



Nr.9889/2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 8 / 10 / 27.04.2010**  
 P.U.D. Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.265-267, lotul 2/1  
 Locuinta P+2E+3E retras

**Beneficiar:** Constantin Constantin

**Elaborator:** SC VELPLAN DESIGN SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S=1907 mp, reprezentand lotul 2/1, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Ghe. I. Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - subzona VIa – parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice cu acces nelimitat si in PUZ Sos. Gheorghe Ionecu Sisesti, aprobat cu HCGMB nr.86/13.06.1997, avand valabilitatea prelungita cu HCGMB nr.213/29.09.2005, cu Aviz CTU-PMB nr.521/12.05.1997 – zona TRI 2 cu POTmax.= 40 %, CUTmax.=1, Hmax.= 15, Rhmax.=P+2E-3E, partial afectat de circulatiile propuse prin PUZ sus mentionat.

Conform solicitarilor CU nr. 45 S din 19.04.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 40 %, CUTmax= 1; RHmax=P+2E+3E retras; Hmax=15 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - cu preluarea alinierii stabilita prin PUZ, respectiv 5,00 m fata de prospectul reglementat al Sos. Gh. I. Sisesti
- Spate - min.22,45 m spre stanga lot, minim 25,11 m spre dreapta lot, cu etajul al III lea retras cu min.3m fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - min.5,00 m, cu balcoanele in consola cu 1,00 m si cu etajul al III lea retras cu min.1,50 m fata de planul vertical al fatadei
- Stanga - min.2,50 m, fata de prospectul reglementat al drumului de acces existent, cu balcoanele in consola cu 1,00 m si cu etajul al III lea retras partial cu 2,00 m fata de planul vertical al fatadei

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Ghe. I. Sisesti si din aleea de acces.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr....1002944.....din ...19.04.2010..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
 Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,  
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
 Mariana Vladu

*Am primit original si plan  
 acesta 07.07.2010. Sef*



