



Nr. 41017/10.12.2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 13/12/29.06.2010**

P.U.D. Str. Renasterii nr.45

Locuinta Sp+P+2E (consolidare, extindere, supraetajare)

**Beneficiar:** Cretu Laurentiu George, Iordan Laura

**Elaborator:** B.I.A. Stoica Georgeta

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 122,00mp teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Soseaua Chitilei(nord) si Calea Ferata (sud).

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L.Ia locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 359/9/R din 06.04.2010

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
 CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
 CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%; CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; RHmax= Sp+P+2E, Hmax=10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata -partial la limita proprietatii, spre spate lot la calcan cu constructia situata in str.Renasterii nr.47
- Spate -partial la limita proprietatii
- Dreapta -la limita proprietatii, la calcan cu constructia situata in str.Bacului nr.86
- Stanga -min. 5,15 m

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din intrarea (fundatura) fara nume care porneste din str. Renasterii, intre numerele postale 43 si 51. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 8979/26.05.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.91486/16.06.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr....1038039.....din .....20-05-2010..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.I, alin.4 , pct. (4) : “o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale.”

Arhitect Sef al Sectorului I  
 Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,  
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

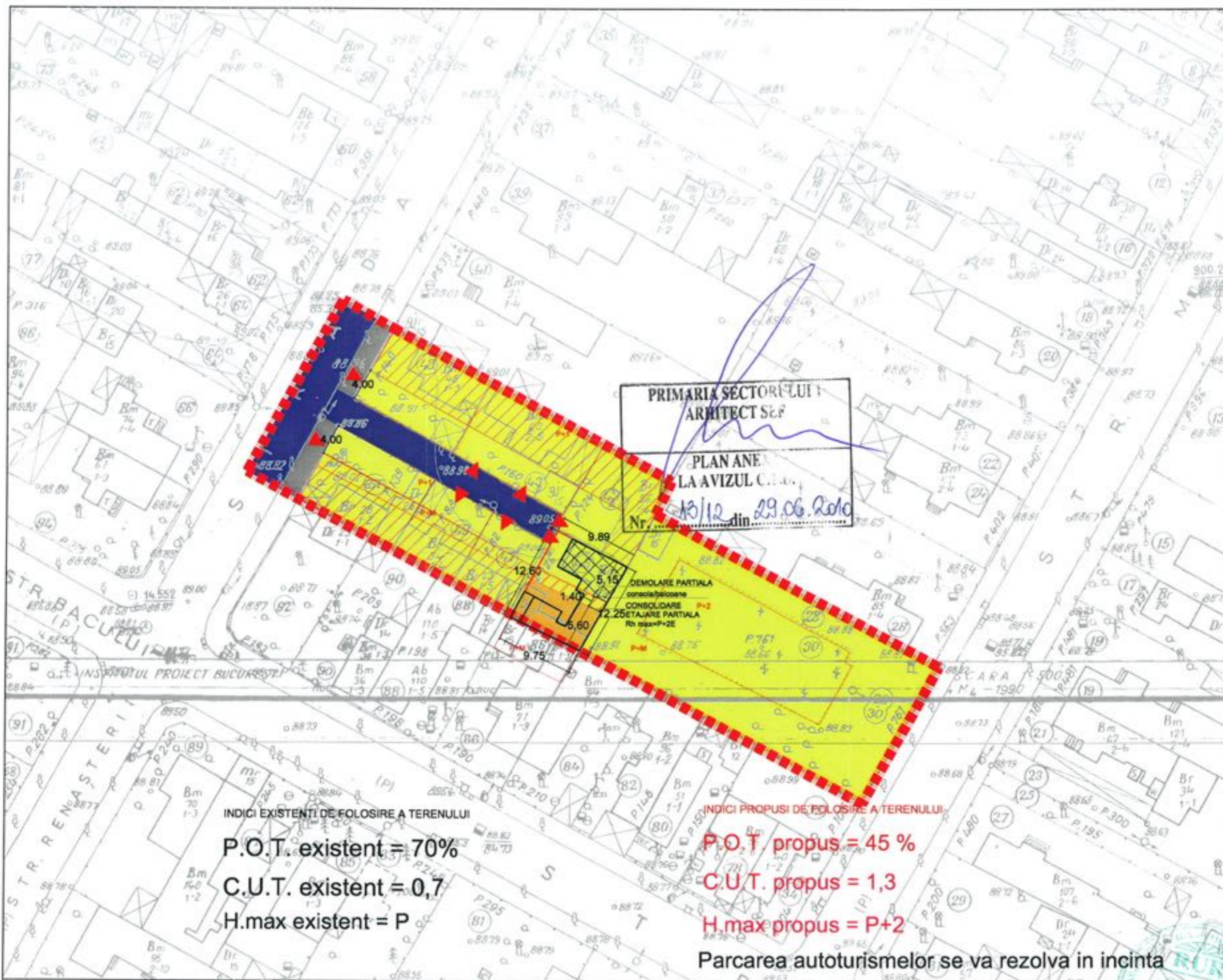
