

Nr. 28146/2010

**AVIZ DE URBANISM nr.21 / 1 / 09.11.2010**

**P.U.D. Str. Constantin Boghiu nr.11**  
Extindere și supraetajare locuința rezultând Sp+P+2E+M

**Beneficiar:** Serban Dorel,  
Serban Janeta Doina

**Elaborator:** SC HAF DESIGN CONSULT CONCEPT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 495,39 mp, teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Str. Alexandru Serbanescu, Str. Sirlului, Sos. Pipera, CF Bucuresti-Constanta.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 770/65/B 13866 din 05.07.2010

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=Sp+P+2E+M, Hmax=10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - min. 5,50 m, cu preluarea alinierii caracteristica strazii, partial retras catre stanga lot, in oglinda cu constructia existenta de la nr.9  
Spate - min. 5,00 m  
Dreapta - min. 3,50 m  
Stanga - min. 3,00 m

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Constantin Boghiu

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB15928/03.11.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.954954/15.11.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Red.M.V/2 ex/ 23.11.2010

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu



# REGLEMENTARI URBANISTICE

## LEGENDA

-  LIMITA P.U.D.
-  LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
-  CAROSABIL
-  TROTUAR
-  ALINIAMENT EXISTENT
-  PARCELE LIBERE DE CONSTRUCTII
-  PARCELE CONSTRUIE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  ARIE EDIFICABILA PROPUSA
-  CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUSA PENTRU SUPRAETAJARE SI EXTINDERE
-  PROPUNERE EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA
-  ORDIN DE MARIME IN METRI A RETRAGERII MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
-  ACCES AUTO PE PARCELA



## INDICATORI URBANISTICI PROPU SI

S teren = 495,49mp

POT maxim = 45%

CUT maxim = 1,3 ADC/mp teren + majorare proportionala cu 0,6 din Aria Construita pentru mansardare

RH maxim = Sp+P+2+M

H maxim la cornisa = 10,0m

Minim 30% din suprafata parcelei va fi spatiu verde amenajat=circa 175mp  
Se vor amenaja pe parcela minim 2 locuri de parcare

P.U.D. "str. SERG. BOGHIU C-TIN NR.11, sector 1, Bucuresti"

SC HAF DESIGN CONSULT CONCEPT S.R.L		BENEFICIAR:	
Nr. RC: J40/14215/2008		SERBAN DOREL	
TEL: 0745012208		SERBAN JANETA DOINA	
PROIECTAT	Arch. Andreea Horvath	Proiect nr.	Data 2010
REDACTAT	Arch. Andreea Horvath	PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE	
		REGLEMENTARI URBANISTICE	
		P. nr. 5	Scale 1/500