

Nr. 12628/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 16 / 13 /10.08.2010

P.U.D. Str. Smochinului nr.24 A

Intrare in legalitate pentru lucrari de extindere si mansardare locuinta rezultand P+M

Beneficiar: Basescu Marin

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 143,50 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Gioulesti, str. Mures

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor **CU nr. 231 S din 23.10.2009,**

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTexistent si mentinut=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+M, Hmax=4,5 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - min. 13,98 m
Spate - la limita proprietatii pe zona parter, cu mansarda retrasa 3,00 m fata de planul vertical al fatadei
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Smochinului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necorecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.8931/25.05.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.918334/16.06.2010

Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatare si Sanctionare a Contravențiilor nr.150 emis de PS 1 la data de 16.07.2007.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 103.225.5 din 14.08.2010..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

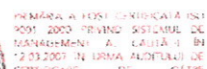
Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Red.M.V/2 ex./10.08.2010

Sef Birou reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu



Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

*Am primit avizul, planul si laboratorul
din 6.09.2010 SIMONA SANDA*

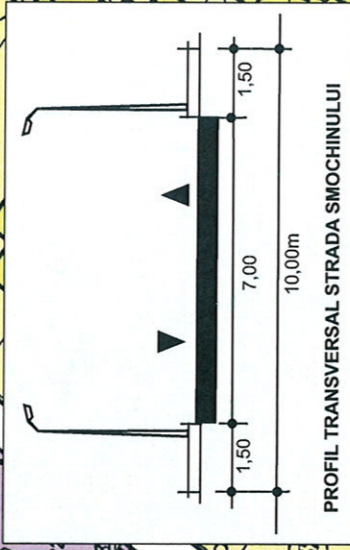
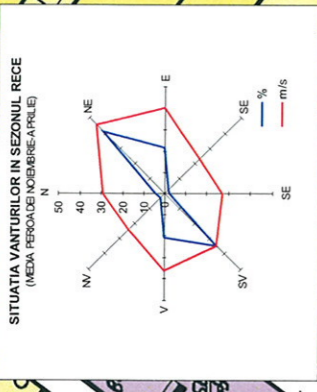
PUD - Strada Smochinului nr. 24A, sector 1, Bucuresti

Intrare in legalitate -EXTINDERE LOCUINTA SI MANSARDARE

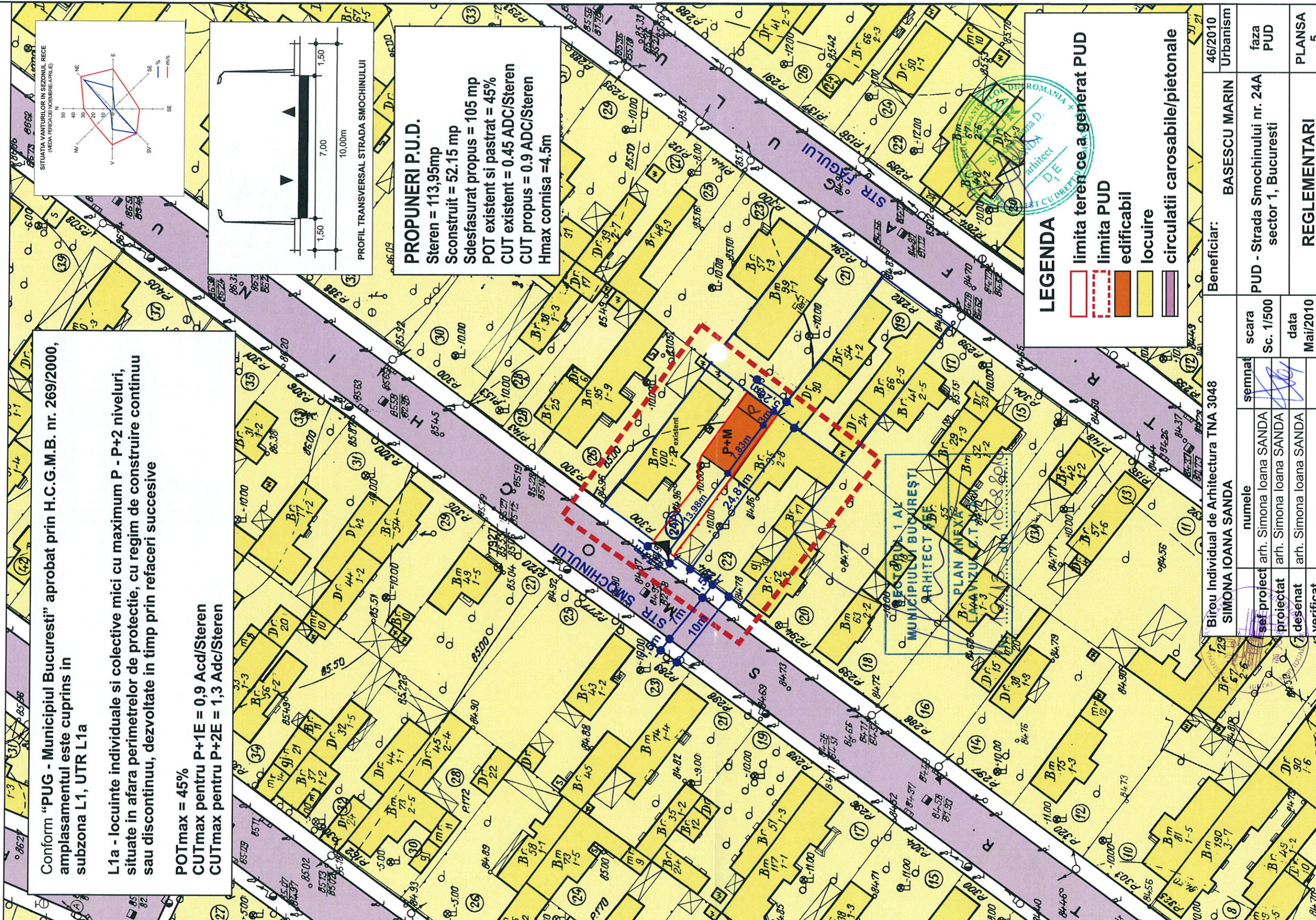
Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

POTmax = 45%
 CUTmax pentru P+1E = 0,9 Adc/Steren
 CUTmax pentru P+2E = 1,3 Adc/Steren



PROPOUNERI P.U.D.
 Steren = 113,95mp
 Sconstruit = 52.15 mp
 Sdesfasurat propus = 105 mp
 POT existent si pastrat = 45%
 CUT existent = 0.45 ADC/Steren
 CUT propus = 0.9 ADC/Steren
 Hmax cornisa = 4.5m



LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- edificabil
- locuire
- circulatii carosabile/pietonale

Birou Individual de Arhitectura TNA 3048 SIMONA IOANA SANDA		Beneficiar: BASESCU MARIN		46/2010
semnat	numele	Urbanism		Urbanism
sef proiect	arh. Simona Ioana SANDA	PUD - Strada Smochinului nr. 24A		faza PUD
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA	sector 1, Bucuresti		
desenat	arh. Simona Ioana SANDA	REGLEMENTARI		PLANSĂ 5
verificat				