

Nr. 29083/2010

AVIZ DE URBANISM nr.21 / 4 /09.11.2010
P.U.D. Str. Elanului nr.22
locuinta S+P+2E

Beneficiar: Suciu Adina Maria

Elaborator: SC AURA IOAN CONSULTING SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 328,09 mp din acte (328,02 mp conform masuratori cadastrale), teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Str. Jiului, B-dul Gloriei, Str. Coralilor.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a, locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1260/23/E/23111 din 27.09.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=40 %; CUT=1,10 mp ADC/mp teren; RHmax.=S+P+2E, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m, cu preluarea alinierii constructiei existente de la nr.24
Spate - min.9,80 m
Dreapta - min.3,00 m
Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Elanului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB, Aviz AACR.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.12.118.49.....din 09.11.2010..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V/2 ex./22.11.2010

Intocmit,
Mariana Vladu



Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

Seu primit avizul P.U.D. 29-11-2010.

Plan Urbanistic de Detaliu

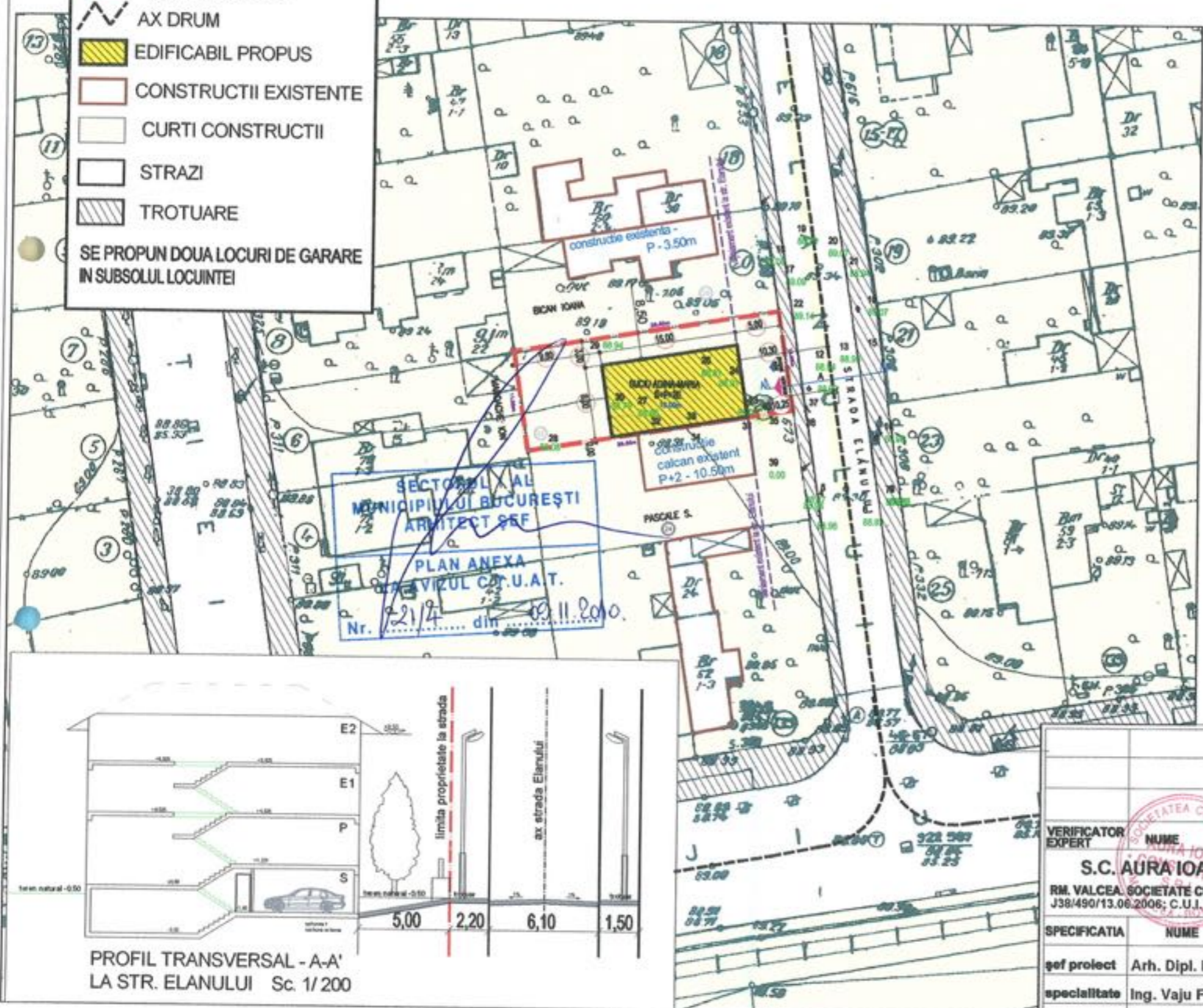
Bucuresti, Sector 1,
str. Elanului, nr. 22.

