



Nr.13031/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 10 / 14 / 01.06.2010
P.U.D. Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.71-73
 Locuinta 2S+P+8E

Beneficiar: Marcu Dumitru

Elaborator: SC ORO DESIGN PROIECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Terenul in suprafata de 976,11 mp din acte - 976,00 mp din cadastru, compus din lotul 17 in suprafata de 447,73 mp si lotul 18 in suprafata de 528,38 mp precum si cota indiviza de 10% respectiv cota indiviza de 11,87% (114,72 mp) din drumul de acces, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Ghe. I. Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - subzona L1d cu POT <20%, CUTmax.=0,7 pentru P+2E si in PUZ Sos. Gheorghe Ionecu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz de urbanism nr.1/4/03.10.2008, zona UTR A cu POTmax.=60%, CUTmax.=3, mp ADC/mp teren, Rhmax.=P+8E si este partial afectat de trama stradala propusa prin acesta.

Conform solicitarilor CU nr. 277 S din 07.12.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 60 %, CUTmax=3,0 mp ADC/mp teren; RHmax=2S+P+8E;

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 8,00 m cu preluarea alinierii conform PUZ aprobat
- Spate - min.3,00 m
- Dreapta - min. 2,00 m fata de limita actuala de proprietate
- Stanga - partial la limita proprietatii, partial min.2,00 m spre fata lot

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Drumul de exploatare DE 70, reglementat conform PUZ

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 10-10690 din 22.06.2010.... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Opreșcu

Red./MV/2 ex./21.06.2010

Intocmit,
 Mariana Vladu



LEGENDA:

- Limita terenului ce a generat PUD
- Limita de proprietate
- Teren liber de constructii
- Locuire
- Edificabil propus
- Edificabil orientativ
- Drum in indiviziune
- Acces auto in incinta

Indicatori urbanistici:

Suprafata teren = 976,00mp
P.O.T. max. = 60%
C.U.T. max. = 3
Rgh. max. = 2S+P+8E

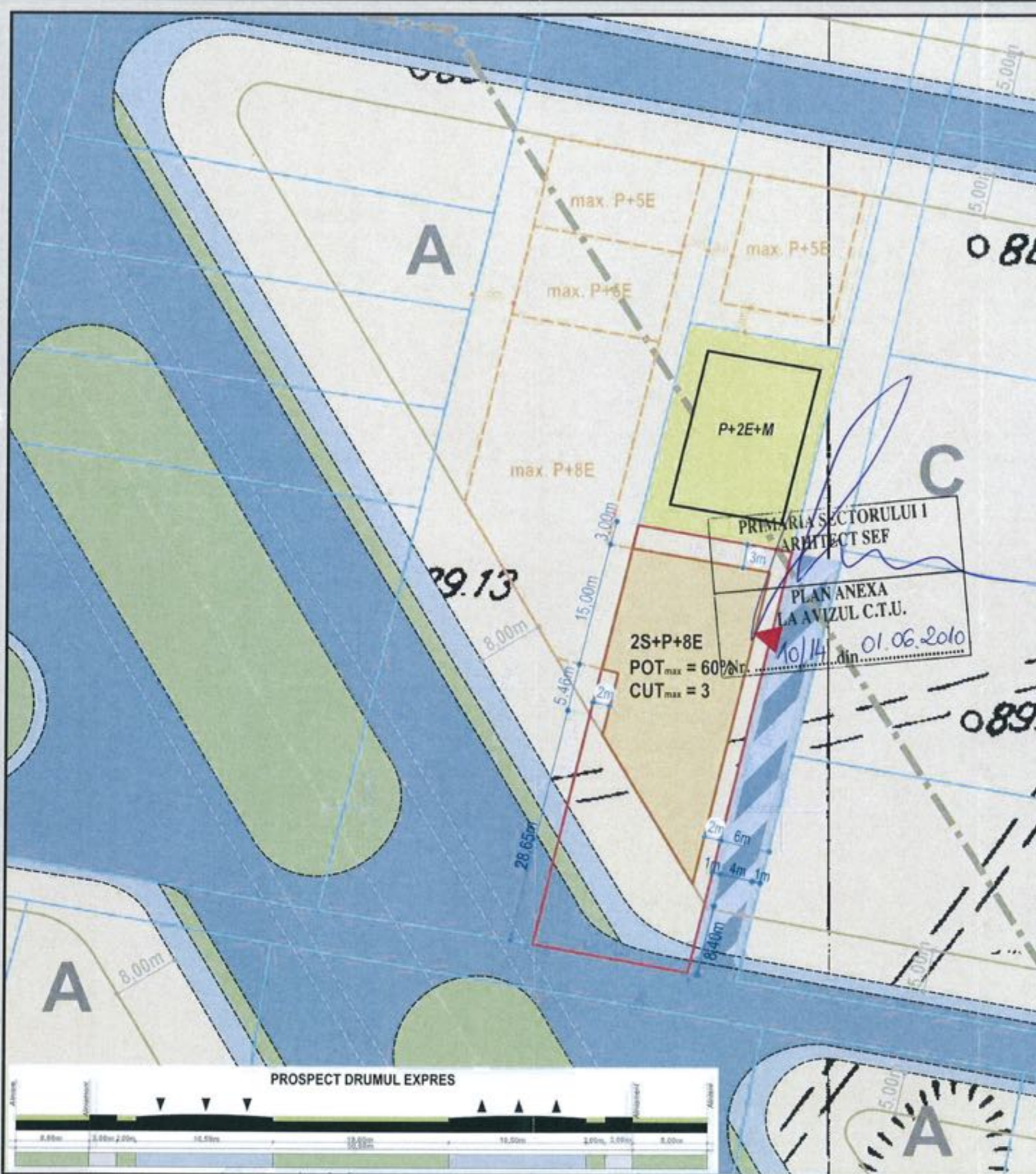
Bilant teritorial propus:

