

Nr. 26417/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 20 / 2/ 19.10.2010

P.U.D. Str. Lebedei nr.13
Extindere locuinta S+P+1E+2R

Beneficiar: Bunescu Aurica, Bunescu Pasia
Suprafata ce a generat PUD: S teren = 268,00 mp din acte, (307,60 mp din masuratori cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Str. C-tin Caracas, Str. Dr. Felix Iacob, Sos. Nicolae Titulescu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Imobilul nu este inregistrat pe Lista monumentelor istorice actualizata prin Ordinul nr.2314/2004 al Ministrului Culturii si Cultelor, publicata in M.O. al Romaniei in 16.07.2004 dar se afla in raza de protectie a unor monumente istorice situate in str. Lebedei nr.8 (poz.1300), str. Dr. Caracas C-tin nr.3 si nr.8 (poz.587, respectiv poz.588).
Conform solicitarilor CU nr.1183 / 47 L / 22003 din 14.09.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45 %; CUTmax=1,3 mp ADC/mp; RHmax.=S+P+1E+2R; Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 8,50 m, in aliniere cu constructia de la nr.17
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii,
- Stanga - min. 3,00 m, spre fata lot, respectiv 5,00 m spre spate lot

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Lebedei

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.16280/11.11.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.953968/05.11.2010, Aviz MCPN nr.1169/ZP/03.12.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 11.28.707 din 04.10.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Red.MV/2ex/08.12.2010

Am primit avizul de urbanism
si planul de reglementare.
Petre
14.12.2010

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Lebedei Nr. 13, sector 1.



BENEFICIAR:

BUNESCU AURICA SI BUNESCU PASIA,
cu domiciliul in Bucuresti, str. Barbu Delavrancea, nr. 2C, et. 1, ap. 8, sector 1.

REGLEMENTARI FUNCTIONALE, CAI DE COMUNICATIE SI RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA:

REGIM TEHNIC

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUD
- TEREN CE A GENERAT PUD

REGIM ECONOMIC

FUNCTIONI

- LOCUINTE EXISTENTE
- LOCUINTA PROPUSA
- CURTI SI INCINTE

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE

Terenul are suprafata de 307,6mp dinmasuratorile cadastrale.

REGIM DE INALTIME: S+P+1E+E2R ; Hmaxim = 10.0m

POTmax. 45% (Ac max. = 138.42mp)

CUTmax. 1.3 (Ad max. = 400mp)

- Numar locuri parcare cf. HCG-MB 066/5005 -

2 autoturisme

- Scurgerea apelor pluviale numai in incinta

BILANT TERITORIAL

situatia existenta

Conf. cadastru C1 = 125mp, C2 = 24mp

Suprafata teren = 307.6 mp

Suprafata construita la sol = 149.0mp

Suprafata desfasurata = 149.0mp

BILANT TERITORIAL situatia propusa

1. Suprafata teren	= 307.6 mp	
2. Suprafata construita la sol	= 138.42mp	45%
3. Suprafata desfasurata	= 400.0mp	
4. Suprafata teren amenajat (platforme betonate, parcaje, alei, trotoare,terase)	= 76.9mp	25%
5. Suprafata spatii verzi	= 92.28mp	30%
6. TOTAL (138.42+76.9+92.28mp)	=307.6mp	100%



FUNCTIONI:

Regim de inaltime S+P+1E+E2R, - LOCUINTA UNIFAMILIALA -

RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE:

- la Nord - retragere 3.0m in camp si 5.0m pe fund de lot fata de proprietate de la nr. 11str. Lebedei,
- la Sud - pe limita de proprietate spre parcela de la nr. 15 str. Lebedei
- la Est - se retrage cu 8.5m de la aliniamentul stradal astfel se propune aliniere cu constructia de la nr. 15 str. Lebedei,
- la Vest - pe limita de proprietate (in spate) respectiv 5.0m pe latura de nord.

Sos. Nicolae Titulescu

VERIFICATOR		B1.C.E	
VERICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
BIRU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL.		RC J/40/4135/2003 CU 15312922	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500
SEF PROIECT	arh. BOGDAN PINTILIE		
PROIECTAT	arh. LIVIU S. DIDA		Data: 09.20.10
DESENAT	arh. CRISTIAN GABOR		
REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA			Beneficiar: BUNESCU ADRIAN Bucuresti, str. Barbu Delavrancea, nr. 2C, et. 1, ap. 8, sector 1.
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Lebedei, nr. 13.			Proiect nr: 89/2010
Titlu plansa: REGLEMENTARI FUNCTIONALE, CAI DE COMUNICATIE SI RESTRICTII TEHNICE			Faza: PUD Plansa nr: 06