

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Drumul Regimentului nr.87, lot 13 și 14

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 73/21.01.2010 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.13/21.01.2010 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 29/13/07.12.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Drumul Regimentului nr.87, lot 13 și 14.**

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu



Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 24808/17.07.2009, completat cu 30921/07.09.2009, 37893/05.11.09, 39186/20.11.09, 40316/08.12.09

AVIZ DE URBANISM nr. 29/13/07.12.2009

P.U.D. Str. Drumul Regimentului nr. 87, lotul 13 si lotul 14
2 Locuinte cuplate S+P+1E

Beneficiar: GROSU FLORIN SEVER si
GROSU BEATRICE MIHAELA

Elaborator: BIA Silvia Ungureanu

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 1286,68 mp, compus din lotul 13 cu 643,35 mp si lotul 14 cu 643,33 mp, teren proprietate privata persoane fizice si S teren = 58,21 mp, reprezentand cota indiviza de 8,83% din drumul de acces, lotul 23, in suprafata totala de 659,31 mp.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Strada Jandarmeriei si Strada Drumul Regimentului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – terenul este cuprins in subzona M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 2,5. Terenul este afectat partial de trama stradala generata in perioada de valabilitate a PUZ "Zona de Nord".

Conform solicitarilor CU nr. 1715/37/R/21655 din 15.07.2009 si CU nr. 1716/38/R/21655 din 15.07.2009

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată: locuire in regim cuplat

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rhmax=S+P+1E; Hmax = 8m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata la alinierea reglementata prin PUZ
Spate min. 5,00 m fata de limita de proprietate
Dreapta min. 3,00 m
Stanga min. 3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din strada Drumul Regimentului, prin trama stradala reglementata prin PUZ. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB ; Avizul Comisiei de Precoordonare Retele- PMB, Aviz A.R.P.M. Bucuresti, Aviz Administratia Nationala Apelor Romane-Directia Apelor Arges-Vedea.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa si se va clarifica situatia juridica a accesului la loturi.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1187/246 din 30.12.09. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.I, alin.4 , pct. (4) : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

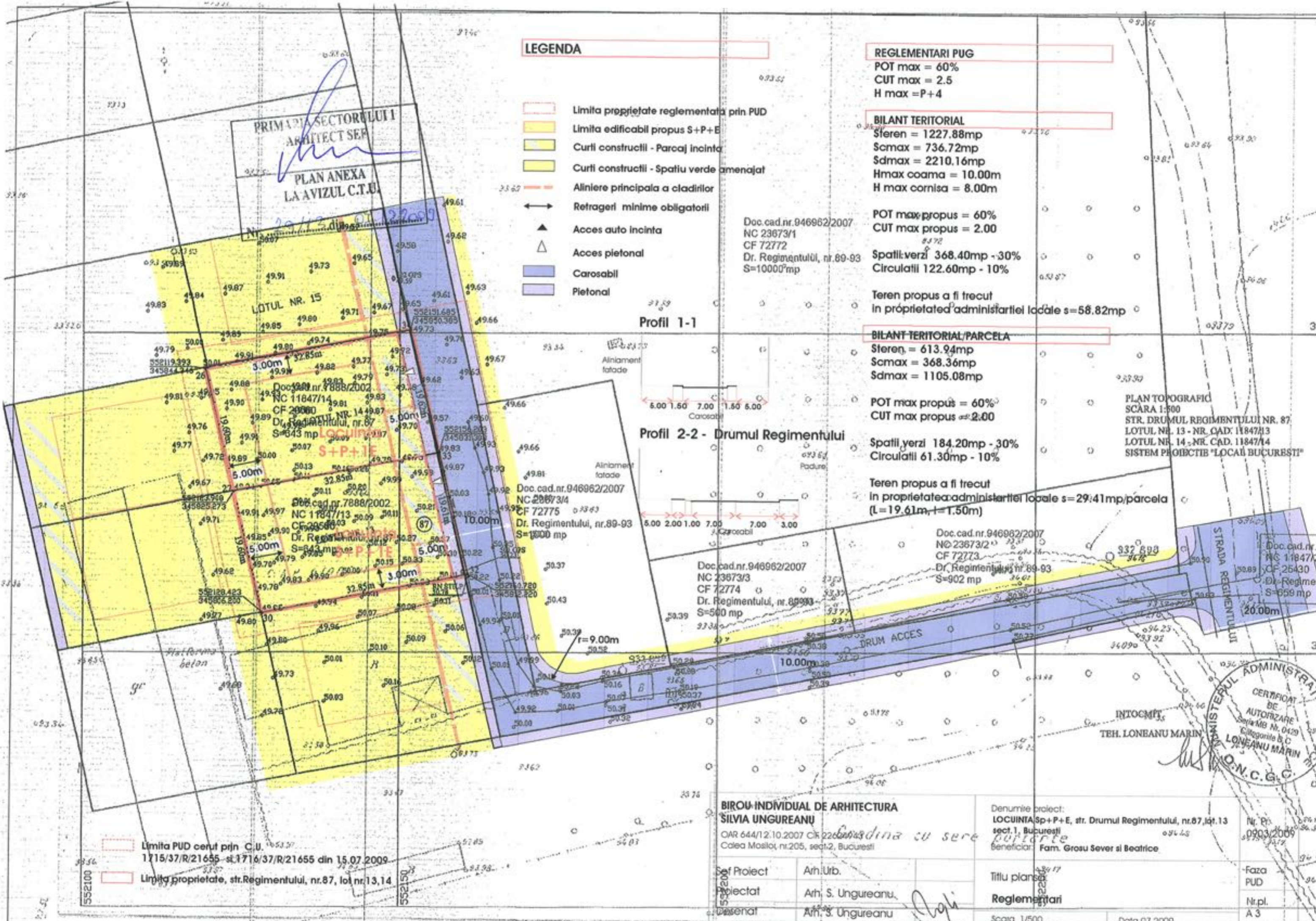
Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ing. urb. Tabita Muresan

