

Nr. 12083/2010

AVIZ DE URBANISM nr.22 / 16 /07.12.2010
P.U.D. Str. Galileia nr.9
locuinta P+1E

Beneficiar: Grigori Virgil

Elaborator: BIA Daciana Daraban

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 300,00 mp din acte (294,731 mp conform masuratori cadastrale), teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 3764 / 190/G din 14.12.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 2,00 m, cu preluarea alinierii constructiei existente de la nr.11

Spate - min. 5,00 m

Dreapta - min. 3,00 m

Stanga - min.2,00 m, cu garaj/pergola spre fata lot, in vederea acoperirii calcanului existent la nr.7

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Galileia

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.16191/11.11.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.956642/15.11.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

In vederea obtinerii A.C. se va solicita eliberarea unui nou C.U., conform PUD aprobat.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitante nr. 1026/343 din 10.05.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

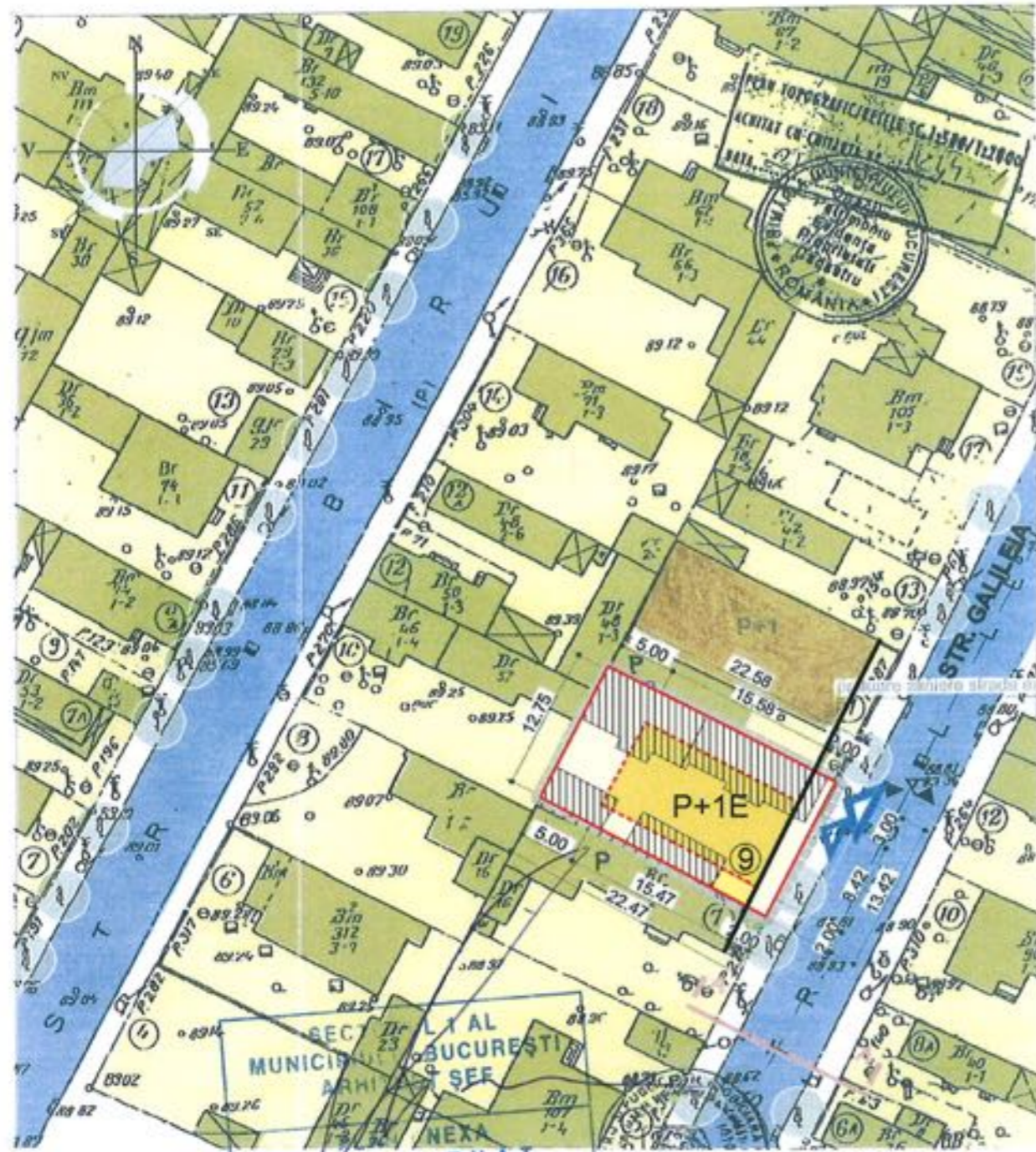
Intocmit,
Mariana Vladu

Red.M.V/2 ex.08.12.2010

PUD

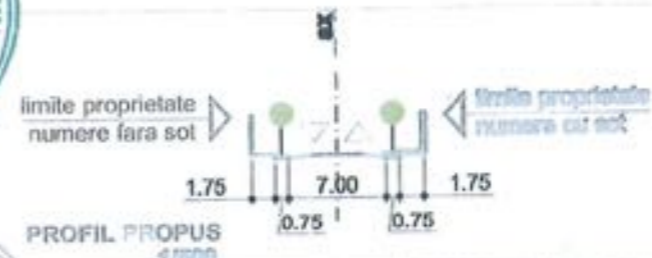
STR. GALILEIA NR.9, SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERE REGLEMENTARI
SC. 1 / 500



LA AVIZUL C.T.U.A.T.
Nr. 22/6 din 07.12.2010

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELA CE A GENERAT PUD
- CLADIRI EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPOS
- GARAJ / PERGOLA
- LOCUIRE
- ALINIERE CARACTERISTICA
- CLADIRI DESFINTATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- CAROSABIL
- TROTUARE



INDICATORI		
S teren = 294,73 mp (300,00 mp cf. acte)	Ac = 131,18 mp	Ade = 262,36 mp
Regim de inaltime: P + 1E	Funcțiune: locuinta unifamiliala	
Hmax.c = 7,00 m	Nr. locuri parcare/garare auto: 2 (cf. aviz circulatie)	
POTmax = 45%	CUTmax = 0,9	
Spatiu verde = 40%	Alei, dalaje = 16%	

DACIANA DARABAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Nr.inmatriculare: 1 / 2002 CIF: 20258196	Beneficiar:	GRIGORI VIRGIL, persoana fizica	Proiect nr.:	38/10	
	Scara:	1 / 500	Proiect:	P.U.D.- Str. Galileia nr. 9, sector 1, BUCURESTI	
Sof proiect:	Arh. D.DARABAN	Data:	03.2010	Faza:	P.U.D.
Proiectat:	Arh. D.DARABAN		PROPUNERE REGLEMENTARI	PL nr.:	06
Desenat:	Arh. C.IONESCU-PROITU				