



Nr.13519; 14591/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 11 / 9 / 08.06.2010

P.U.D. Str. Golovita nr.14A
Locuinta Sp+P+1E

Beneficiar: Rotarescu Radu

Elaborator: ASC PLAN SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 246,95 mp, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Laminorului, B-dul Bucurestii Noi

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 25 G din 31.03.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren ; RHmax=Sp+P+1E; Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata	-	min. 6,00 m, cu preluarea alinierii constructiilor invecinate
Sparte	-	min.6,00 m
Dreapta	-	min. 2,00 m
Stanga	-	la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Golovita

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB n.r9258/28.05.2010.; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.9168/03.06.2010 ;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanței nr. 104.2208 din 25.05.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oppescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Red./MV/2 ex/29.06.2010

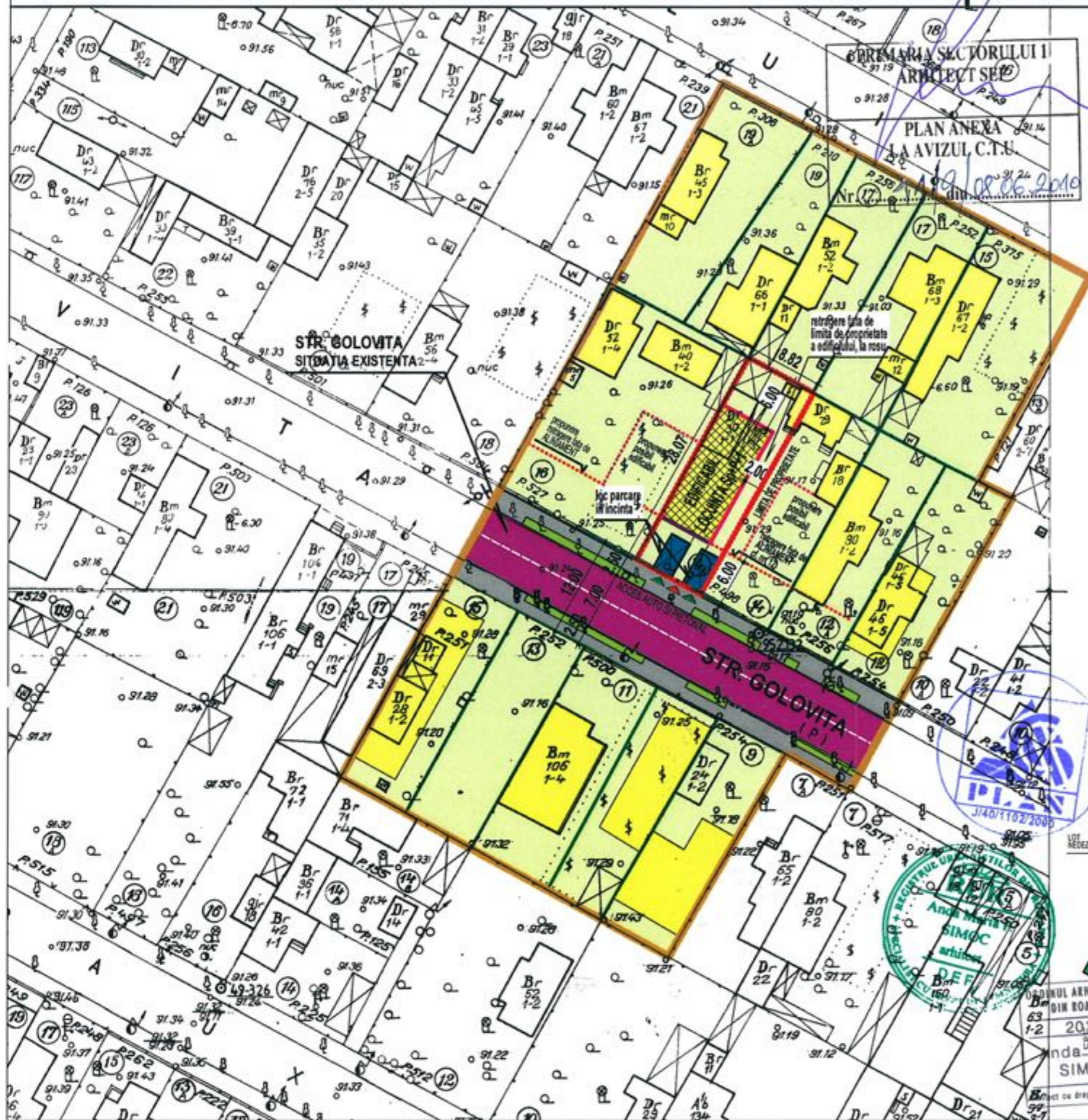
Am primit aviz plan
si HCU RCB



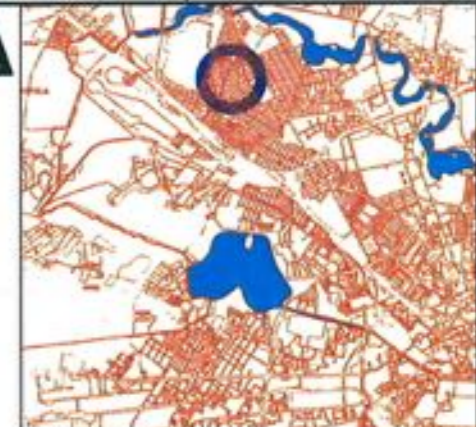
ROTADESCU EVANITA 08.09.2010

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - locuinta cuplata - str. Golovita nr. 14, Sect.1



ORIENTARE
NORD



S teren = 246.95 mp
dezmembrat din S TEREN = 493.89 mp
zona L1e =>
P.O.T. max = 60 %
C.U.T. max pt P+1 = 1.2

S constr. existent S TEREN cf. cadastru
= C1+C3 = 82.61 mp
S prop. spre demolare = 35.02 mp
