



Nr. 13030/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 12 /23 /22.06.2010**

P.U.D. Sos. Nordului nr.96, lot 1 si lot 2

Imobil locuinte S+P+4E

**Beneficiar:** SC NEW LAND INVEST SRL **Elaborator:** S.C. ORO DESIGN PROIECT SRL  
Suprafata ce a generat PUD: Lotul 1 cu S=702,0 mp (din care 599,00mp reprezinta teren imprejmuit partial iar 103,00 mp reprezinta servitute de trecere) si Lotul 2 cu S=545,00 mp (din care 495,00 mp reprezinta teren imprejmuit partial iar 50,00 mp reprezinta servitute de trecere), proprietate particulara persoana juridica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Virgil Madgearu, Str. Barajul Argesului, Str. Nicolae Caramfil.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** Conform RLU-PUG-MB, terenul este cuprins partial in subzona L1a si partial in subzona VIa. Conform PUZ Sos. Nordului 94-96 – str. Barajul Argesului, sector 1 (« Modificare PUZ str. N. Caramfil – Sos. Nordului – Str. G. Gafencu – Str. Ceasornicului ») aprobat cu HCGMB nr.235/27.09.2007, cu aviz de urbanism nr.24/177/13.06.2007, terenul este inclus in subzona L1c, P+2-3 cu 1-2 nivele depasire pentru regim insiruit sau cuplat cu POTmax = 45 %, CUTmax = 1,9 mp ADC/mp teren, Hmax = 12 m, fiind partial afectat de circulatii. Ca urmare a « Modificarii PUZ str. N.Caramfil – Sos. Nordului – Str. G.Gafencu – Str. Ceasornicului » aprobat cu HCGMB nr.317/11.12.2003, incadrarea urbanistica a zonei a fost transformata in zona de locuire, similara subzonei L1c – zona rezidentiala.

Conform solicitarilor CU nr. 19 N din 22.06.2010

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POT= 45 %, CUT=1,9 mp ADC/mp teren; RHmax = S+P+4E .

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - min.4,00 m fata de prospectul reglementat prin PUZ aprobat
- Spate - min. 4,00 m
- Dreapta - min.3,00 m fata de noua limita de proprietate
- Stanga - min.3,00 m

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din drumul de servitute de trecere

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulație – PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB,

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003, publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1081458 din 09.07.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificare a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vlada

