



Nr. 12623/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 11 / 3/ 08.06.2010

P.U.D. Str. Automatizării nr.6C

Locuinta D+ P+1E, garaj

Beneficiar : Chirica Virgiliu Mihail

**Elaborator: SC PROJECT TEAM ARCHITECTURE
AND DESIGN SRL**

Suprafata ce a generat PUD: S = 575,00 mp din acte – 577,00 mp din masuratori cadastrale - teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - B-dul Oaspetilor, str. Jandarmeriei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 1,2 pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 32 / A din 07.05.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren; RHmax=D+P+1E, Hmax =7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m, cu preluarea alinierii caracteristica strazii
- Spate - min.14,36 m
- Dreapta - min.3,00 m spre spate lot, partial 3,65 m spre fata lot
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Automatizării.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.9800/14.06.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. *PS2271* din *19.05.2010*. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intormit,
Mariana Vlădu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

Red./MV/2ex./15.06.2010



PRIMĂRIA A SEC. 1 BUCUREȘTI
1001 2000 TERENUL ȘEFULUI DE
MUNICIPIUL BUCUREȘTI AL CALĂII NR.
10-13 2000 PENTRU AVIZUL REGLEMENTAR DE
CIRCULATIE DE CALTE

*Aviz primit aviz și plan
CHIRICA VIRGILIU MIHAIL
30.06.2010*

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. AUTOMATIZARII NR.6C SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERE
REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1/500

- LIMITE**
 LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD-UL
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- LOCUINTE
 - COMERT
 - PUNCT TRANSFORMARE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - PLANTATII DE ALINIAMENT
 - PARCAJE
 - CONSTRUCTII CE SE DEMOLEAZA
 - TEREN CE URMEAZA SA TREACA IN DOMENIUL PUBLIC
- FUNCTIUNI PROPUSE**
- EDIFICABIL MAXIM PROPUSE - CONSTRUCTIE D+P+1
 - EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV - P+1
 - AMPRENTA CONSTRUCTIE D+P+1
 - RETRAGERI (m)
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

SUPRAF. TEREN = 575.00mp
 SUPRAF. CONSTRUITA = 123.00 mp
 SUPRAF. DESFASURATA = 246.00 mp
 NUMAR LOCURI DE PARCARE = 2 LOCURI

P.O.T. max = 60%
 U.T. max = 1.2
 H max = 7,00m

L1e



PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN : R.C.03/1156/30.06.2004	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. AUTOMATIZARII, NR.6C, SECTOR 1, BUCURESTI	PROIE nr. 03/20
SEF PROIECT: Urb. Sebastian Guta	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE - REGLEMENTARI URBANISTICE	SCAR 1/500
INTOCMIT: Urb. Oprea Anca		PLAN nr.
VERIFICAT: Urb. Sebastian Guta	MAI 2010	

