

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
Str. Sălăjeni nr.6

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 160/22.02.2010 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.22/25.02.2010 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 24/12/06.10.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Str. Sălăjeni nr.6.**

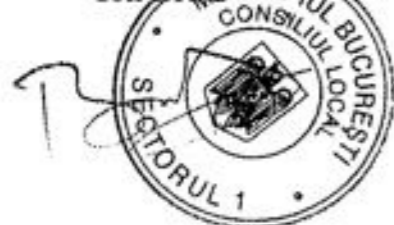
Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brăduț



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 40

Data: 25.02.2010



www.primariasector1.ro
Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 30195/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 24 /12 /06.10.2009

P.U.D. Str. Salajeni nr.6

Locuinta P+1E+M

Beneficiar: Nistor Vasile Cristinel

Elaborator: SC ACANTA SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 504,00 mp - teren proprietate privata perscana fizica.

Amplasare, delimitare, studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repecer urbane : Str. Proletarului, Str. Petru si Pavel, str. Hotin, B-dul Laminorului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 0,6 pentru parter, CUTmax= 1,2 pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC).

Conform solicitarilor CU nr. 17 / S din 30.07.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 32,5 %, CUTmax= 0,6 cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare); RHmax=P+1E+M, Hmax. = 8,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 13,00 m
Spate - min. 3,00 m
Dreapta - min. 5,00 m
Stanga - min. 2,00 m

Circulații, acces: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Salajeni. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanței nr. 928/18... din 09.03.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,

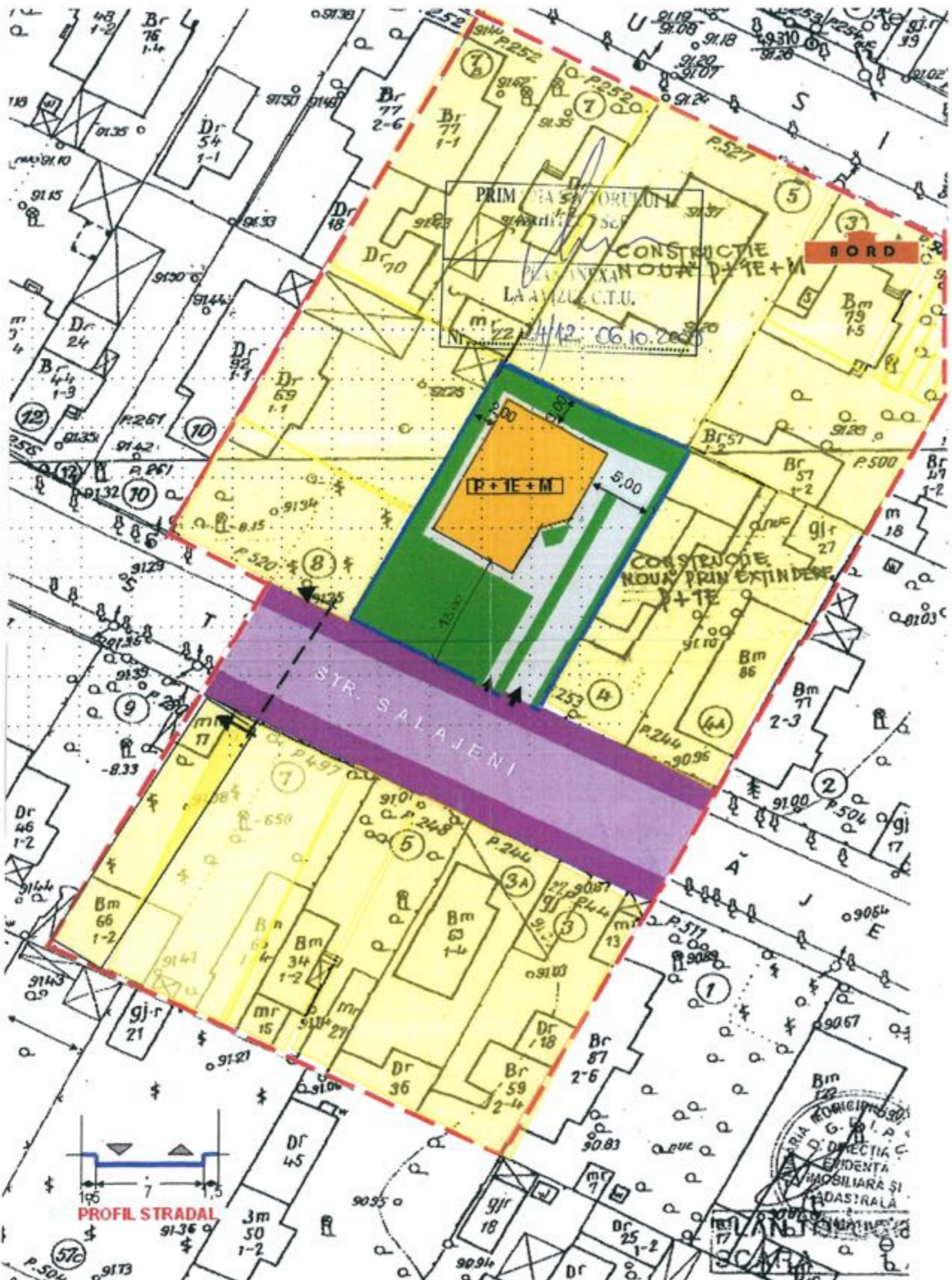
Ref. superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Comeliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro



P.U.D.

STR.SALAJENI NR.6 - BUCURESTI
CONSTRUCTIE LOCUINTA

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TEREN GENERATOR P.U.D. (Limita proprietate beneficiar)
- EDIFICABIL PROPUS - LOCUINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLATFORME BETONATE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ➔ ACESE

Bilant teritorial

Suprafata teren	504,00mp	100%	POT propus =	32,5%
Aria construita la sol	132,00mp	33%	CUTpropus =	0,64
Spatii verzi	230,00mp	46%	RH propus =	P+1E+M
Trotuar, circulatii	106,00mp	21%	Hmax.propus=	12,00m



SC ACANTA SRL J40/8089 - 91		Beneficiar FAM. NISTOR Str. SALAJENI Nr. 6 Sector 1 - Bucuresti	PR. 2/2009
		LOCUINTA P+1E+M	
PROIECTAT	Arh. G. Miclea	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE - sc. 1/500	A4
DESENAT	Arh. G. Miclea		