

Nr.22699/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 17 / 5 / 07.09.2010**  
**P.U.D. Str. Salajeni nr.17**  
Extindere locuinta cu un corp rezultand D+P+1E+M

Beneficiar: Simionescu Sorin

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S = 675,00 mp, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Laminorului, Sos. Chitilei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1c - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 mp ADC/mp teren, pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC.  
Conform solicitarilor CU nr. 91 S din 02.08.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=Ds+P+1E+M; Hmax =7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - alipit constructiei existente
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - min.3,00 m
- Stanga - (spre str. Proletarului) - min. 7,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Salajeni

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 11.3.2010 din 26.08.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Am primit avizul si planul,  
Red./M.V./2ex./08.09.2010

VASILE GABRIEL, Joste B  
13.10.2010 pt. BIA SIMONA SANDA

Intocmit,  
Mariana Vladu



Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14

# PUD - Strada Salajeni nr.17, sector 1, Bucuresti Reamenajare si extindere locuinta cu corp nou D+P+1E+M

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L, UTR L1e

L1e - subzona locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/fara retele edilitare

POTmax = 60%

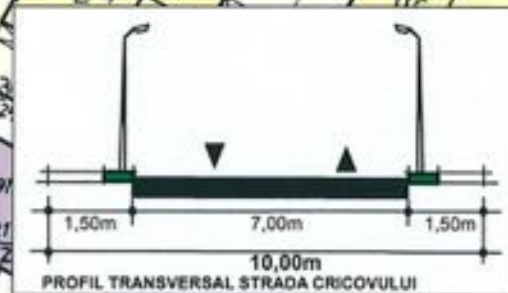
CUTmax = 1,2Acđ/Steren pentru maxim P+1E

se admite depasirea CUT in cazul mansardelor proportionala cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC



### PROPUNERI P.U.D.

Steren = 675,00 mp  
 Sconstruit existent = 110,00 mp  
 Sconstruit propus = 400,00mp  
 Sdesfasurat existent = 220,00mp  
 Sdesfasurat propus = 810,00mp  
 POT propus = 60%  
 CUT propus = 1,2 ADC/Steren



### LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- limita edificabil
- locuire
- circulatii carosabile/pietonale
- ▲ acces incinta



Biru Individual de Arhitectura TNA 3048			Beneficiar:	69/2010
SIMONA IOANA SANDA			SIMIONESCU SORIN	Urbanism
sef proiect	numele	semnat	PUD - Strada Salajeni nr. 17 sector 1, Bucuresti	faza
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA	scara		PUD
desenat	arh. Simona Ioana SANDA	Sc. 1/500		
verificat	arh. Simona Ioana SANDA	data		
			Aug./2010	PLANSA
			REGLEMENTARI	5