



Extindere locuință cu un corp P+2E, strada Bihor, nr. 29

PUD





REGLEMENTĂRI

Legendă:

Limite:



-  Limita zonei studiate
-  Limita PUD

Reglementări urbanistice:

-  Limita terenului
-  Limita corpurilor propuse spre demolare
-  Limită edificabil existent
-  Limită edificabil propus

Indicatori urbanistici:

- POTmax=45%
- CUTmax=1,3
- Rhmax=P+2 H max=10,00m

-  Acces auto
-  Acces pietonal



detaliu 1:250

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA
-------------	------	----------	---------	-------------------

go east

BILANT	existent	propus
suprafata teren	543,04 mp	543,04 mp
suprafata construita	153,93 mp	234,32 mp
suprafata desfasurata	153,93 mp	522,32 mp
POT	29 %	45 %
CUT	0,29	1,3
suprafata spatii verzi		234,10 mp
procent spatii verzi		43,1 %

TITLU PROIECT	extindere locuință str. Bihor nr. 29, sector 1, București	BENEFICIAR	Ionică Viorel	CONTRACT	aprilie 2010
SEF PROIECT	Arh. Oltea Tudose	SCARA	1:500	FAZA	P.A.C.
PROIECTAT/DESENAT	Arh. Marian Toderascu	SPECIALITATEA	URBANISM	NR.PLANSA	
VERIFICAT	Arh. Urb. Cristian Bălan	TITLU PLANSA	reglementări urbanistice		U 07
DATA	iulie 2010				

Nr.20646. 22482/2010

AVIZ DE URBANISM nr.19 / 11 /05.10.2010

P.U.D. Str. Bihor nr.29

Extindere locuinta cu un corp P+2E

Beneficiar: Ionica Viorel

Elaborator: SC go east SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din suprafata de 581,00 mp din acte – 543,04 mp conform documentatie cadastrala, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Dinicu Golescu, Calea Plevnei, Sos. Orhideelor.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 728/ 58 / B din 21.06.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %, CUT=1,3 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+2E, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - min.22,39 m , partial alipit constructiei existente dreapta lot
- Spate - min.5,57 m, partial 15,26 m spre stanga lot, partial 5,73 m spre dreapta lot
- Dreapta - la limita proprietatii, partial 4,15 m
- Stanga - la limita proprietatii, partial 3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Bihor

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.16596/17.11.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMD nr.955837/23.11.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 8121 din 05.10.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Red.M.V/2 ex./26.11.2010

Amplasament aviz. p.6u

2xHCL opz 05.10.2011