S constr. ramas existent = 47.59 mp

BILANT TERITORIAL:
P.O.T. propus = 60%
C.U.T. propus = 1.2
Sc max edificabil = 148.17-47.59= 100.58 mp
S desf. max. = 296.34-47.59= 248.75 mp
H cornisa = 7.00 m
H max = 12.00 m
S sp. verzi = 74.08 mp - 30%
S trotuar, alei, platforme betonate = 72.29 mp

ANALIZA TENDINTA EDIFICABIL IN ZONA:
loturi au tendinta de a se dezmembra in doua.
pe lotul dezmembrat in doua tendinta generala
de edificabil este pe limitele laterale ale lotului
initial. Propunem sa respectam aceasta tendinta
din aceasta zona de locuit.

P.U.D.

PROPUNERE - REGLEMENTARI

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA ALINIAMENT
- LIMITA PARCELE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE
- retragere fata de aliniament la parcelele imediat invecinate
- retragere fata de limitele laterale la parcelele imediat invecinate
- LOCUIRE
- FUNDAL LOTURI CONSTRUCTII
- CAROSABIL
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONE VERZI PUBLICE
- ZONA LOCURI DE PARCARE
- CONSTRUCTIA NOU PROPUSA Sp+P+1 et
- ACCES PIETONAL IN CLADIRE
- ACCES AUTO PE PARCELA

BENEFICIAR : ROTARESCU RADU
str. Cap. Anghelache Ivan, nr 5, bl. M32,
et. 4, ap. 29, sector 5, Bucuresti

PROIECTANT : ACS PLAN SRL
Bucuresti Sector 1
Str. Emanoil Porumbaru nr. 33 A
J/40/1102/2000 CUI 13881115

P.U.D.
Sp+P+1
str. Golovita
nr. 14 A

FAZA - P. U. D.	Scara 1:500 Data : mai. 2010	Plansa nr. U 08 Proiect nr. 112/4u/2010
Sef Proiect	Arh. Anda Simoc	
Intocmit	Arh. Anda Simoc	
Desenat	Arh. Anda Simoc	
Coordonare	Arh. Anda Simoc	
Verificat	Arh. Cornel Simoc	

