

Nr. 31894/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 22 / 13 / 07.12.2010

P.U.D. Str. Lonea nr.21-25, lot B/31
locuinta P+1E

Beneficiar: Traistaru Fanel

Elaborator: SC MON-ARH STUDIO SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren : Lot B/31 cu S=540,00 mp si cota parte de 100,00 mp din lotul B/43 reprezentand drumul de acces, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - str. Aeroportului, B-dul Petrita.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona VIa, subzona spatii verzi publice cu acces nelimitat si in PUZ Str. Lonea nr.21-25, aprobat cu HCGMB nr.262/29.11.2005, cu Aviz de urbanism nr.23/5/05.10.2005, subzona LIc-1, zona rezidentiala cu POTmax.=35%, CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax.= 8,00 m si in PUZ str. Lonea nr.27, lot 2, sector 1, « Modificare PUZ Str.Lonea nr.21-25, sector 1 », aprobat cu HCGMB nr.419/22.12.2008.

Conform solicitarilor CU nr.605/16 L din 19.03.2009, prelungit.

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=30 %; CUT=0,52 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax=8,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - min 5,00 m fata de noul aliniament propus prin PUZ aprobat
Spate - min 9,61 m
Dreapta - min 3,00 m
Stanga - min 3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Lonea prin artera propusa prin PUZ.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

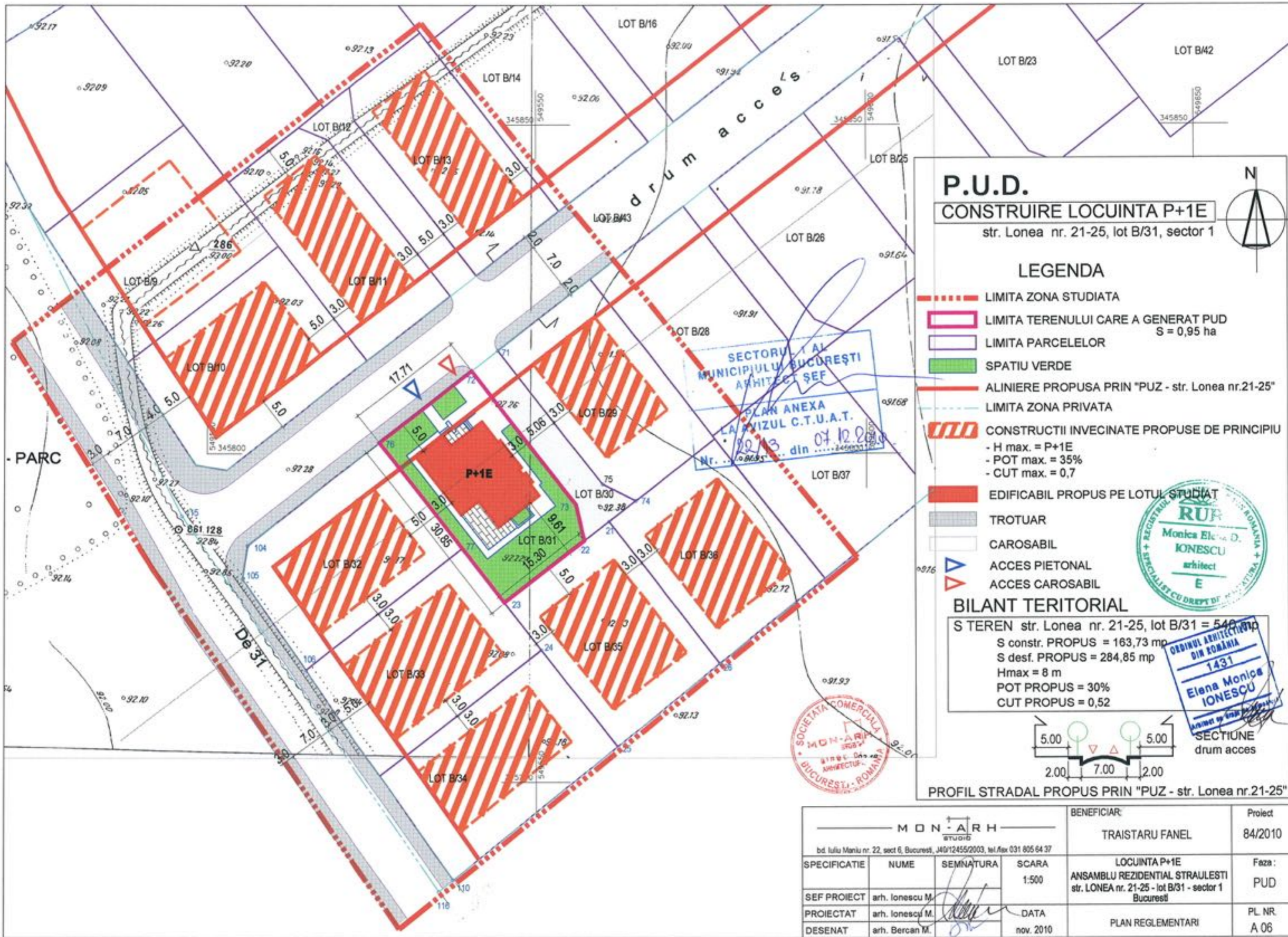
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Maniulescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit
Mariaha Vladu



COMPANIA A FOST SI REVIZUITA DE
TOP 2000 TRINDE BUCUREȘTI DE
MANAGEMENT A. SAJDEI SA
*201201 IN URMA APLICĂRII DE
CERTIFICAT DE
CATE



P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
 str. Lonea nr. 21-25, lot B/31, sector 1



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
S = 0,95 ha
- LIMITA PARCELELOR
- SPATIU VERDE
- ALINIERE PROPUA PRIN "PUZ - str. Lonea nr.21-25"
- LIMITA ZONA PRIVATA
- CONSTRUCTII INVECINATE PROPUSE DE PRINCIPIU
- H max. = P+1E
- POT max. = 35%
- CUT max. = 0,7
- EDIFICABIL PROPUSE PE LOTUL STUDIAT
- TROTUAR
- CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

BILANT TERITORIAL

S TEREN str. Lonea nr. 21-25, lot B/31 = 540 mp
 S constr. PROPUSE = 163,73 mp
 S desf. PROPUSE = 284,85 mp
 Hmax = 8 m
 POT PROPUSE = 30%
 CUT PROPUSE = 0,52



PROFIL STRADAL PROPUSE PRIN "PUZ - str. Lonea nr.21-25"

MON-ARH STUDIO				BENEFICIAR:		Proiect	
bd. Iuliu Maniu nr. 22, sect 6, Bucuresti, J4012455/2003, tel. fax 031 805 64 37				TRAISTARU FANEL		84/2010	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	LOCUINTA P+1E		Faza:	
SEF PROIECT	arh. Ionescu M.		1:500	ANSAMBLU REZIDENTIAL STRAULESTI		PUD	
PROIECTAT	arh. Ionescu M.		DATA	str. LONEA nr. 21-25 - lot B/31 - sector 1		PL. NR.	
DESENAT	arh. Bercan M.		nov. 2010	Bucuresti		A 06	
				PLAN REGLEMENTARI			