

Nr. 27684/2010

AVIZ DE URBANISM nr.20 / 7 /19.10.2010

P.U.D. Str. Renasterii nr.102
Construire locuinta P+2E+M

Beneficiar: Aldea Adrian Dumitru

Elaborator: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 252,00 mp, conform actelor de proprietate si a documentatiei cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Sos. Chitilei, CF Triaj.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1169 / 27/ R /21355 din 13.09.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,00 m, partial cu etajele iesite in consola 0,8 m fata de planul vertical al fatadei, spre dreapta lot
- Spate - min. 5,00 m cu etajele iesite in consola 0,8 m fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - min.3,00 m cu etajele iesite in consola 1,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Renasterii

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB, Aviz taiere nuc - Directia Protectia Mediului si Educatie Ecocivica - PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1194/28 din 13.10.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Red.M.V/2 ex./25.08.2010

Am primit aviz si plan.
11.10.2010

Aua Maria Zamfirescu

Plan Urbanistic de Detaliu Str. Renasterii nr. 102

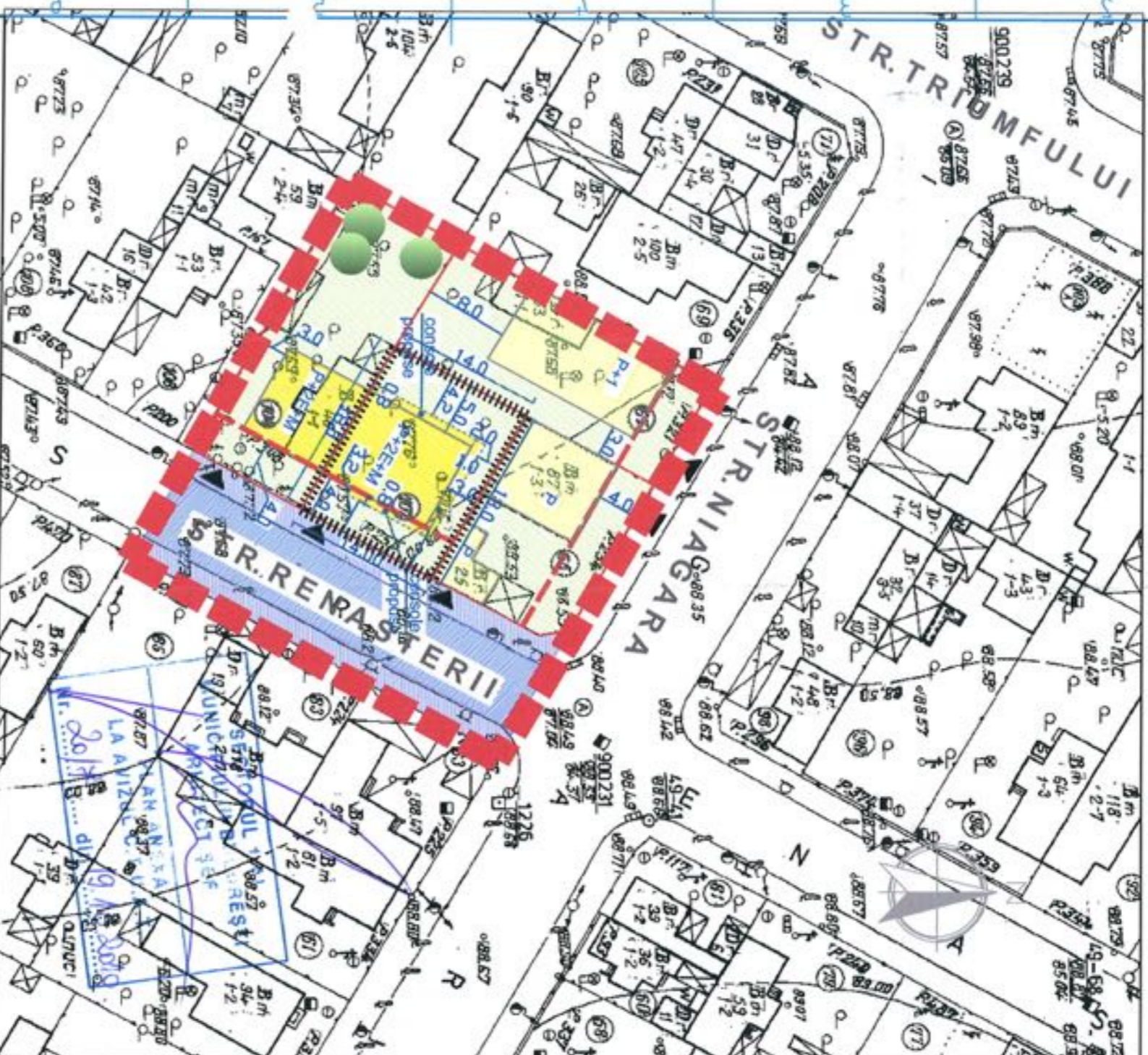
Str. Renasterii, nr. 102, BUCURESTI, SECTOR 1

