



Nr. 18675/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 15 / 11 / 27.07.2010

P.U.D. B-dul Ion Mihalache nr.124-126

Amplasare post de transformare

Beneficiar: CMDTAMP- Bucuresti

Sectia de Medicina Preventiva

Elaborator : Agentia de Proiectare ARCO SRL

Suprafata ce a generat PUD: Teren domeniu privat al statului dat in administrare Academiei Romane, conform Protocolului incheiat cu Ministerul Apararii in data de 09.12.2008.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona centrala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Marasti, Str. Turda.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - partial in subzona M2 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E niveluri cu accente inalte, cu POTmax.= 70 % , CUTmax.= 3,0 cu posibilitatea acoperirii restului curții in proportie de 75 % , cu cladiri cu max.2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc., CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren si partial in A3 - subzona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii cu POTmax.=60%, CUTmax. volumetric=9 mc/mp teren, Hmax.=9,00 m. In cazul unor interventii in cadrul incintelor care isi pastreaza functiunea dominanta, retragerile de la aliniamente se vor stabili prin documentatii PUD.

Conform solicitarilor CU nr. 836 R/880310 din 30.12.2009 emis de PMB

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: Dotari edilitare - extindere retea electrica pentru alimentarea cu energie electrica a imobilului situat pe B-dul Ion Mihalache nr.124-126, amplasare post transformare. Funcțiune dominanta - sanatare.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 20,6 % , CUTmax= 0,22 mp ADC/mp teren

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - min.1,5 m fata de circulatia pietonala
- Spate - min.9,00 m fata de constructia parter, avand functiunea sanatare
- Stanga - min.5,00 m fata de constructia existenta, avand functiunea depozitare

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din B-dul Ion Mihalache prin alea de acces din incinta si din str. Ghe. Stalpeanu pentru interventii ENEL. P.T. se va amplasa fara afectarea circulatiei pietonale.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.70/30.03.2010, Acord Mediu nr.1703/10.02.2010, Directia Protectia Mediului si educatie Ecocivica-PMB nr.156/29.01.2010, ISC nr.1029911/05.02.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 10949/34 din 15.07.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red./MV/2ex./04.08.2010

Intocmit
Mariana Vladu

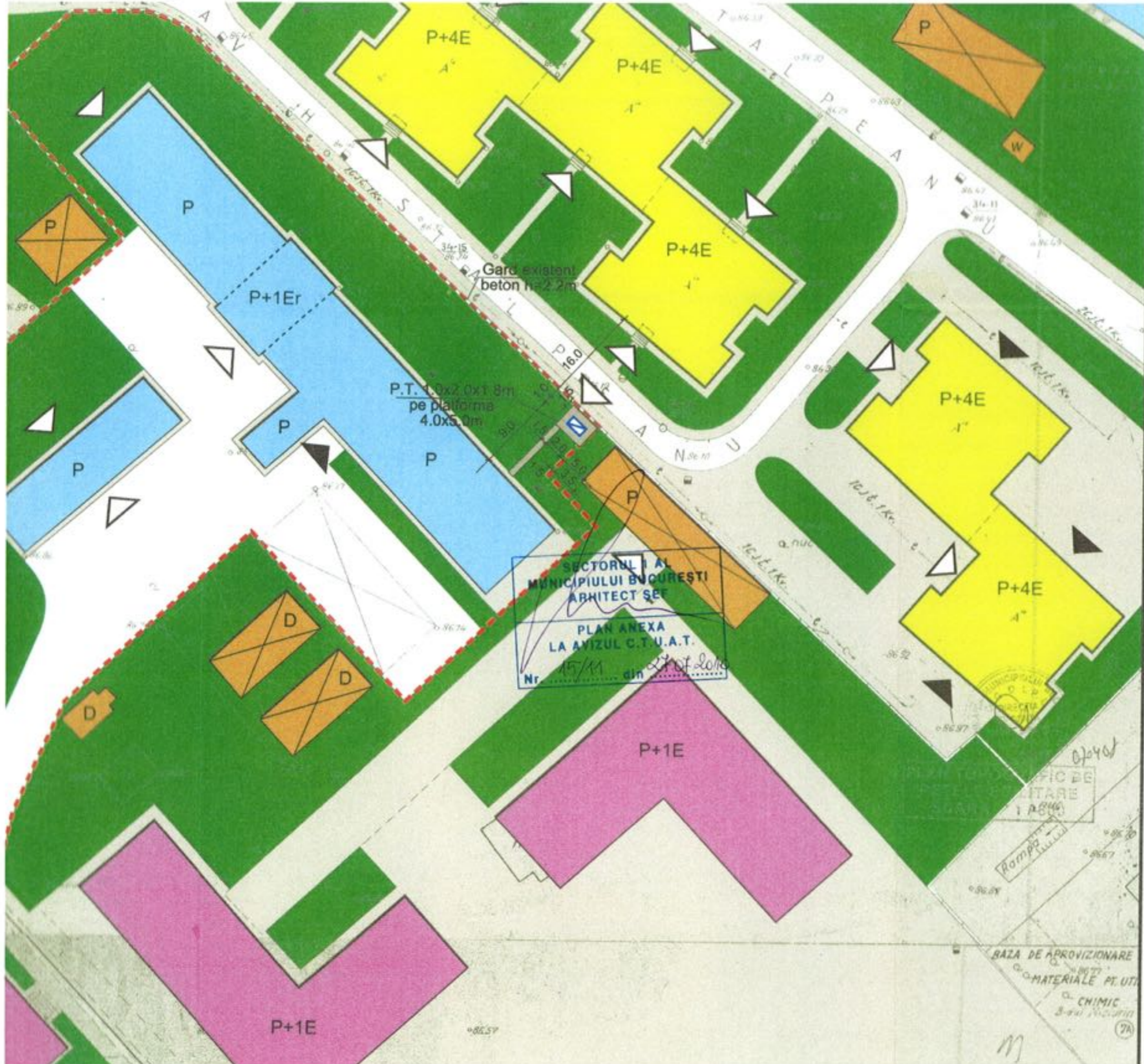
Soz. Bucuresti-Moiesi, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

IN PRINT AVIZ PLAN ARHITECT
ARH. ANDREI MARINESCU 07.10.2010

URBANISTIC DE DETALIU

C.M.D.T.A.M.P. BUCURESTI
 SECTIA DE MEDICINA PREVENTIVA
 B-dul ION MIHALACHE Nr. 124-125

AMPLASARE POST TRANSFORMARE



LEGENDA

Propunere REGLEMENTARI

SEMN	CULOARE	SEMNIFICATIE
	NEGRU	LIMITA PUD
	ROSU	LIMITA TEREN CA GENEREAZA PU
	MOV	PIETONAL
	GRI	CAROSABIL
	GRI	CURTI/PLATFORMA
	CYAN	SANATATE
	GALBEN	LOCUIRE
	MAGENTA	UNITATE MILITARA
	ALBASTRU	INVATAMANT
	OCRU	DEPOZIT/MAGAZIN
	VERDE	SPATIU PLANTABIL
	NEGRU	ACCES AUTO
	ALB	ACCES PIETONAL
	ALBASTRU	POST