

Nr. 29251/2010

AVIZ DE URBANISM nr.21 / 6 / 09.11.2010

P.U.D. Str. Gemeni nr.46

Intrare in legalitate pentru lucrari de supraetajare partiala cu un nivel si extindere locuinta cu un corp, rezultand P+1E

Beneficiar: Tufeanu Ana

Elaborator: SC DITO CA COMIMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 330,00 mp conform acte, (309,00 mp conform documentatie cadastrala), teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, str. Crusovat.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 1308/88 / G / 24131 din 11.10.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 9,00 m, cu preluarea alinierii constructiei existente la nr.44
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - 2,00 m
- Stanga - la limita proprietatii spre spate lot, cu pastrarea distantei de 2,5 m spre fata lot, fata de constructia existenta

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gemeni.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.953967/05.11.2010.

Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatare si Sanctionare a Contravențiilor nr.7035 emis de PMB la data de 10.03.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



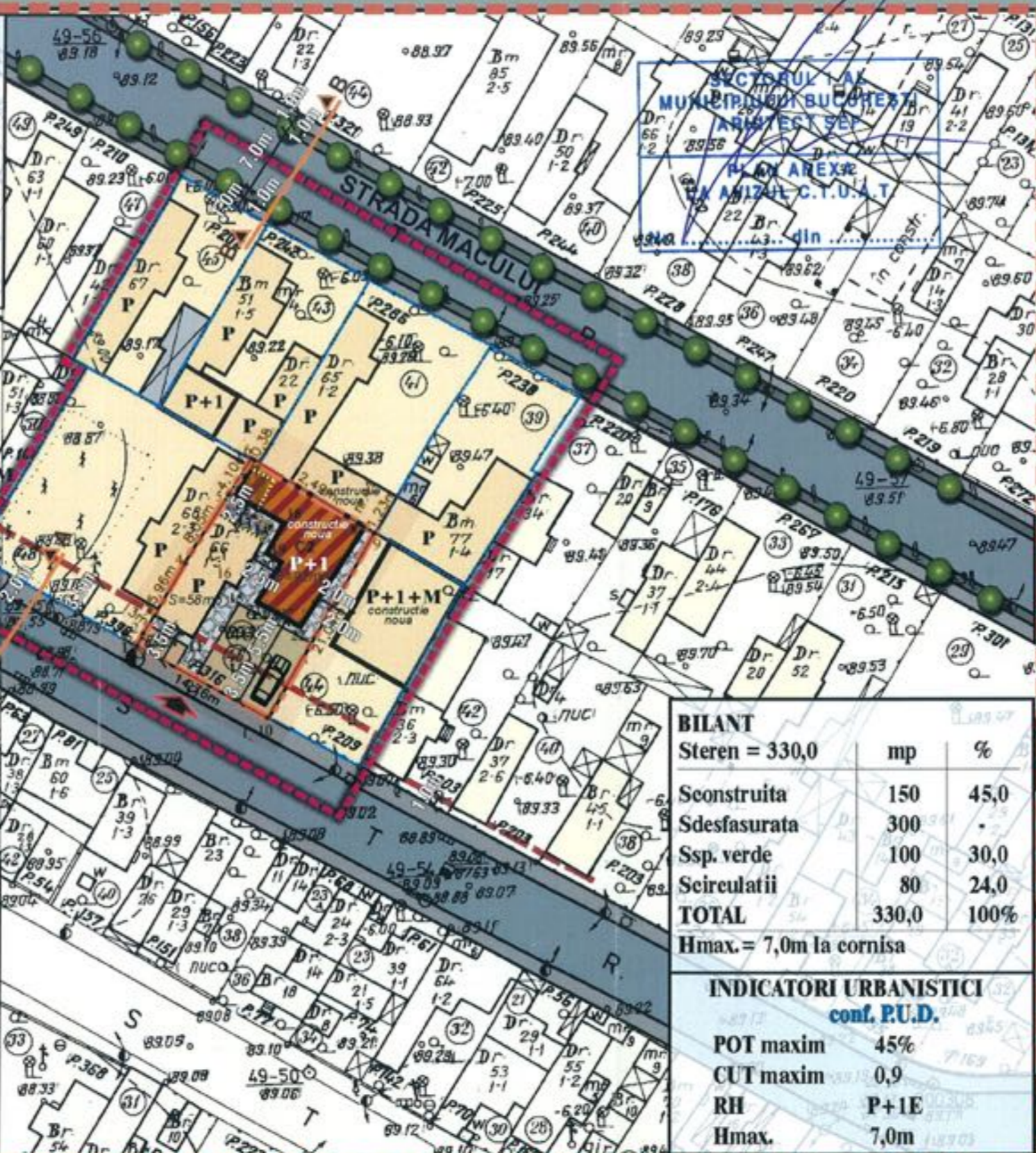
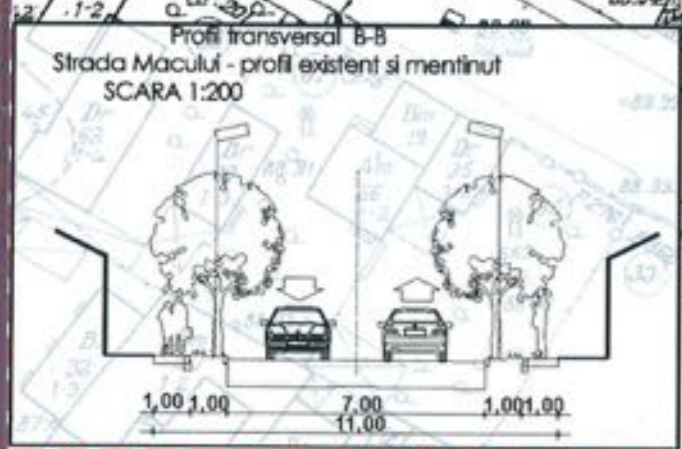
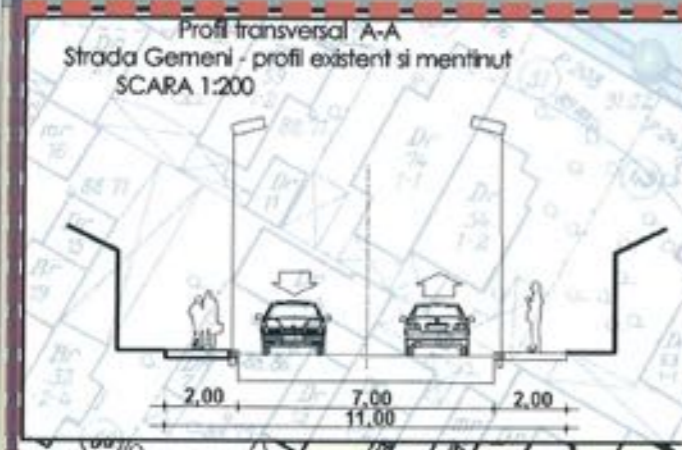
Red.M.V/2 ex/15.11.2010

