

Nr. 12628/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 16 / 13 / 10.08.2010**

**P.U.D. Str. Smochinului nr.24 A**

Intrare in legalitate pentru lucrari de extindere si mansardare locuinta rezultand P+M

**Beneficiar:** Basescu Marin

**Elaborator:** BIA Simona Ioana Sanda

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 143,50 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Calea Gioulesti, str. Mures

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 231 S din 23.10.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTexistent si mentinut=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+M, Hmax=4,5 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - min. 13,98 m
- Spate - la limita proprietatii pe zona parter, cu mansarda retrasa 3,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Smochinului

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.8931/25.05.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.918334/16.06.2010

**Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatere si Sanctionare a Contravențiilor nr.150 emis de PS 1 la data de 16.07.2007.**

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 103 225 5 din 14.08.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V/2 ex/10.08.2010

Intocmit,  
Mariana Vladu



Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

Am primit avizul, planul si lucrarea  
din 6.09.2010 SIMONA SANDA

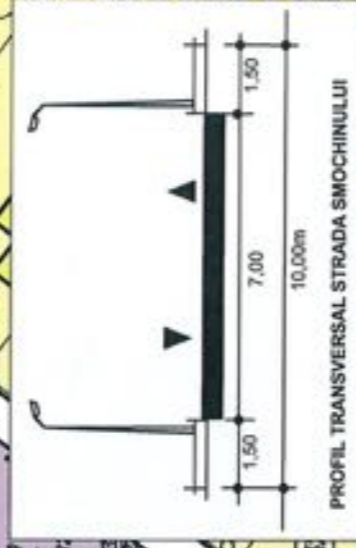
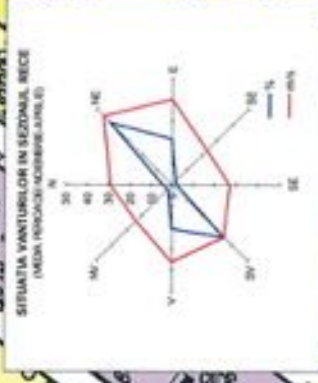
# PUD - Strada Smochinului nr. 24A, sector 1, Bucuresti

## Intrare in legalitate -EXTINDERE LOCUINTA SI MANSARDARE

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

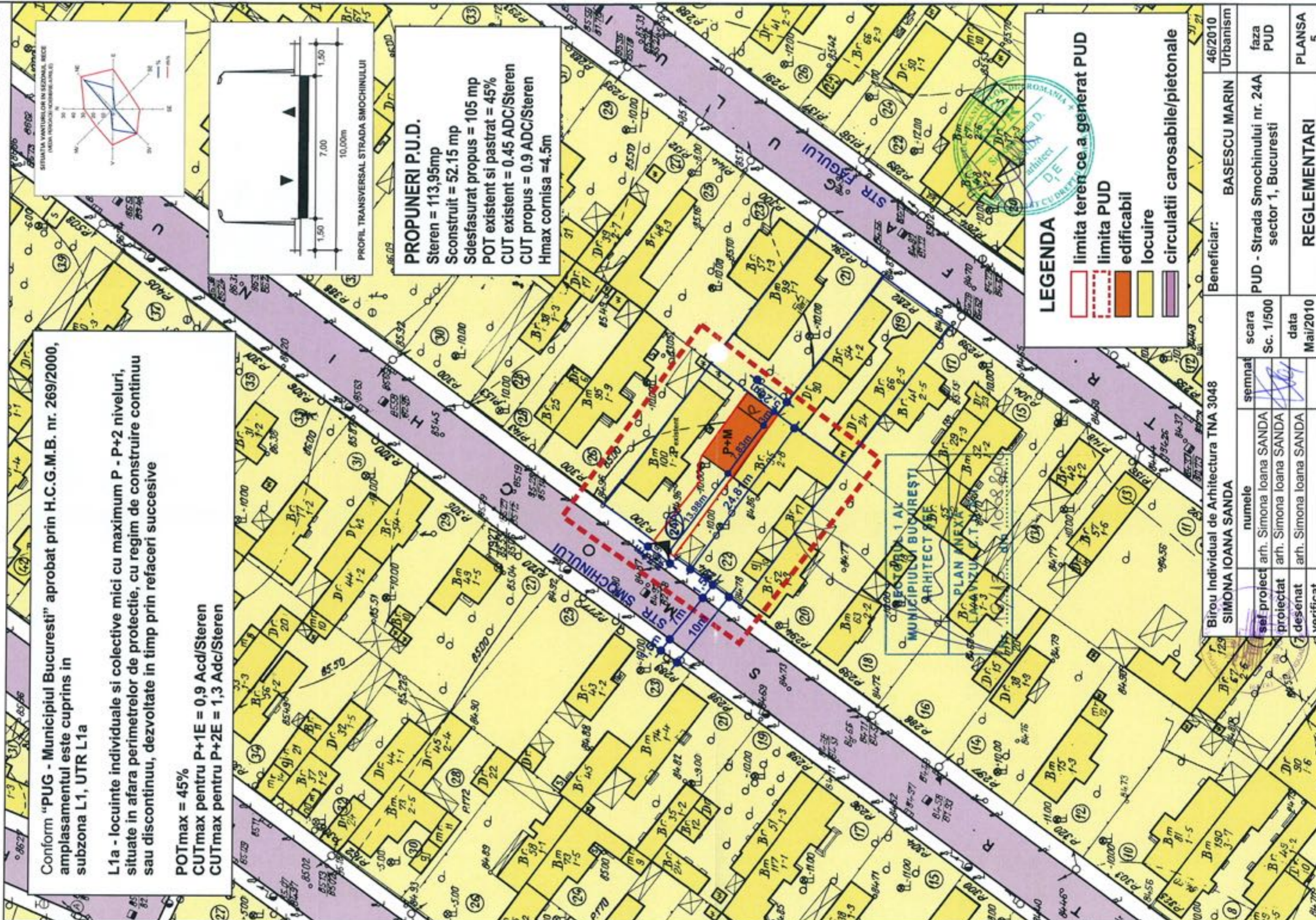
POTmax = 45%  
 CUTmax pentru P+1E = 0,9 Acd/Steren  
 CUTmax pentru P+2E = 1,3 Acd/Steren



**PROPUNERI P.U.D.**  
 Steren = 113,95mp  
 Sconstruit = 52.15 mp  
 Sdesfasurat propus = 105 mp  
 POT existent si pastrat = 45%  
 CUT existent = 0.45 ADC/Steren  
 CUT propus = 0.9 ADC/Steren  
 Hmax cornisa = 4.5m

### LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- edificabil
- locuire
- circulatii carosabile/pietonale



Birou individual de Arhitectura TNA 3048  
**SIMONA IOANA SANDA**

semnat	numele	scara	Beneficiar:
	Simona Ioana SANDA	Sc. 1/500	BASESCU MARIN
	Simona Ioana SANDA	data	PUD - Strada Smochinului nr. 24A
	Simona Ioana SANDA	Mai/2010	sector 1, Bucuresti
verificat			Urbanism
			faza PUD
			PLANSĂ 5

REGLEMENTARI