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITA ZONEI CARE A GRNERAT P.U.D
 - AX DRUM
 - EDIFICABIL PROPUS
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CURTI CONSTRUCTII
 - STRAZI
 - TROTUARE
- SE PROPUN DOUA LOCURI DE GARARE
IN SUBSOLUL LOCUINTEI



BILANT TERITORIAL EXISTENT

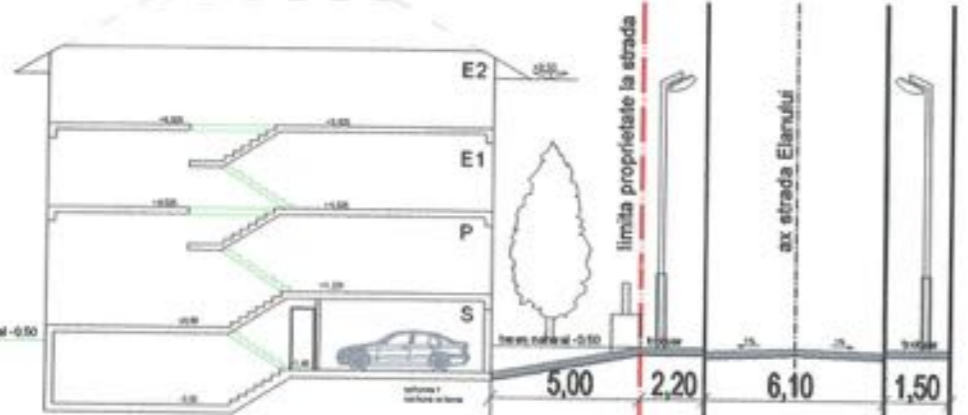
| CATEGORIE TEREN | SUPRAFATA(mp) | % |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Terenuri libere de constructii | 328,02 | 100,00 |
| TOTAL | 328,02 | 100,00 |

BILANT TERITORIAL PROPUS

| CATEGORIE TEREN | SUPRAFATA(mp) | % |
|---|---------------|---------------|
| Suprafata construita | 120,00 | 36,58 |
| Suprafata accese carosabile + pietonale | 55,07 | 16,78 |
| Spatiu verde | 153,02 | 46,64 |
| TOTAL | 328,09 | 100,00 |
| Suprafata teren | 328,02 | mp |
| Suprafata construita | 120,00 | mp |
| Suprafata desfasurata | 360,00 | mp |
| P.O.T | 40,00 | % |
| C.U.T | 1,10 | |

H.max. comisa 10,00m
Rh. = S+P+2E

ORIGINAL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
450
IOAN
Arhitect
cu drept de semnatura



PROFIL TRANSVERSAL - A-A'
LA STR. ELANULUI Sc. 1/200

| | | | | |
|--------------------|---|----------|-----------|---|
| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA |
| | S.C. AURA IOAN CONSULTING S.R.L. | | | BENEFICIAR: SUCIU ADINA - MARIA |
| | RM. VALCEA, SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA J38/490/13.06.2006; C.U.J. 18759688 | | | PROIECT NR. 27.10 |
| SPECIFICATIA | NUME | SEMNTURA | SCARA | TITLU PROIECT: Plan Urbanistic de Detaliu |
| gef proiect | Arh. Dipl. Ion Ioan | | 1:500 | Bucuresti, Sector 1, Str. Elanului, nr. 22. |
| specialitate | Ing. Vaju Florin | | DATA | TITLU PLANSA: |
| desenat | Arh. Dipl. Ion Ioan | | oct. 2010 | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| | | | | PLANSA 3 |