



Nr. 13861/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 12 / 21 / 22.06.2010**

**P.U.D. Str. Varnita nr.11**  
Locuinta S+P+1E

**Beneficiar:** Nita Florentina, Roman Radu  
Roman Elena-Liliana

**Elaborator:** arh. Emanuel Ion Radulescu

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 362,00 mp din acte – 359,00 mp din masuratori cadastrale in indiviziune, teren proprietate privata persoane fizice

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calca Giulesti, zona CF triaj.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.  
Conform solicitarilor CU nr. 135 V din 22.10.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POT=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax=S+P+1E, Hmax=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - min.18,9 m spre dreapta lot, partial la limita proprietatii spre stanga
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii, partial min. 3,80 m spre fata lot
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Varnita

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.9733/14.06.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.917800/03.06.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 10414/22 din 22.06.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red./MV/2 ex./24.06.2010

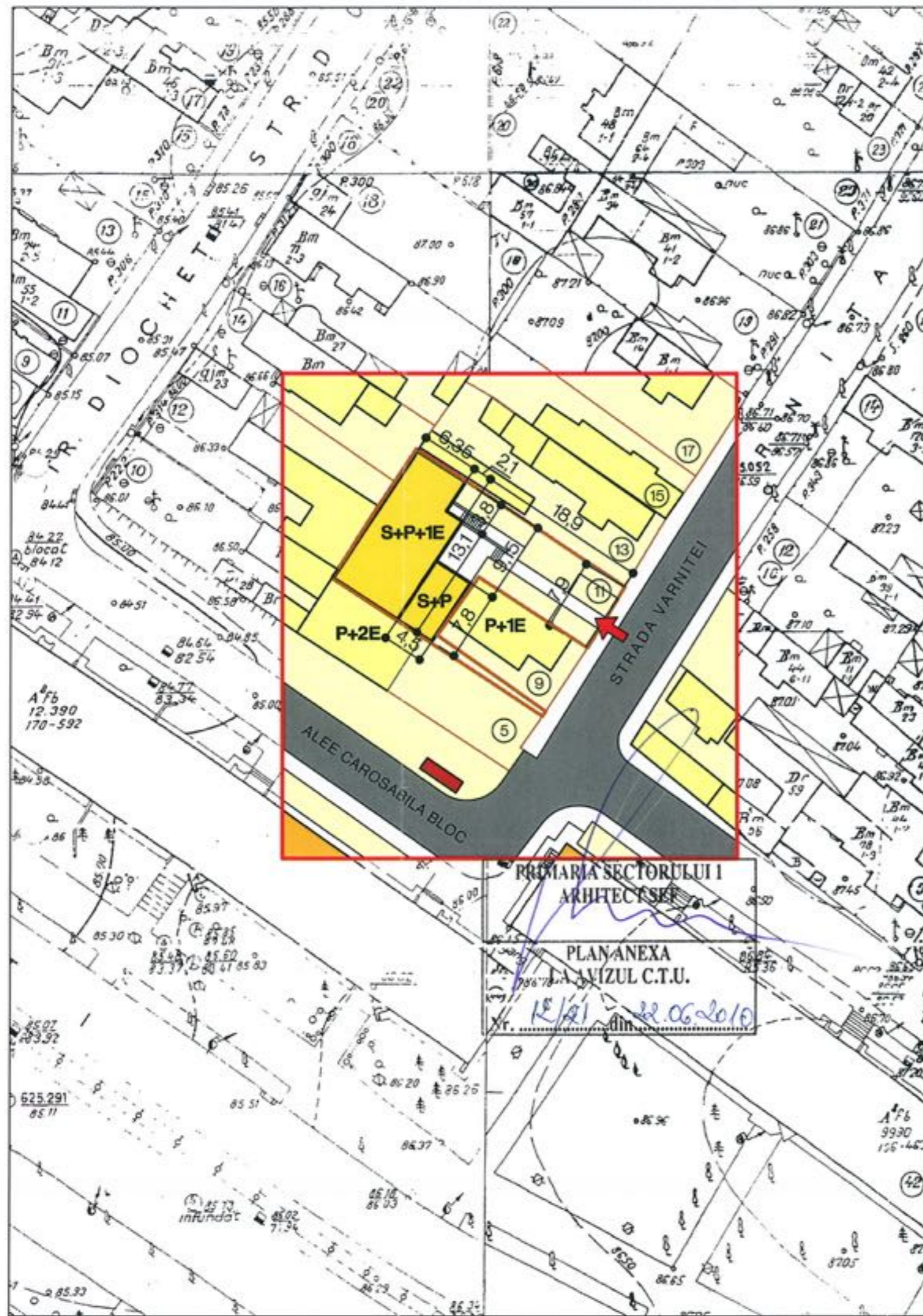
Intocmit,  
Mariana Vladu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
SECTORUL 1  
130910

*Aviz pentru viz, plan f. HCL  
Mihalestu Jovet  
130910*

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



**LEGENDA**

- PARCELA DE TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA P.U.D.
- CONSTRUCTII EXISTENTE LOCUINTE P - P+2E
- CONSTRUCTII EXISTENTE BLOCURI DE LOCUINTE P+8E
- PROPUNERE EDIFICABIL S+P+1E; Hmax: 7.00 M
- RETEA STRADALA

PRIMARIA SECTORULUI I  
ARHITECTESEI  
PLAN ANEXA  
LA AVIZUL C.T.U.  
12/01/2010

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3600  
Emanuel Ion  
RĂDULESCU  
Arhitect cu drept de semnătură



NR. LOCURI DE PARCARE:	<b>2</b>
FUNCTIUNE:	<b>LOCUINTA</b>
REGIM DE INALTIME:	<b>S+P+1E</b>
<b>34%</b> SPATII VERZI:	<b>123,40 MP</b>
<b>16%</b> PLATFORME, ALEI:	<b>59,40 MP</b>

<b>STEREN</b>	<b>362,00 MP</b>
<b>Sc</b>	<b>158,80 MP</b>
<b>Sd</b>	<b>285,45 MP</b>
<b>P.O.T.</b>	<b>44%</b>
<b>C.U.T.</b>	<b>0,8</b>



LUCRAREA:  
**P.U.D. STRADA VARNITEI 11**  
STRADA VARNITEI NR. 11,  
SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR:  
**ROMAN RADU**  
**NITA FLORENTINA**

PROIECTAT:  
arh.dipl.  
EMANUEL ION RADULESCU  
TITLUL PLANSEI:

**REGULAMENT URBANISM**

FAZA:	SCARA:
<b>P.U.D.</b>	<b>1/500</b>
DATA:	NR. PLANSA:
<b>01.2010</b>	<b>U03</b>