



Nr. 9128/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 10 / 36/ 01.06.2010**

**P.U.D. Str. Bauxitei nr.45 A**  
Extindere locuinta rezultand P+1E

**Beneficiar : Bogdan Gabriel Danut**

**Elaborator: SC DAEDALUS PROIECT SRL**

Suprafata ce a generat PUD: S = 252,00 mp din masuratori - 260,00 mp din acte - teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - B-dul Laminorului, Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax = 60 %, CUTmax = 1,2 mp ADC/mp teren, pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 233 / B din 01.09.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=48%, CUTmax=1,0 mp ADC/mp teren; RHmax=P+1E, Hmax =7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - alipit constructiei existente garaj-parter spre dreapta lot, partial min.7,00 m spre stanga lot
- Spate - min.5,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.3,00 m

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Bauxitei.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.1297/09.02.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.908484/10.05.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1087165 din 06.07.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red./MV/2ex./22.06.2010

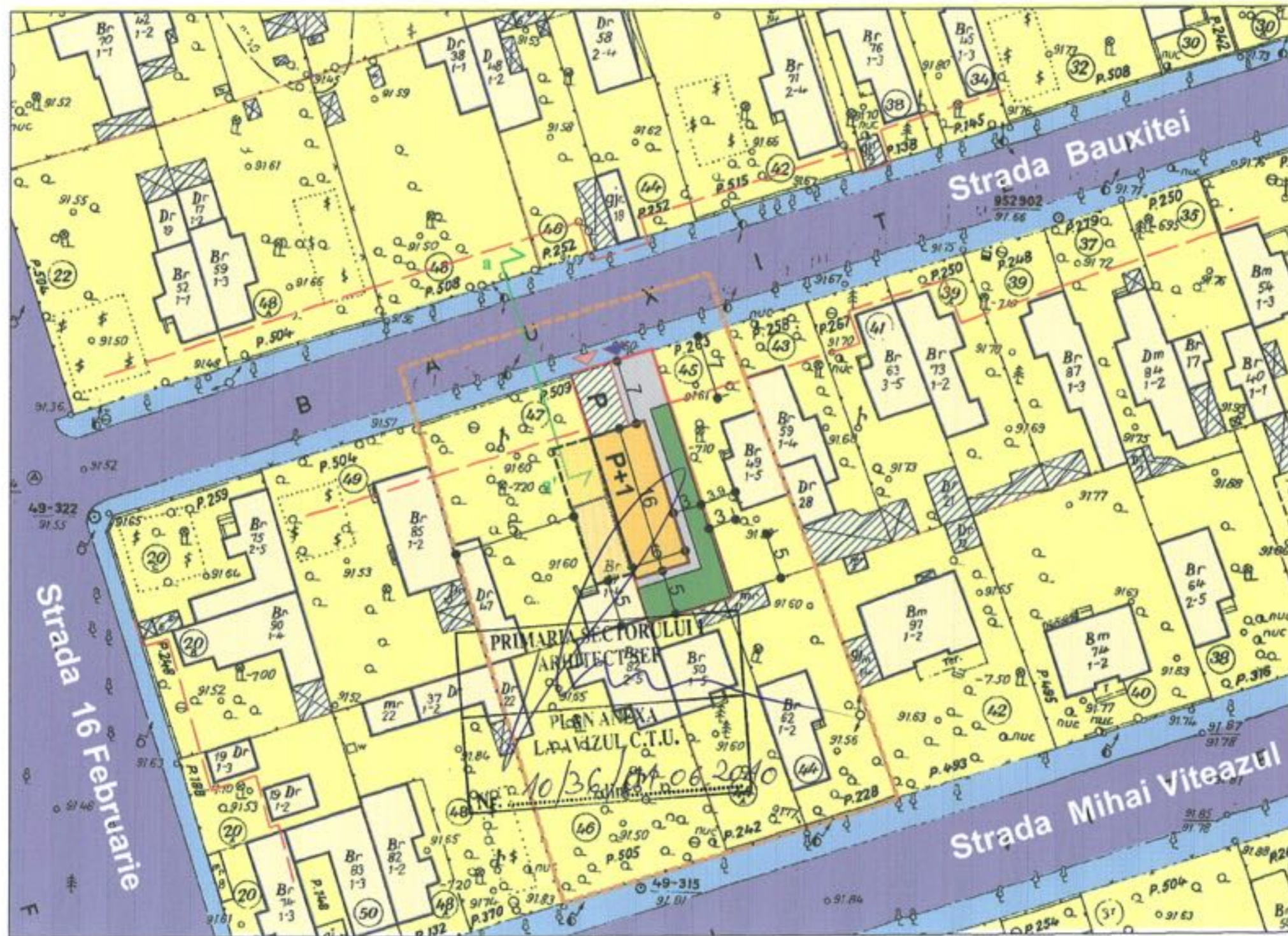
Intocmit  
Mariana Vladu

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 1  
BUCUREȘTI

Am primit avizul si planul  
Bogdan Danut 8.7.2010



### LEGENDA



- Limita PUD
- Terenul care a generat analiza
- Aliniere ciadri
- Parcele
- ▲ Acces auto parcela studiata
- ▲ Acces pietonal parcela studiata

**Circulatii**

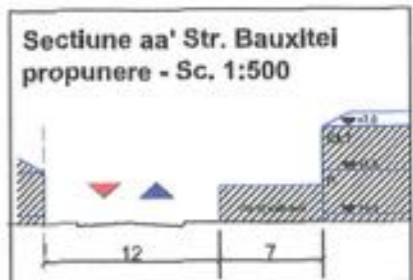
- Strazi carosabile
- Trotuare

**Funciuni**

- Locuire
- Anexe
- Spatiu verde
- Platforme

**Propunere**

- Edificabil propus P+1
- Edificabil indicativ propus P+1



**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT MP	% EXISTENT	PROPUS MP	% PROPUS
S. CONSTRUITA	75	29.76%	121.42	48%
S DESFASURATA	75	-	233.42	-
S PLATFORME (1 parcare ext.)	63	26%	66.44	22%
S SPATII VERZI	114	45.24%	75.6	30%
S ZONA STUDIATA	252	100%	252	100%

POT = 48%  
 CUT = 1  
 Hmax = 7m (P+1)

<b>S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.</b>		REG. COM 3321282/2008 COD FISCAL 34289885	Beneficiar: HODAN GABRIEL-DANUT	NR. PROIECT: 360
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: PUD Extindere si suprainaltare locuinta la P+1+M
SEF PROIECT	ARH. IOANA VANDA ISPAS	DATA:	DEC. 2009	Titlu plansa: Reglementari propuse
PROIECTAT	ARH. URB. CRISTIAN LUCA			Plansa nr.: A2
DESENAT	ARH. URB. CRISTIAN LUCA			