



Nr. 22967/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 24 / 5 / 06.10.2009

P.U.D. Str. Vizantea nr.26
Locuinta S+P+1E

Beneficiar: Tudor Gabriel Bogdan

Elaborator: S.C. RAUM PROIECT S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 300,00mp - (286,90 mp conform masuratori cadastrale), teren proprietate privata

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Giulesti, Calea Grivitei, Cal. Crangasi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 52 V din 12.06.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren; Rhmax=S+P+1E, Hmax= 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 12,5 m fata de aliniament, spre stanga lot, partial 15,7 m spre dreapta lot
Spate - min. 4,5 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min. 2,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vizantea. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.8099/29.06.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.855939/0109.2009

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr..... din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Red./MV/2ex/24.06.2010

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

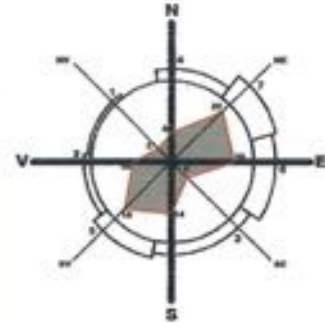
Intocmit,
Mariana Vladu



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUCTIE LOCUINTA S+P+1E

BUCURESTI, STR. VIZANTEA (STR. VIZANTE), NR. 26, SECTOR 1

U-05



INDICI URBANISTICI PROPUȘI
 POT max. = 45%
 CUT max. = 0,9

REGIM DE INALTIME
 Rh = S+P+1E
 Hmax = 7,00m

BILANT TERITORIAL

Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA mp	SUPRAFATA %
01	Locuinta	96,24 mp	33,55%
02	Parcaje	24,00 mp	8,37%
03	Circulatii pietonale	54,33 mp	18,94%
04	Spatii verzi	112,33 mp	39,14%
05	Suprafata totala	286,90mp	100%

LEGENDA:

LIMITE

▭ PARCELA CARE A GENERAT PUD

CAI DE CIRCULATIE

▬ CIRCULATIE AUTO

▬ CIRCULATIE PIETONALA

ANALIZA FUNCTIONALA

▬ LOCUIRE INDIVIDUALA

▬ SPATII VERZI AMENAJATE

REGLEMENTARI

▬ EDIFICABIL PROPUȘ

▬ RETRAGERE DE LA ALINIAMENT

▬ EDIFICABIL PROPUȘ PENTRU VECINATATI

scara grafica



raum proiect
 Desenat: s.arh. I. Ochiana
 Proiectat: arh. M. Savu
 Șef proiect: arh. M. Savu



ORDONANȚA ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA
6623
Mircea Radu SAVU
 arhitect cu drept de semnătură

TUDOR GABRIEL BOGDAN
CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E
 BUCUREȘTI, STR. VIZANTEA (STR. VIZANTE), NR. 26, SECTOR 1
REGLEMENTARI FUNCTIONALE

Cod: U- 07/2009
 Contract: 245/2009
 Fața: **P.U.D.**
 Data: 06. 2009
 Scara: 1 : 500
 Plansa nr. U-05

PRIMĂRIA SECTORULUI I
 ARHITECT ȘEF
 PLAN ANEXA
 LA AVIZUL C.T.U.
 Nr. 2415 din 06.01.2010

