

Nr.6241, 26956/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 20 / 9 / 19.10.2010

P.U.D. Str. Oaspetilor nr.49 A
locuinta S+P+IE+M

Beneficiar: Pascu Silviu Bogdan
Pascu Iuliana-Gratiela

Elaborator: BIA Radu Tanasescu

Suprafata ce a generat PUD: S=500,00 mp din acte (492,00 mp, conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. I. Sisesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000-zona L1c - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru maxim P+IE. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.3628 / 63 O /33435 din 24.11.2009

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatorii urbanistici avizati: POTmax= 60 %, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare ; RHmax=S+P+IE+M; Hmax =7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - min. 9,00 m
Spate - partial 12,40 m spre stanga lot, respectiv 10,40 m spre dreapta lot
Dreapta - la limita proprietatii, partial min.2,00 m spre fata lot
Stanga - min. 2,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Oaspetilor.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.86/01.02.2010 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.882212/08.02.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 11.85949 din 28.10.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.MV/2ex/21.11.2010

Intocmit,
Mariana Vladu



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ÎN
IULIE 2009 PRIND ÎNSTRUMENTUL DE
REGLEMENTARE AL CADASTRULUI ÎN
15-03-2009 ÎN LUNA AGOSTULUI DE
CLASIFICARE DE CĂTRE

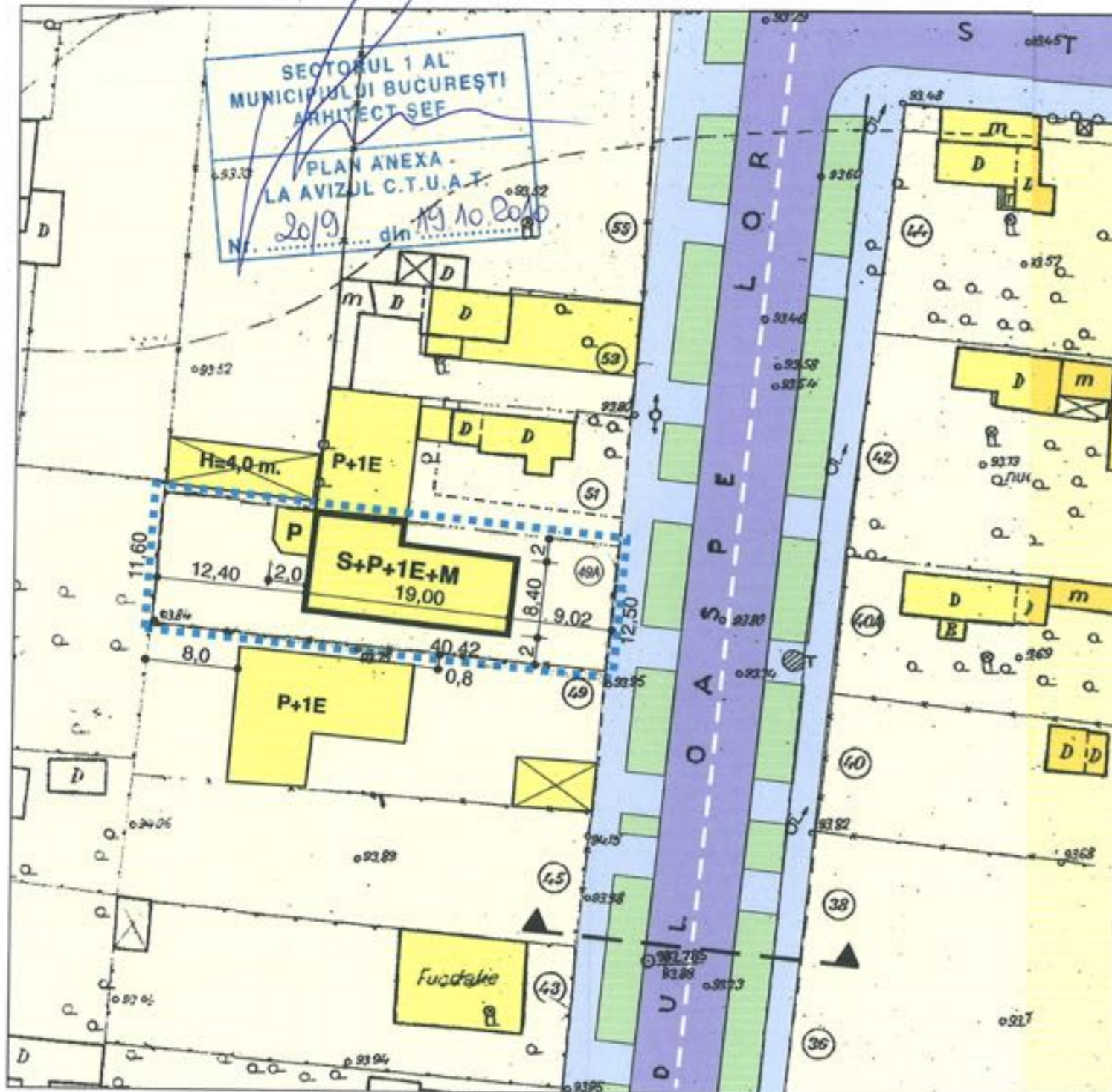
Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14



PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUCTIE DE LOCUIT S + P + 1E + M

B-dul. Oaspeților nr .49A, Sector 1

REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1:500

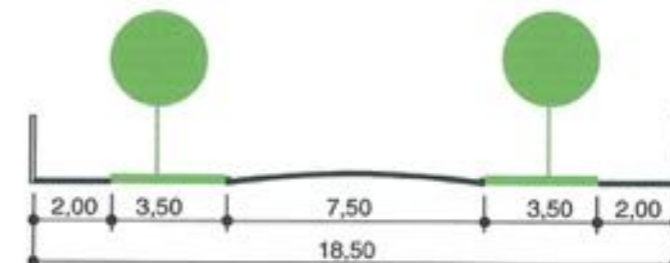


- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- ZONĂ LOCUINȚE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ S+P+1E+M – PROPUȘĂ
- SPAȚII VERZI
- CAROSABIL
- TROTUARE

BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL CARE A GENERAT PUD

	mp.	%
Suprafața terenului	492,00	100,0
Suprafața construită	161,00	32,7
Suprafața desfășurată	480,00	
Suprafața circulației	85,00	17,3
Supraf. parcare auto	30,00	6,1
Spații verzi	216,00	43,9

P.O.T. max. = 60% C.U.T. max. = 1,2 Hmax = 7,0 m.



PROFIL STRADAL – Bdul. OASPEȚILOR
Conf. Aviz tehnic de consultanță preimarină
nr. 146 / 07.07.2010



Prezenta planșă modifică și înlocuiește planșa nr 3

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
RADU TANASESCU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUCTIE DE LOCUIT S + P + 1E + M
Bdul Oaspeților Nr. 49A

BENEFICIAR: Pascu Silviu Bogdan

FAZA
PUD

PROIECTAT arh. R. TĂNĂSESCU
DESENAT arh. R. TĂNĂSESCU

Scara
1:500
01. 2010

REGLEMENTĂRI
URBANISTICE

Pr. nr
83U
Planșa
3M