



Nr. 10504/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 12 /12 /22.06.2010**  
**P.U.D. Constantin Dobrogeanu Gherea nr.55 D**  
 Locuinta S+P+2E

**Beneficiar:** Laura Gradinaru  
 Gradinaru Radu-Ionut

**Elaborator:** S.C. ENTERPRISE architecture & design SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil constituit din teren cu  $S = 304,40$  mp si cota indiviza de 20% ce reprezinta suprafata indiviza de 55 mp din terenul in suprafata totala de 275,00 mp reprezentand aleea de acces, proprietate particulara persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Madrigalului, B-dul Ion Ionescu de la Brad

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** Conform RLU-PUG-MB, terenul este cuprins in subzona L1d, subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren, pentru P+2E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Imobilul se afla in culoarul de zbor al Aeroportului Baneasa.  
 Conform solicitarilor CU nr. 182 G din 25.11.2009

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=20 %, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren; RHmax.=S+P+2E; Hmax=10,00 m

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00 m pe zona parter, partial la limita proprietatii pentru anexe (sere si terase)
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - min.11,00 m spre spate lot, partial 15,00 m spre fata lot
- Stanga - min. 6,00 m

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. C-tin Dobrogeanu Gherea prin aleea comuna de acces auto si pietonal.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.7814/04.05.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.913770/21.05.201, AACR nr.5635/204/05.05.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 10089775 din 23.07.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificare a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
 Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,  
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
 Mariana Vladu

Red./Tex./MV/03.08.2010

AM PRIMIT AVIZ PLAN SI HCDL

TANASE ALEXANDRU

9.09.2010

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti  
 Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU-LOCUITA INDIVIDUALA S+P+2E

