



Nr. 9583 /2010

AVIZ DE URBANISM nr. 8 / 7 / 27.04.2010

P.U.D. Str. Hagi Ghita nr.94
locuinta P+2E+M

Beneficiar: Roman Florian

Elaborator: Biroul de Arhitectura SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=187,02 mp, teren proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Maresal Averescu, B-dul I. Mihalache, Str. Turda.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 46/ G din 03.06.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,00 m, cu preluare alinierii constructiei stanga lot de la nr.92, cu balcoanele in consola 1,50 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min. 5,00 m, cu balcoanele in consola 2,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Hagi Ghita.
NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.9806/14.06.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.920300/16.06.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 9583/10 din 15.04.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Opreseu

Infocmit,
Mariana Vladu

Am primit aviz și plan
21.07.2010

Red/MV/2ex./29.06.2010

Arh. MIHNEA POPU



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. HAGI GHITA NR.94

STR. HAGI GHITA NR.94

BUCURESTI, SECTOR 1

PLAN REGLEMENTARI SC. 1/500

IMOBIL

STR. HAGI GHITA,
NR.94

P+2E+M

FUNCTIUNI:
LOCUINTA

LEGENDA

LIMITE

-  TEREN CARE A GENERAT PUD
-  LIMITA PUD
-  ALINIERE CLADIRI
-  LIMITE PARCELE
-  COTE TEREN CARE A GENERAT PUD
-  COTE RETRAGERI
-  NUMAR POSTAL

FUNCTIUNI

-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E EDIFICABIL MAXIM

CIRCULATII

-  STRADA MUNICIPALA IMPORTANTA LOCALA
-  TROTUAR

SPATII VERZI

-  SPATII VERZI IN INTERIORUL PARCELI

SITUATIA EXISTENTA: INCADRARE IN SUBZONA L2a

S teren nr.94 = 187,02mp
S c = 91,00mp
S d = 91,00mp
POT = 48%
CUT = 0.48
Hcornisa = 3.30m

REGLEMENTARI CONFORM PUG:

INCADRARE IN SUBZONA L2a
POT max = 45%
CUT = 1.3
Hmax=10m la cornisa
Rh = P+2E

REGLEMENTARI PROPUSE:

MENTINERE INCADRARE IN SUBZONA L2a

S teren nr.94= 187,02 mp
S construita = 84,16 mp
S desfasurata= 243,13 mp
S mansarda = 50.49 mp

POTmax.=45%
CUTmax.=1.3+60%Sc(pentru mansarda)
Rh=P+2E+M
Hmax. cornisa =10m



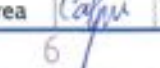
BILANT TERITORIAL

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	187.02	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	84.16	45%
SUPRAFATA DESFASURATA	243.13	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	32.91	17.7%
SPATII VERZI	56.106	30%
P.O.T.		45%
C.U.T.		1.3

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. BIROUL DE ARHITECTURA S.R.L. si poate fi folosita in scopul pentru care a fost intocmita. Folosirea in orice alt mod ori scop a prezentului proiect fara autorizarea expresa a S.C. BIROUL DE ARHITECTURA S.R.L. este interzisa, constituie infractiune si se pedepseste conform legii.

04 biroul de
arhitectura

J440/0003/2006 STR. Av. Gh. Stalpeanu,
nr.13, sector 1, BUCURESTI
CUI 13318180 Tel.: 0721 31 01 71
021 666 37 92
www.arhitect.biz

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Ana-Maria Zamfirescu		1/500
PROIECTAT	arh. Ana-Maria Zamfirescu		DATA
DESUSAT	arh. Ana Maria Calogrea		03.2010

BENEFICIAR	PROIECT NR.
DI. ROMAN FLORIAN	HG94/10
TITLU PROIECT	FAZA
mun. Bucuresti sec.1, str. Hagi Ghita, nr.94	P.U.D.
TITLU PLANSA	PLANSA NR.
PLAN REGLEMENTARI VAR 5	AP7

