

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru  
construcții definitive pe teren proprietate privată  
Șos. Odăi nr.511-513

**Având în vedere :**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 100/02.02.2010 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.18/11.02.2010 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 1/16/12.01.2010 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – Șos. Odăi nr.511-513.

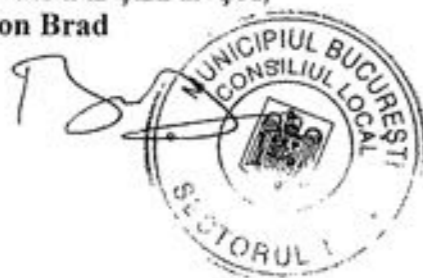
**Art.2.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 39

Data: 25.02.2010



Nr. 29028/2008 completat cu : 29346/25.08.09; 30437/02.09.2009 ; 39858/26.11.2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 1 / 16 / 12.01.2010**

**P.U.D. Sos. Odai nr.511--513**

Extindere constructie existenta cu un corp parter

**Beneficiar:** SC ROGER Consult & Trade      **Elaborator:** S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.  
SRL prin SC Expocar Trade SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S=3888,00 mp, conform acte proprietate, teren proprietate privata persoana juridica.  
**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Odai, traseul Drumului Expres, aprobat prin PUG si preluat in documentatiile ulterior aprobate, Sos. Bucuresti-Targoviste.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona M3 subzona mixta cu cladiri cu max. P+4 E, POTmax= 60 %, CUTmax= 2,5. Terenul este cuprins si in PUZ Modernizare Soseaua de Centura a Mun. Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.8/17.01.2008 in baza Avizului de urbanism nr.2/1/1,2,3,4/25.01.2007 - subzona M3-zona mixta cu max P+4E. De asemenea amplasamentul este cuprins in PUZ Zona de Nord, aflat pe circuitul de aprobare.

Conform solicitarilor **CU nr. 20/ O din 27.02.2008,**

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** mixta – servicii

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45 %, CUTmax= 1, RHmax= parter,

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - alipit constructiei existente pe lot
- Spate - min. 3,00 m
- Dreapta - min. 7,50 m
- Stanga - min. 38,00 m

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Odai.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.12965/29.10.2009; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.872768/20.11.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanței nr. 1082775 din 02.02.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Ref.superior Mariana Vladu

*Au primit original si plan anexa. 16.02.2010*

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



PRIMĂRIA A 1201 EDIFICATIE 200  
1000 2000 TRIMINO SIFUMIA DE  
MONTAGARINO AL. CACIATA 19  
12 23 2007 IN LIPSA ARHITECTULUI DE  
CURTI-CALB. DL. CA-19

# PUD - EXTINDERE SERVICE AUTO P - SOSEAUA ODAII NR 511-513, SECT 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

## LEGENDA



### INCADRARE IN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE

INDICATORI URBANISTICI  
 Sparceta = 4941.70 mp  
 POTmax = 60%  
 CUTmax = 2.5  
 POT propus = 45%  
 CUT propus = 1  
 H max = P+4, (15 m)

### BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	4941.70	100
CONSTRUCTII	1615.50	32.69
CIRCULATII	2584.95	52.31
SPATIU PLANTAT	741.25	15

### DATE PROPUSE

#### LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA UTR

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- UTR M3 - ZONA MIXTA, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri
- UTR M2 - ZONA MIXTA, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;
- UTR A2 - ZONA PARC INDUSTRIAL DEPOZITARE

#### CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATIU PLANTAT
- TEREN CEDAT IN VEDEREA LARGIRII - SOS. CENTURA

#### PROPUNERE

- EDIFICABIL PROPUIS
- ALINIERE
- ACCES CAROSABIL

### PROFILE STRADALE

#### PROFILEROPUS PRIN PUZ - SOSEAUA ODAI - CENTURA BUCURESTI



S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

PROIECT: PUD - EXTINDERE SERVICE AUTO - P - SOS ODAI NR 511-513, SECT 1, BUCURESTI

FAZA: P.U.D.  
PR. NR. .2009

Sef Proiect	urb. Liviu Veluda	<i>[Signature]</i>
Proiectat	urb. A. Bogdan	<i>[Signature]</i>
Desenat	urb. A. Bogdan	<i>[Signature]</i>

BENEFICIAR: S.C. EXPOCAR TRADE S.R.L.  
 TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

DATA: NOIEMBRIE 2009  
 PLANSA NR. 2