



Nr. 6149/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 7 / 9/ 30.03.2010

P.U.D. Str. Atlasului nr.15

Extindere si supraetajare locuinta P+1E

Beneficiar : Ciobanu Victor

Elaborator: SC 3K MILLENIUM DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 399,91 mp - teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. I. Sisesti, B-dul Apicultorilor

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 1,2 pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 213 / A din 29.12.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=48%, CUTmax=0,78; RHmax=P+1E, Hmax.la cornisa =7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 2,5 m fata de aliniament, cu preluarea alinierii caracteristica strazii
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - min.5,00 m spre fata lot, cu pastrarea distantei de 3,80 m intre cele doua constructii, spre spate lot
- Stanga - la limita proprietatii spre spate lot, partial 2,50 m spre fata lot

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Atlasului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 10044-R din 19.04.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

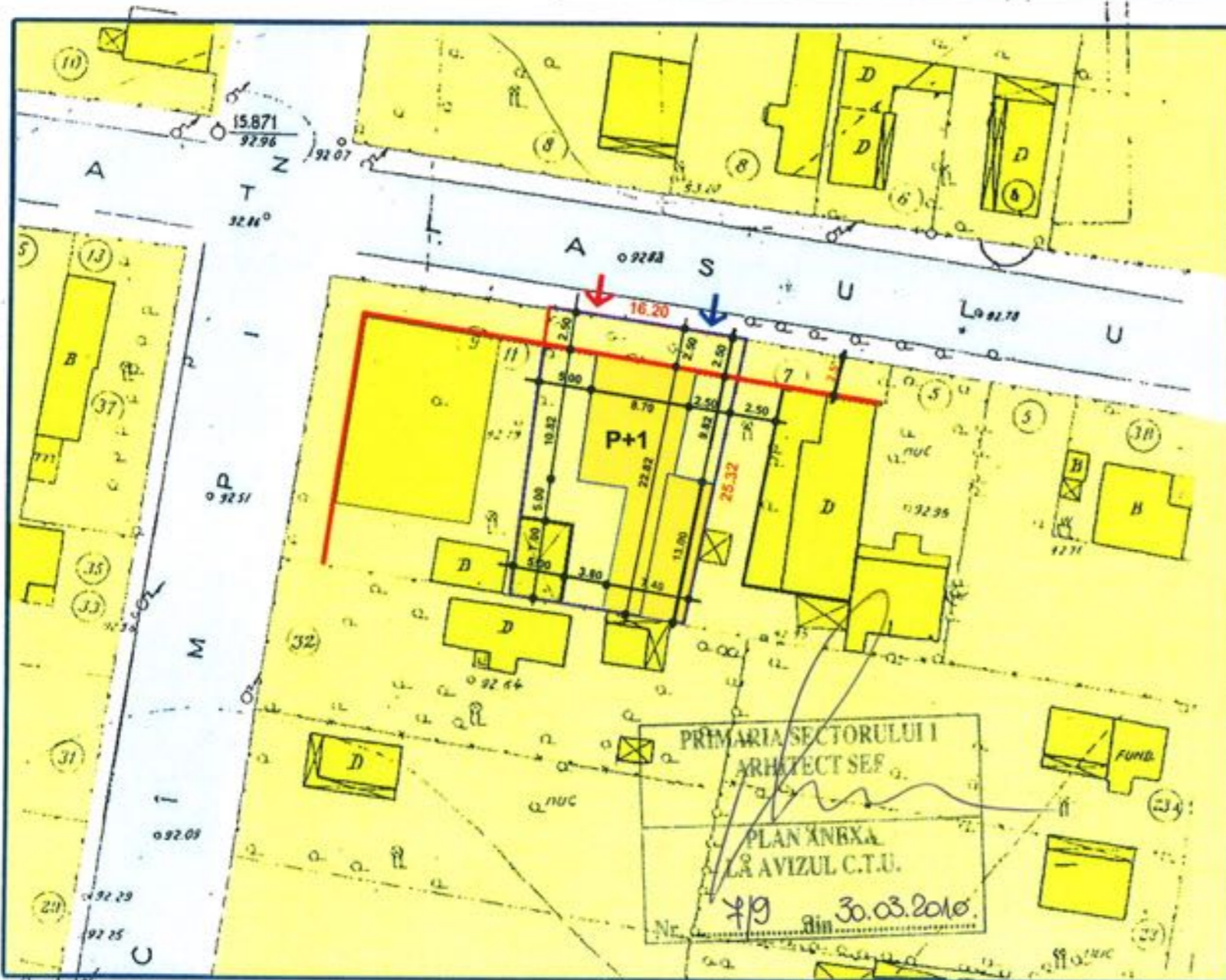
Am primit original si planse in anexa.
Lăzărescu Adrian