PLAN REGLEMENTARI

IMOBIL :
STR. RENASTERII NR. 102

REGIM DE INALTIME:
P+2E+M

FUNCTIUNE:
LOCUINTA COLECTIVA



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent	Suprafata (mp)	Procent
ZONA STUDIATA	1660	100%	1660	100%
TEREN PARCELAT	1155,4	70%	1155,4	70%
S CONSTRUITA	284,3	17,2%	411,1	24,6%
S DESFASURATA	412,7	-	1033	-
S TEREN NECONSTRUIT	871,1	52,5%	744,3	44,8%
S SPATIU VERDE INCINTA	435,6	37,7%	346,6	30%
CAROSABIL SI TROTUAR	504,6	30,4%	504,6	30,4%
P.O.T. PARCELE		24%		35,5%
C.U.T. PARCELE		0,35		0,9
P.O.T. TEREN STUDIAT		0,0%		45%
C.U.T. TEREN STUDIAT		0,0		1,3+0,6*Ac
Necesari locuri de parcare - lot nr. 102 = min. 2 locuri				

SITUATIE EXISTENTA:
S teren nr. 102= 252,00mp

REGLEMENTARI PROPUSE:
S construita parter=113,4mp
S desfasurata propusa=327,6mp (P+2E)
POT propus=45%
CUT propus=1,3+60%din S construita (aferinta mansardei)
Hmax=10m(P+2E+M)

REGLEMENTARI CONFORM PUG:
INCADRARE IN SUBZONA "L1a"
POT max =45% si CUT max=1,3 pt P+2E
Hmax=10m(P+2E+M)

- LEGENDA**
- TEREN CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA PUD
 - LIMITE PARCELE
 - ALINIERE CLADIRI
 - COTE ALE TERENULUI CARE A GENERAT PUD
 - 102 NUMAR POSTAL
- FUNCTIUNI:**
- LOCUINTE INDIVIDUALE - P-P+1 EXISTENTE
 - LOCUINTE P+2+M PROPUSE
 - CONSOLE PROPUSE
 - TROTUAR
 - STRADA LOCALA
- DESTINATIE TEREN - SPATII VERZI:**
- TEREN CU DESTINATIA CURTI CONSTRUCTII
 - PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR
 - ACCES PARCELA

Zamfirescu 2401518720207
Arhitectura si Urbanism
CUI 222413271
Sector 1, Bucuresti, Spl. Independentei nr. 13
Tel: 0721-810 171
021 666 37 92
www.zamfirescu.ro

BENEFICIAR
Aldea Adrian Dumintru
PROIECT NR. R102/2010

PROIECT	DATA	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU	1/500	Orh. Ana Maria Zamfirescu	Orh. Ana Maria Zamfirescu
PLAN REGLEMENTARI	10.2010	Orh. Morheno Verbovcu	Orh. Morheno Verbovcu

Prezentul proiect reprezinta proiectarea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de lege in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acord scris, din partea de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarele:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cel pentru care a fost intocmit.