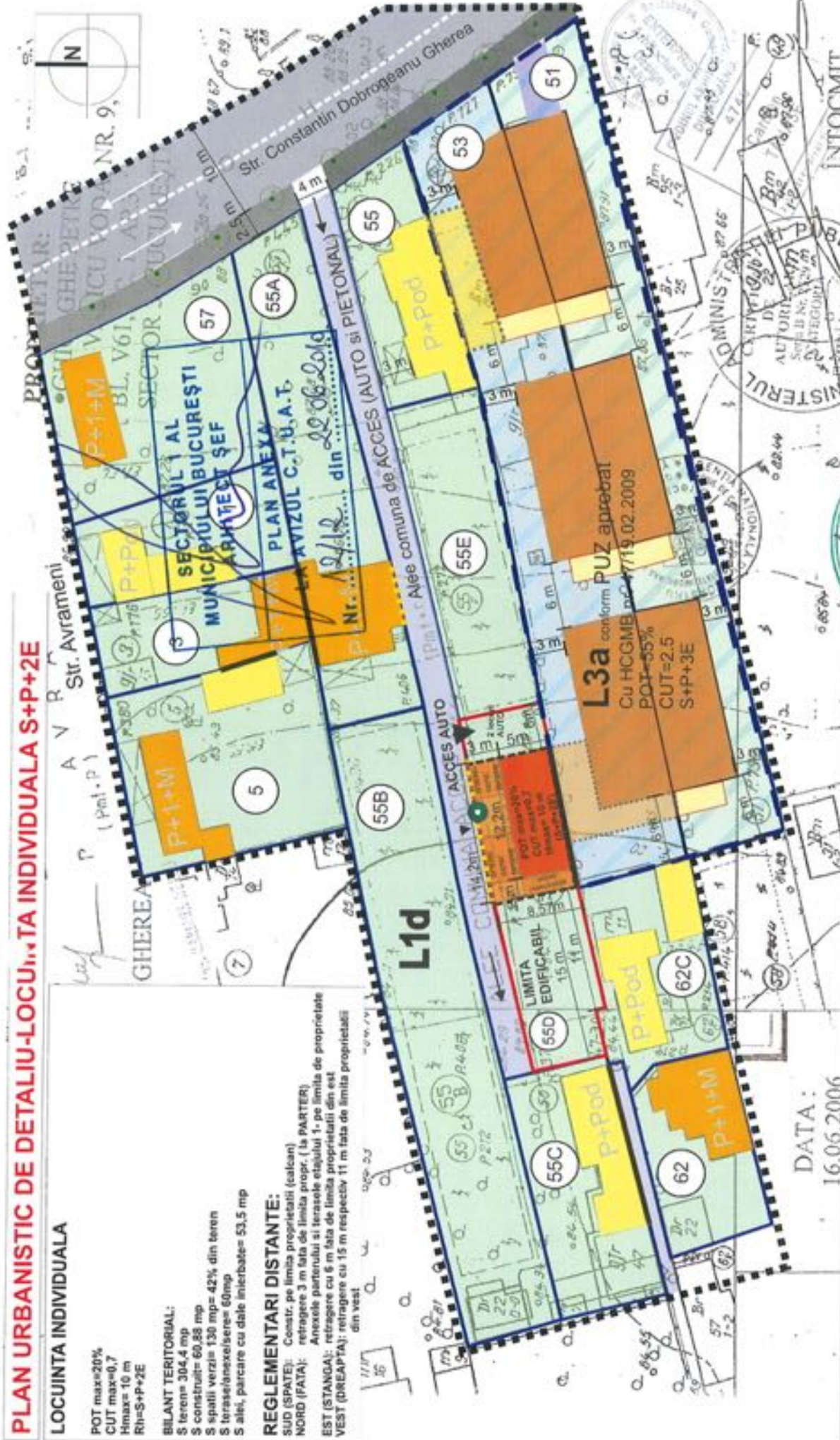
## LOCUINTA INDIVIDUALA

POT max=20%  
CUT max=0,7  
Hmax= 10 m  
Rt=S+P+2E

**BILANT TERITORIAL:**  
S teren= 304,4 mp  
S construit= 60,88 mp  
S spatii verzi= 130 mp = 42% din teren  
S terase/anexe/sera= 60mp  
S alei, parcare cu date incheiate= 53,5 mp

### REGLEMENTARI DISTANTE:

**SUD (SPATE):** Constr. pe limita proprietatii (calcan)  
**NORD (FATA):** retragere 3 m fata de limita propr. ( la PARTER)  
**EST (STANGA):** retragere cu 6 m fata de limita proprietatii din est  
**VEST (DREAPTA):** retragere cu 15 m respectiv 11 m fata de limita proprietatii din vest



DATA:  
16.05.2006

<p><b>LEGENDA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Limita proprietate teren oc a generat P.U.D.</li> <li>— Limita zonei de studiu</li> <li>— Parcele reglementate prin P.U.Z</li> <li>— Limita de proprietate parcelle</li> <li>— Circulatie carosabila</li> <li>— Alei acces limitat (sensu-bi-pedestrian)</li> <li>— Circulatie pietonala</li> <li>— Subzona L3a (regl. prin P.U.Z)</li> <li>— Subzona L'1d (regl. prin P.U.G)</li> </ul>		<p><b>Proiectant general</b></p> <p><b>ENTERPRISE</b> architecture&amp;design S.R.L.</p> <p>Sef proiect: ARH. URB. CARMEN TANASE Proiectat: ARH. URB. CARMEN TANASE Desenat: ARH. DRAGOS POPESCU</p>	
<p>Locuinte individuale P (4-5 m) Locuinte indh. P+1+M (8-10 m) Arbore existent (se pastreaza) Edificabil propus Locuinta individuala S+P+2E Amplasata la sol Limita edificabil propus (inclusiv anexa) Construcție pe limita proprietatii teren oc tip calcan Construcție pe limita proprietatii spre alesea comuna</p>		<p>Proiect nr. 1/2010 DATA: Aprilie 2010</p>	
<p>Proiect nr. 1/2010 DATA: Aprilie 2010</p>		<p>SCARA: 1:500 PLANSĂ: Nr. 3</p>	

