

Nr. 2329, 23454/2010

AVIZ DE URBANISM nr.22 / 17 / 07.12.2010

P.U.D. B-dul Ion Mihalache nr.285-287

Hotel D+P+3E

Beneficiar: Chicheanu Marius Nicolae, Chicheanu Daniela,
Chicheanu Cristian, Chicheanu Elena-Florina

Elaborator: SC DACOMEX TRADE SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din: Ap.1, parter (B-dul Ion Mihalache nr.285), Ap.2, et.1 (B-dul Ion Mihalache nr.287) si terenurile aferente apartamentelor cu S=61,20 mp si respectiv 190,47 mp, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Alexandru Constantinescu, Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: tere nul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Conform solicitarilor CU nr. 906 / 90 / M din 22.07.2010

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: hotel

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60 %, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; RHmax=D+P+3E; Hmax corespunzator functiunii. **Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 6,00 m
Spate - la limita proprietatii
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min. 3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din B-dul Ion Mihalache

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.15933/23.11.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.945128/05.10.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Potrivit art.27, alin.1, lit.c din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii si pct.1.5.6 din Anexa 1 la lege privind continutul cadru al documentatiilor tehnice D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructie, la faza A.C. este necesar obtinerea acordurilor in forma autentica a vecinilor cu privire la functiunea propusa.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1138/192 din 01.09.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.MV/2ex/ 08. 12.2010

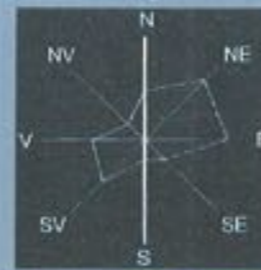
Intocmit,
Mariana Vlada



Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

**P.U.D. BD. ION MIHALACHE 285-287, SECTOR 1
HOTEL**

REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1/500



LEGENDA

- LOT CE A GENERAT PUD
- LIMITA PUD
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- IMOBILE EXISTENTE (LOCUINTE)
- IMOBILE EXISTENTE (ACTUALIZATE)
- IMOBIL PROPUSS D+P+3
- PARCAJ PROPUSS
- SPATIU VERDE PROPUSS (PE PAMANT NATURAL)
- SPATIU VERDE PROPUSS (DALE INIERBATE)
- PLATFORME AUTO ACOPERITE CU DALE INIERBATE
- LIMITA CLADIRE IN CONSOLA (LIMITA PARTER)
- ▲ ACCES PUBLIC (PIETONAL)
- ▲ ACCES AUTO
- CALE DE RULARE AUTO DE ACCES PE LOT PROPUSS

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE

ZONA M3
 POT = 60%
 CUT = 2,5

BILANT TERITORIAL

Sc	= 220 mp = 60 %
S. sp. verde pe pamant	= 40 mp
S. dale inierbate	= 90 mp
S. sp. verde	= 130 mp = 36 %
S. circulatii	= 20 mp = 4 %
TOTAL	= 370 mp

REGLEMENTARI URB. PROPUSE

S teren	= 370 mp
S. construita la sol - SC	= 220 mp
S. const. desf. - SCD	= 925 mp
POT	= 60%
CUT	= 2,5
RMH	= D+P+3ET

LOCURI DE PARCARE: 15 subteran, sistem Wohr Parklift 461 462 + 1 suprateran

S.C. DACOMEX-TRADE				Beneficiar:	CHICHEANU MARIUS CHICHEANU CRISTIAN	Proiect nr. 2010
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1/500	Titlu proiect:	P.U.D. - BD. I. MIHALACHE Nr. 285-287, Sector 1 HOTEL D+P+3E	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	ARB. D. MIHAIL			Titlu planse:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planse nr.: 6
PROIECTAT	URB. RUS LIVIU					
DESEMAT	URB. RUS LIVIU		Data: 2010			