Intocmit,  
 Stefana Stoica

01.07.2010

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga

Am primit avizul si planul  
 13.07.2010  
 CRISTOIU AC





PRIMARIA SECTORULUI 1  
ARHITECT S.E.P.  
PLAN ANE  
LA AVIZUL C...  
Nr. 13/12 din 29.06.2010

INDICI EXISTENTI DE FOLOSIRE A TERENULUI  
P.O.T. existent = 70%  
C.U.T. existent = 0,7  
H.max existent = P

INDICI PROPUȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI  
P.O.T. propus = 45%  
C.U.T. propus = 1,3  
H.max propus = P+2

Parcarea autoturismelor se va rezolva in incinta



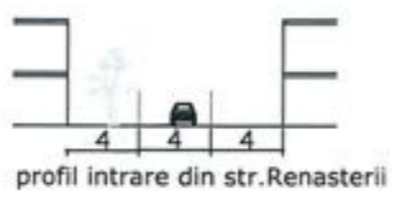
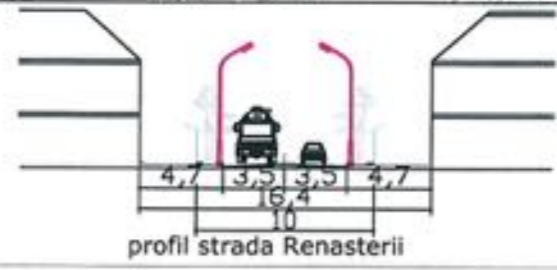
incadrare in zona , scara 1:10000

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
  - LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D (REGLEMENTARI)
  - EDIFICABIL PROPUȘ
  - LOCUINTE EXISTENTE SI MENTINUTE
  - LOCUINTA PROPUSA P+2
  - ALINIERE
  - CONSTRUCTII CARE SE DESFINTEAZA
  - ACCES AUTO SI PIETONAL
- POT maxim admis=45%  
CUT max admis ptr.inalțimi P+2+1,3  
CUT max admis ptr.inalțimi P+1=0,9  
Hmax=10m

bilant teritorial

existent	%	propus	%
S cons. = 86 mp	70 %	S cons. = 55 mp	45 %
S alai = 21 mp	16 %	S alai = 10 mp	8 %
S plantata = 15 mp	12 %	S parcaj = 18 mp	14 %
S teren = 122 mp	100 %	S plantata = 39 mp	33 %
		S teren = 122 mp	100 %



birou individual de arhitectura **Stoica Georgeta**  
cameliei nr. 21 A bl. 137 sc A ap.3 ploiesti

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara
SEF PROIECT	arh.Georgeta Stoica		1:500
PROIECTAT	urb.Tudor Stoica		data
DESENAT	urb.Tudor Stoica		mai 10
VERIFICAT	arh.Georgeta Stoica		

beneficiar: CRETU LAURETIU, IORDAN LAURA	proiect nr. U 05/mai/10
adresa: str.RENASTERII nr.45, sect.1, Bucuresti	faza P.U.D.
titlu proiect: plan urbanistic de detaliu	plansa nr. U 02
construire locuinta P+2 E	
titlu plansa: reglementari urbanistice	