Red./2ex./MV/23.06.2010

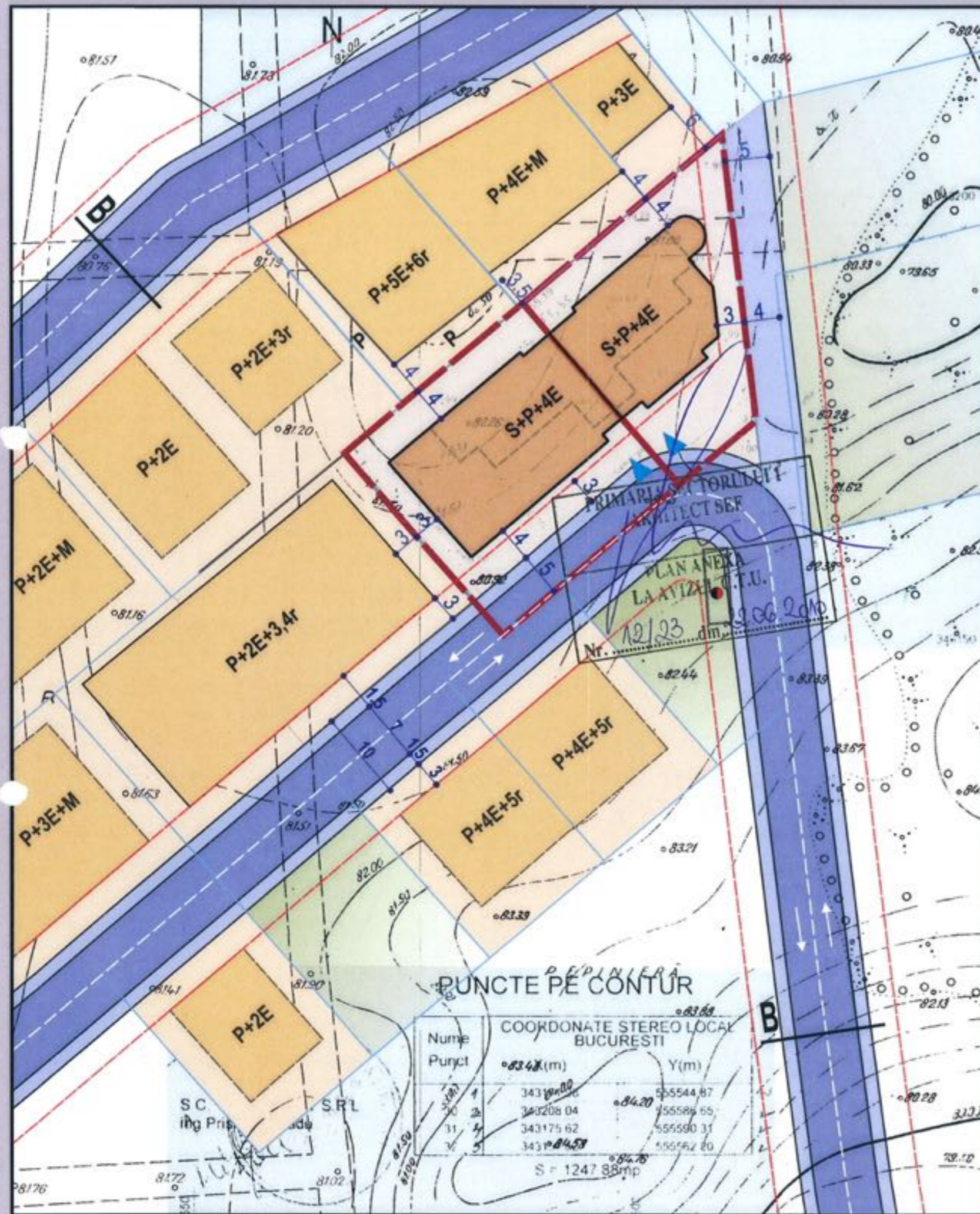


PRIMĂRIA & CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1  
BUCUREȘTI  
12-23-2007 - 15-10-2008  
Căminul de Cultură și Sport  
Căminul de Cultură și Sport

Am primit originalul  
si planul anexa.  
TECCICI ALEXANDRU

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

2.07.2010



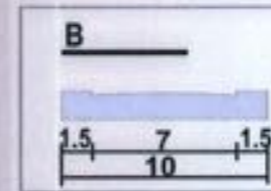
Lot 1- Bilant teritorial

Edificabil	45%
Spatii verzi la nivelul solului	30%
Circulatii	25%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>
Spatii verzi la nivelul teraselor	20%
Parcarile se vor amenaja cu dale inierbate.	

Lot 2- Bilant teritorial

Edificabil	45%
Spatii verzi la nivelul solului	30%
Circulatii	25%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>
Spatii verzi la nivelul teraselor	20%
Parcarile se vor amenaja cu dale inierbate.	

Trama stradala conform P.U.Z. Sos. NORDULUI nr. 94-96 (Str. Barajul Argesului) - H.C.G.M.B. 235/27.09.2007



Lot 1- nr. cadastral 8344/6/1-8344/9-8344/13/1

Suprafata teren = 702,00mp  
Propuneri:  
P.O.T. max. = 45%  
C.U.T. max. = 1,9  
RgH. max. = S+P+4E  
Total nr. apartamente: 19( Supraf. < 100mp)

Lot 2- nr. cadastral 8344/6/1-8344/9-8344/13/2

Suprafata teren = 545,00mp  
Propuneri:  
P.O.T. max. = 45%  
C.U.T. max. = 1,9  
RgH. max. = S+P+4E  
Total nr. apartamente: 11( Supraf. < 100mp)

LEGENDA:



- Limita terenurilor care au generat PUD
- Limite de proprietate
- Cladiri existente conform ridicarii topo
- Cladiri delimitate orientativ, conf. imaginilor din satelit
- Locuire
- Teren liber de constructii
- Limita edificabil propus - Parter
- Limita etajelor superioare
- Acces in incinta
- Punct termic
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Aliniere
- Ax strada



**ORO DESIGN PROIECT**

INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI  
TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR:	S.C. NEW LAND INVEST S.R.L.	PROIECT NR.	227
TITLU PROIECT:	IMOBILE DE LOCUINTE S+P+4E	FAZA:	P.U.D.
TITLU PLANSA:	PROPUNERI SI REGLEMENTARI	PLANSA NR.	U 08
DIRECTOR PROIECT	ARH. OANA RADULESCU	SEMNATURA:	SCARA: 1:500
PROIECTAT	URB. GABRIELA BECHEANU	DATA:	MAI 2010
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU		

