



Nr. 18400/13.07.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 15/7/27.07.2010**

P.U.D. Str. Vorniceni nr.5  
 Locuinta S+P+IE+M

**Beneficiar:** Braticevici Cristina, Braticevici Tudor

**Elaborator:** SC ARHIS DESIGN SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 223,40 mp, nr.cad.21333/2, teren proprietate privata persoana fizica.  
**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Jandarmeriei (nord), Sos.Gheorghe Ionescu Sisesti (sud).  
**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1e-locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare; POTmax.= 60 %, CUTmax.= 0,6 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru P+IE.  
 In cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.  
 Conform solicitarilor CU nr. 799/20/V din 08.07.2010

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
 CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
 CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60%; CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren; RHmax= P+IE+M, Hmax=7,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - min.5,00 m
- Spate - la limita de proprietate
- Dreapta -min. 3,00 m
- Stanga -la limita de proprietate

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vorniceni. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1091493din 13-07-2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.1, alin.4 , pct. (4) : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
 Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,  
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
 Stefana Stoica

28.07.2010

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga

*An primit cu explns  
 plan anex CFM*



BILANT TERRITORIAL - PROPUS

Nr.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (MP) / %	
		PROBUS	
1	ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA	103.90	46.5%
2	ZONA SPATII VERZI	82.16	36.77%
	SPATII VERZI AMENAJATEE	57.16	25.58%
	DALE INIERBATE PENTRU PARCARE	25	12.19%
3	ZONA CIRCULATII	37.34	16.73%
	TERASE	27.4	12.26%
	CIRCULATII PIETONALE	9.94	4.47%
<b>TOTAL SUPRAFATA PUD</b>		<b>223,40</b>	<b>100%</b>

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA S+P+1E+M

Str. Vorniceni nr. 5, lot 2 sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI

SCARA 1/500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE
- ALINIAMENT MINIM IMPUS
- LIMITA PARTER
- RETRAGERI
- ACCES PIETONAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE
- ZONA MIXTA (aprobata prin PUZ Bd. Apicultorilor 10,12, 38A,56)
- ZONA INVATAMANT
- SPATIU VERDE AMENAJAT / DALE INNERBATE
- ALEE PIETONALA
- TERASA

- EDIFICABIL PROBUS
- EDIFICABIL PROBUS (VEGINATATI)

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)

2 locuri de parcare - la sol

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 223,40 mp;  
 Sconstr = 103,90 mp;  
 Sdesf. totala = 215,85 mp.  
 Hmax la cornisa S+P+1E+M = 7,00 m

POTmax = 60%

CUTmax = 1.2



OFICIUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 2904  
 Daniel  
 JITARU

S.C. ARHIS DESIGN SRL  
 TEL/FAX: 3019904  
 J40/9258/08072003  
 cod iban RO88RNCB507800001005001

PUD - Plan Urbanistic de Detaliu  
 Str. Vorniceni nr. 5/lot 2  
 sector 1, municipiul Bucuresti  
 Beneficiar: Braticsoi Cristina

CONTRACT

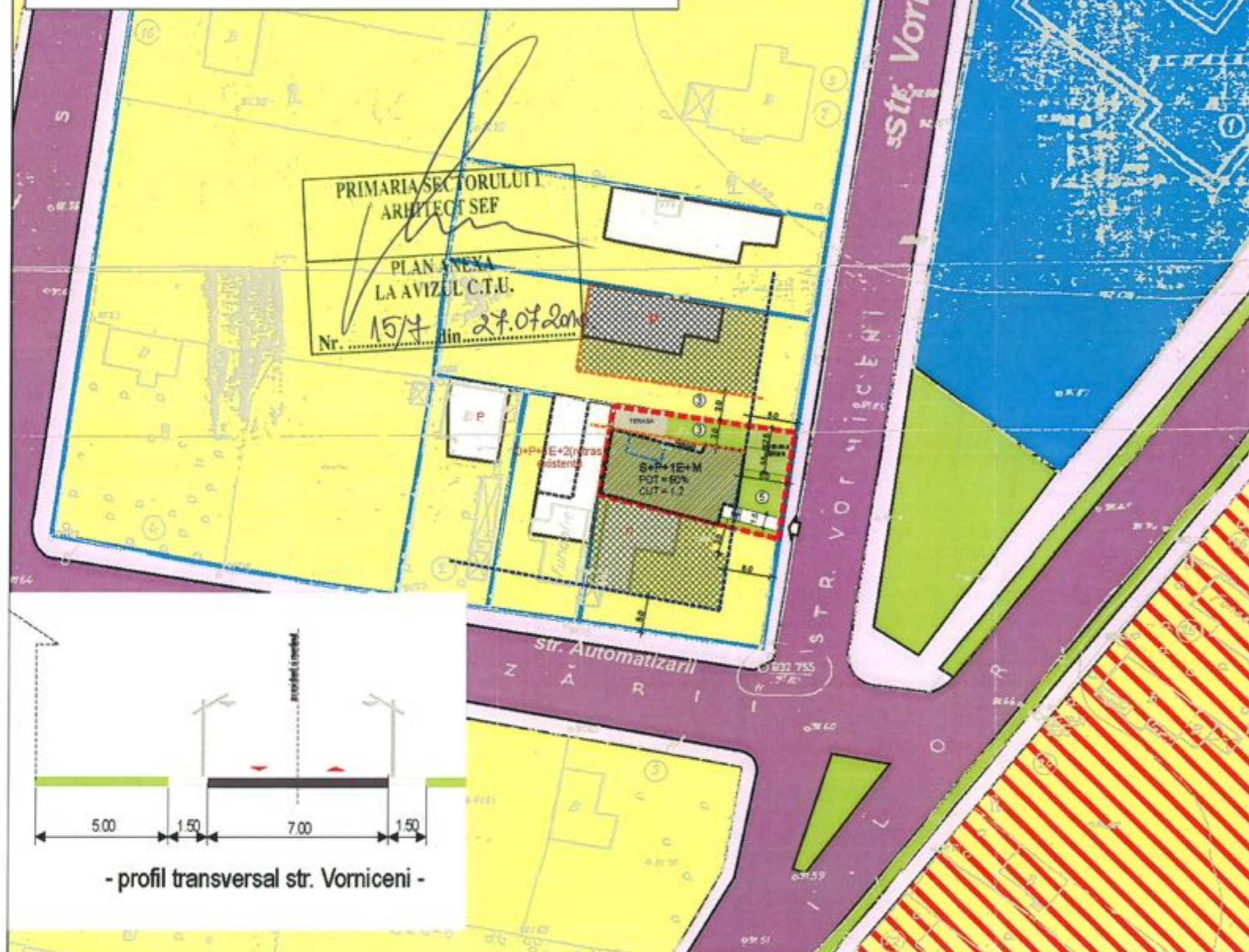
200 / 2010

data 2010

NR. P.U.D.

INTOCMIT	urb. Nicoleta Iles	REGLEMENTARI	SCARA 1/500	U00
SEF PROIECT	Arh. Daniel Jitaru			
COORDONATOR	Arh. Daniel Jitaru			

PREZENTA PLANSA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. UTILIZAREA SA LA ALTA LUCRARE DEBUT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!



- profil transversal str. Vorniceni -