TITLU PLANSA U04 - REGLEMENTARI

PUD PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA

BENEFICIAR : VICTOR CIOBANU

ADRESA : STR.ATLASULUI, NR.15, SECT.1, BUCURESTI



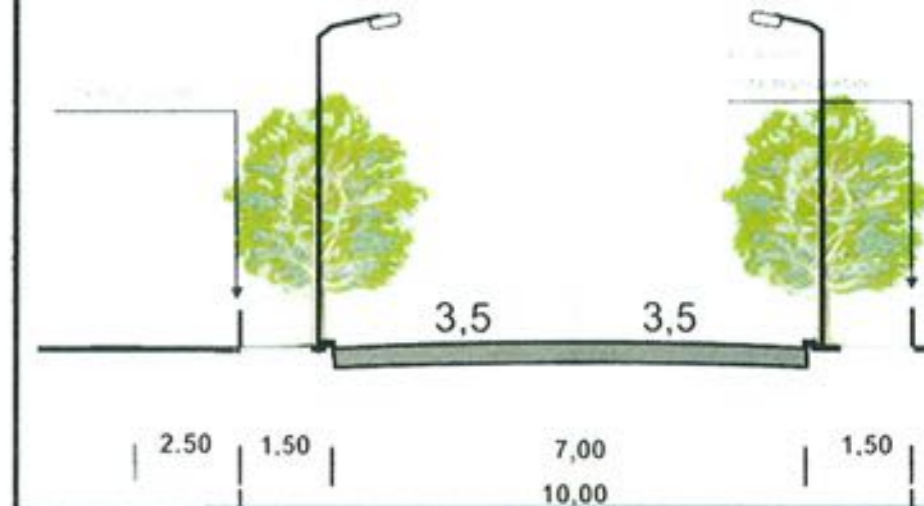
Legenda :

- limita PUD
- limita zonei studiate
- spatiu verde
- constructii maxim P+2
- edificabil propus pe zona ce a general
- aliniere (retragere 2,5 m fata de aliniament)
- ➔ acces auto
- ➔ acces pietonal
- H max cladire noua = P+1 (7.00 m)

Bilant teritorial

Arie teren = 399,91 mp
 Arie constructii existente = 79,20 mp
 Arie edificabil propus = 112,10 mp
 Arie construita rezultata = 192,30 mp
 P.O.T. = 48%
 C.U.T. = 0.78
 Arie alei propuse = 87 mp
 Arie spatii verzi in incinta = 123 mp (30%)
 Nr locuri de parcare = 2

Profil stradal Sectiunea A-A



Cretu

 S.C. MILLENIUM DESIGN SRL Bui Lacul Tel, nr 128-123, sector 2, Bucuresti CUI: RO 1494963		PUD LOCUINTA INDIVIDUALA P+M		Proiect nr
		beneficiar : VICTOR CIOBANU		1/2010
adresa : str. ATLASULUI, NR.15, SECTOR I, BUCURESTI				
PROIECTAT	Urb. Ana Cretu	scara	faza	
DESENAT	Arh. Adriana Lazarescu	1/500	PUD	
DESENAT	Urb. Ana Cretu	data	REGLEMENTAR	
SEF PROIECT	Urb. Ana Cretu	1/02/2010		