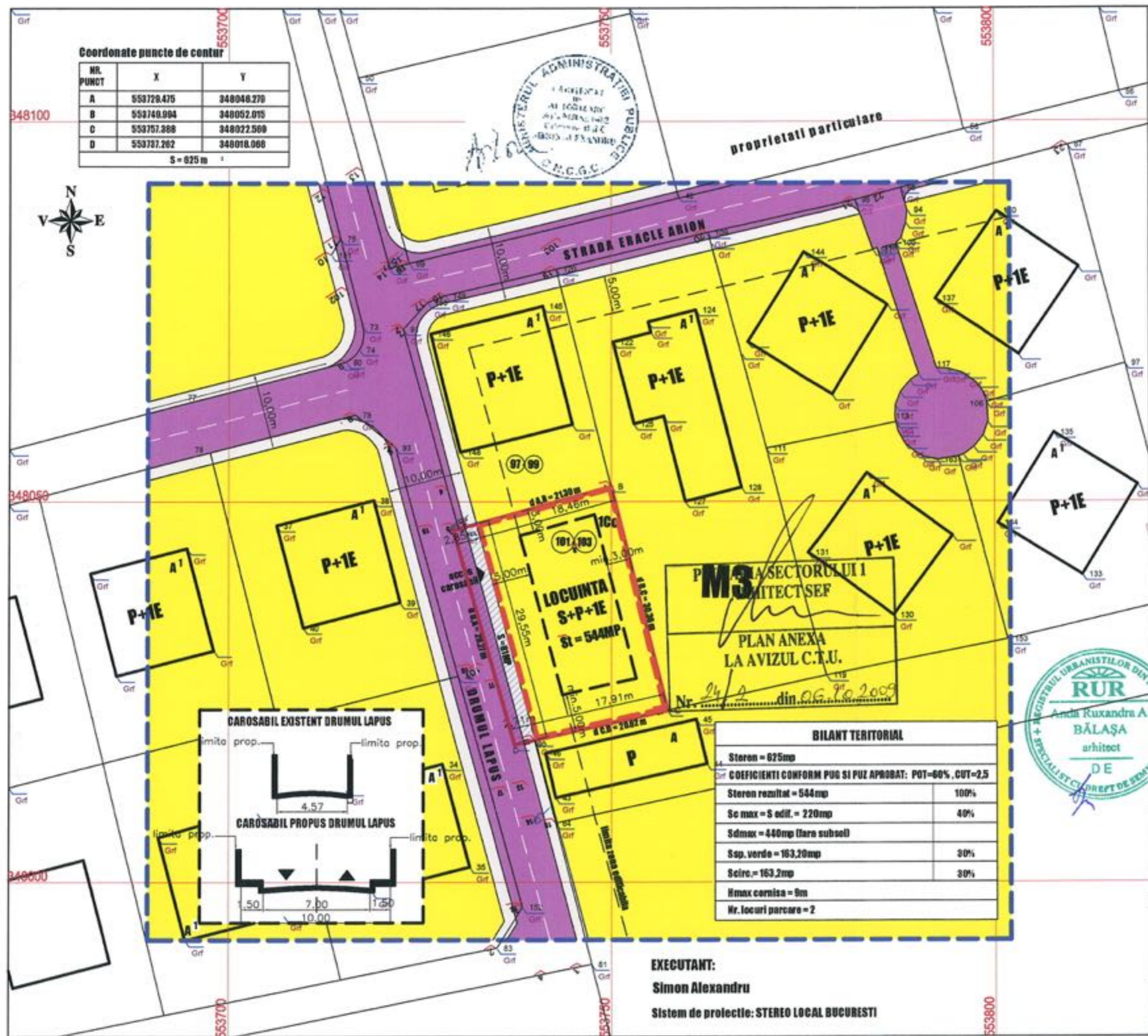
REGLEMENTARI URBANISTICE

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  DELIMITARE LOT PUD
-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  LIMITA LOT REZULTAT
-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  EDIFICABIL PROPUȘ
-  CIRCULATII PIETONALE PROPUȘE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  TEREN CE VA TRECE IN DOMENIU PUBLIC S=81MP
-  LIMITA ZONA EDIFICABILA

Coordonate puncte de contur

NR. PUNCT	X	Y
A	553728.475	348046.270
B	553740.094	348052.075
C	553757.388	348022.560
D	553737.282	348018.068

S = 625 m²



MS SECTORULUI I
ARHITECT SEF
PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.
Nr. 24/A din 06.10.2009

BILANT TERITORIAL

Steren = 625mp	
COEFICIENTI CONFORM PUG SI PUZ APROBAT: POT=60% , CUT=2,5	
Steren rezultat = 544mp	100%
Sc max = S edil. = 220mp	40%
Sdmax = 440mp (fara subsoi)	
Ssp. verde = 163,20mp	30%
Scire = 163,2mp	30%
Hmax cornisa = 9m	
Nr. locuri parcare = 2	



EXECUTANT:
Simon Alexandru
Sistem de proiectie: STEREO LOCAL BUCURESTI

Proiectant: EDIFICA DESIGN SRL J40/2638/2005		Contract: 007/2009
Director	Arh. Anda Balasa	
Sef proiect	Arh. Anda Balasa	Faza: P.U.D.
Proiectant	Arh. Anda Balasa	
Data: sept. 2009	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. Drumul Lapus nr. 101-103 sector 1, Bucuresti	NR. PL A06
Continutul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE		
SCARA 1:500		