

Nr. 10499/2010

AVIZ DE URBANISM nr.22 / 3 /07.12.2010
P.U.D. Str. Fortunei nr.53
Extindere, supraetajare locuinta rezultand P+1E

Beneficiar: Nedelcu Gabriel
Nedelcu Victorita Nicoleta

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 300,00 mp din acte (305,81 mp conform documentatiei cadastrale), teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, str. Oastei, B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a, locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Imobilul nu este inscris pe Lista monumentelor istorice actualizata in 2004, dar se afla in parcelarea Bazilescu nominalizata in aceeasi lista la poz. 195.

Conform solicitarilor CU nr.1214 /45 / F din 10.06.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - alipit constructiei existente
Spate - min.3,00 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min.2,00 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Fortunei

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.9946/12.07.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.936831/03.09.2010, Aviz MCPN nr.599/S/05.07.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marincescu



Red.M.V/2 ex./09.12.2010

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu



MEMBRU AL FORULUI COORDONATOR AL
PROIECTULUI DE REGLEMENTARE A
URBANISMULUI SI ARHITECTURII IN
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CATEGORIA DE
CATEGORIA DE

PUD - Consolidare, extindere, supraetajare locuinta la P+1E Strada Fortuna nr. 53, sector 1, Bucuresti

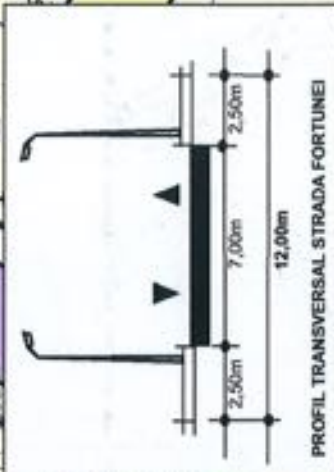
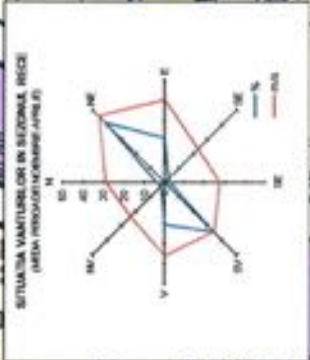
Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L2, UTR L2a

L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate

POTmax = 45%

CUTmax pentru P+1E = 0,9 Accd/Steren

CUTmax pentru P+2E = 1,3 Adc/Steren



PROPUNERI P.U.D.	
Steren	= 305,81mp
Sconstruit existent	= 64,33 mp
Sconstruit propus	= 138 mp
Sdesfasurat propus	= 275 mp
POT existent	= 21%
CUT existent	= 0,21
POT propus	= 45%
CUT propus	= 0,9
Hmax	= 7m
Parcare in incinta	
Sp verde	= 91mp - 30%
Sup. Dalate	= 76,81mp

SECTORUL 1
MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARHITECT
PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.A.T
Nr. 22/13 din 04/12/2013