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti
Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro

Am primit aviz plan
si HCC
Grosu Florin Sever



LEGENDA

- Limita proprietate reglementata prin PUD
- Limita edificabil propus S+P+E
- Curtii constructii - Parcaj incinta
- Curtii constructii - Spatiu verde amenajat
- Aliniere principala a cladirilor
- Refrageri minime obligatorii
- Acces auto incinta
- Acces pietonal
- Carosabil
- Pietonal

REGLEMENTARI PUG

POT max = 60%
 CUT max = 2.5
 H max = P+4

BILANT TERITORIAL

Sferen = 1227.88mp
 Scmax = 736.72mp
 Sdmax = 2210.16mp
 Hmax coama = 10.00m
 H max cornisa = 8.00m

POT max propus = 60%
 CUT max propus = 2.00

Spatii verzi 368.40mp - 30%
 Circulatii 122.60mp - 10%

Teren propus a fi trecut
 in proprietatea administratiei locale s=58.82mp

BILANT TERITORIAL/PARCELA

Sferen = 613.94mp
 Scmax = 368.36mp
 Sdmax = 1105.08mp

POT max propus = 60%
 CUT max propus = 2.00

Spatii verzi 184.20mp - 30%
 Circulatii 61.30mp - 10%

Teren propus a fi trecut
 in proprietatea administratiei locale s=29.41mp/parceta
 (L=19.61m, l=1.50m)

PLAN TOPOGRAFIC
 SCARA 1:500
 STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 87
 LOTUL NR. 13 - NR. CAD. 11847/13
 LOTUL NR. 14 - NR. CAD. 11847/14
 SISTEM PROIECTIV "LOCAL BUCURESTI"

Profil 1-1

Profil 2-2 - Drumul Regimentului

Doc.cad.nr.946962/2007
 NC 23673/1
 CF 72772
 Dr. Regimentului, nr.89-93
 S=10000mp

Doc.cad.nr.946962/2007
 NC 23673/3
 CF 72774
 Dr. Regimentului, nr.89-93
 S=500 mp

Doc.cad.nr.946962/2007
 NC 23673/2
 CF 72773
 Dr. Regimentului, nr.89-93
 S=902 mp



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
SILVIA UNGUREANU

OSAR 644/12.10.2007
 Calea Maslot, nr.205, sect.2, Bucuresti

Sef Proiect	Arh.Urb.
Proiectat	Arh. S. Ungureanu
Desenat	Arh. S. Ungureanu

Denumire proiect:
LOCUINTA Sp+P+E, str. Drumul Regimentului, nr.87, lot.13
 sect.1, Bucuresti
 Beneficiar: Fam. Grosu Sever si Beatrice

Titlu planșă:	Reglementari
Scara	1/500
Data	07.2009

Nr. PUG	0903/2009
Faza PUD	
Nr.pl.	A3

Limita PUD cerut prin C.U.
 1715/37/R/21655 - s.1716/37/R/21655 din 15.07.2009
 Limita proprietate, str.Regimentului, nr.87, lot nr.13,14