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprăscu

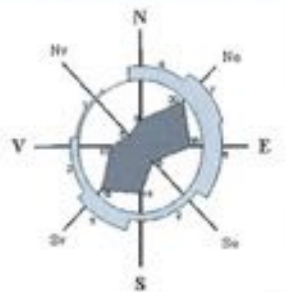
Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

P.U.D. INTRARE IN LEGALITATE, LOCUINTA, P+1E, STR. GEMENI NR.46, SECTOR 1



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: VOCHECI LAURENTIU
S. teren (cf. act proprietate) = 330,0mp
S. teren (cf. masuratori) = 309,0mp

- limita zonei studiate
 - limita P.U.D.
 - limita proprietate
 - constructii existente
 - plantatie de aliniament
 - circulatie auto/ pietonala
 - acces auto/ pietonal
-
- Reglementari**
- edificabil intrare in legalitate
 - demolarea si supraetajarea cladirii existente
 - alinierea cladirilor
 - retrageri obligatorii
 - spatii verzi amenajate in incinta
 - circulatie pietonala in incinta

BILANT		
Steren = 330,0	mp	%
Sconstruita	150	45,0
Sdesfasurata	300	-
Ssp. verde	100	30,0
Scirculatii	80	24,0
TOTAL	330,0	100%

Hmax. = 7,0m la cornisa

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.	
POT maxim	45%
CUT maxim	0,9
RH	P+1E
Hmax.	7,0m



S.C. DITO C.A. COMIMPEX S.R.L. str. Complexului nr.3, Bucuresti C.F. 6284823 R.C. 340/12974/1992		TITLU PROIECT PUD INTRARE IN LEGALITATE, LOCUINTA, P+1E, STR. GEMENI, NR.46, SECTOR 1		Proiect nr.: 14/2010 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR		VOCHECI LAURENTIU		
Sef proiect	urb. D. GLINISCHI	Scara:	1:500	
Verificat	urb. D. GLINISCHI	Data:	oct. 2010	
REGLEMENTARI URBANISTICE		Rev.	Planşa 04	