Edificabil	60%
Spatii verzi la nivelul solului	30%
Circulatii	10%
TOTAL	100%

REGLEMENTARI conform P.U.Z. Sos. Gh. I. Sisesti nr. 129-133

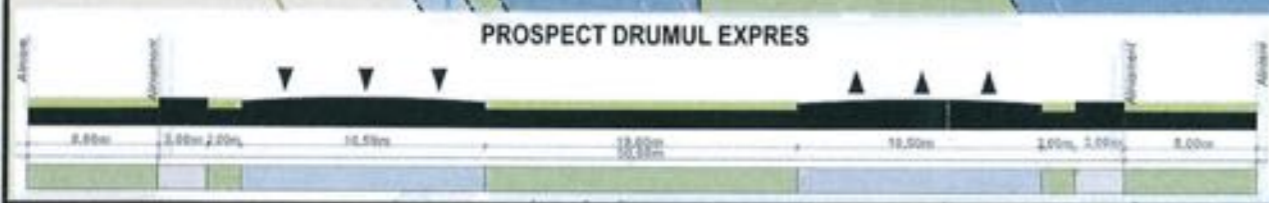
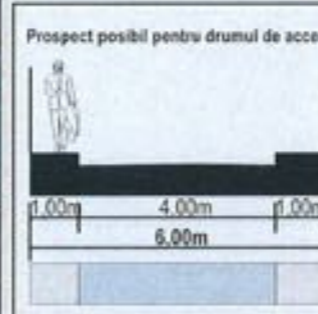
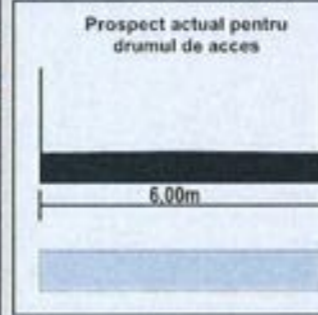
- Limita profil Drum Expres
- Limita U.T.R.
- Aliniere
- Circulatii pietonale
- Circulatii auto
- Spatii verzi

Zona mixta a cladirilor inalte ce cuprind servicii si echipamente publice servicii de interes general, activitati productive mici, nepoluante si locuinte. P.O.T. = 60%, C.U.T. = 3, Rgh = P+8E, Spatii verzi = 20%	A
Zona locuintelor colective mici. P.O.T. = 45%, C.U.T. = 2, Rgh = P+5E, Spatii verzi = 30%	C



PRIMARUL SECTORULUI I
ARHITECT SEF
PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.
10/14 din 01.06.2010

2S+P+8E
POT_{max} = 60%
CUT_{max} = 3



ORO DESIGN PROIECT
INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI
TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR:	MARCU DUMITRU	PROIECT NR.	222
TITLU PROIECT:	DETALIERE P.U.Z. Sos. GHEORGHE IONESCU SISESTI nr. 129-133, sector 1, Bucuresti	FAZA:	P.U.D.
TITLU PLANSA:	PROPUNERI SI REGLEMENTARI	PLANSA NR.	U 07
DIRECTOR PROIECT	ARH. OANA RADULESCU	SCARA:	1 : 500
PROIECTAT	URB. GABRIELA BECHEANU	DATA:	MAI 2010
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU		