



Nr. 14924/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 15/28/27.07.2010

P.U.D. Str. Gala Galaction nr.56

Extindere si supraetajare locuinta, rezultand Sp+P+2Ep

Beneficiar: Moldovan Horia Stefan,
Moldovan Raluca Andreea

Elaborator: B.I.A. Mihai Segarceanu

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 195,36 mp ; nr.cad.25626; teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul municipiului Bucuresti, zona rezidentiala, in vecinatatea cimitirului israelit de pe Bdul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 297/24/ G din 30.03.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%; CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; RHmax= Sp+P+2Ep, Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - min. 3,31 m, pe amprenta existenta, cu preluarea alinierii constructiei existente din strada Gala Galaction nr.58
- Spate - min. 5,00 m
- Dreapta - min. 1,90 m, pe amprenta existenta; partial 3,00 m spre spate lot.
- Stanga - la limita proprietatii, alipit calcanului existent pe lotul vecin

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gala Galaction. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Supraetajarea constructiei existente se va face cu pastrarea inaltimii comisei.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 6911/20.04.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.906855/12.05.2010, Avizul MCPN nr.569/22-06-2010, Aviz ARPM (mediu).

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.BCIT 1056803din 08-06-2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.I, alin.4, pct. (4) : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprea

28.07.2010

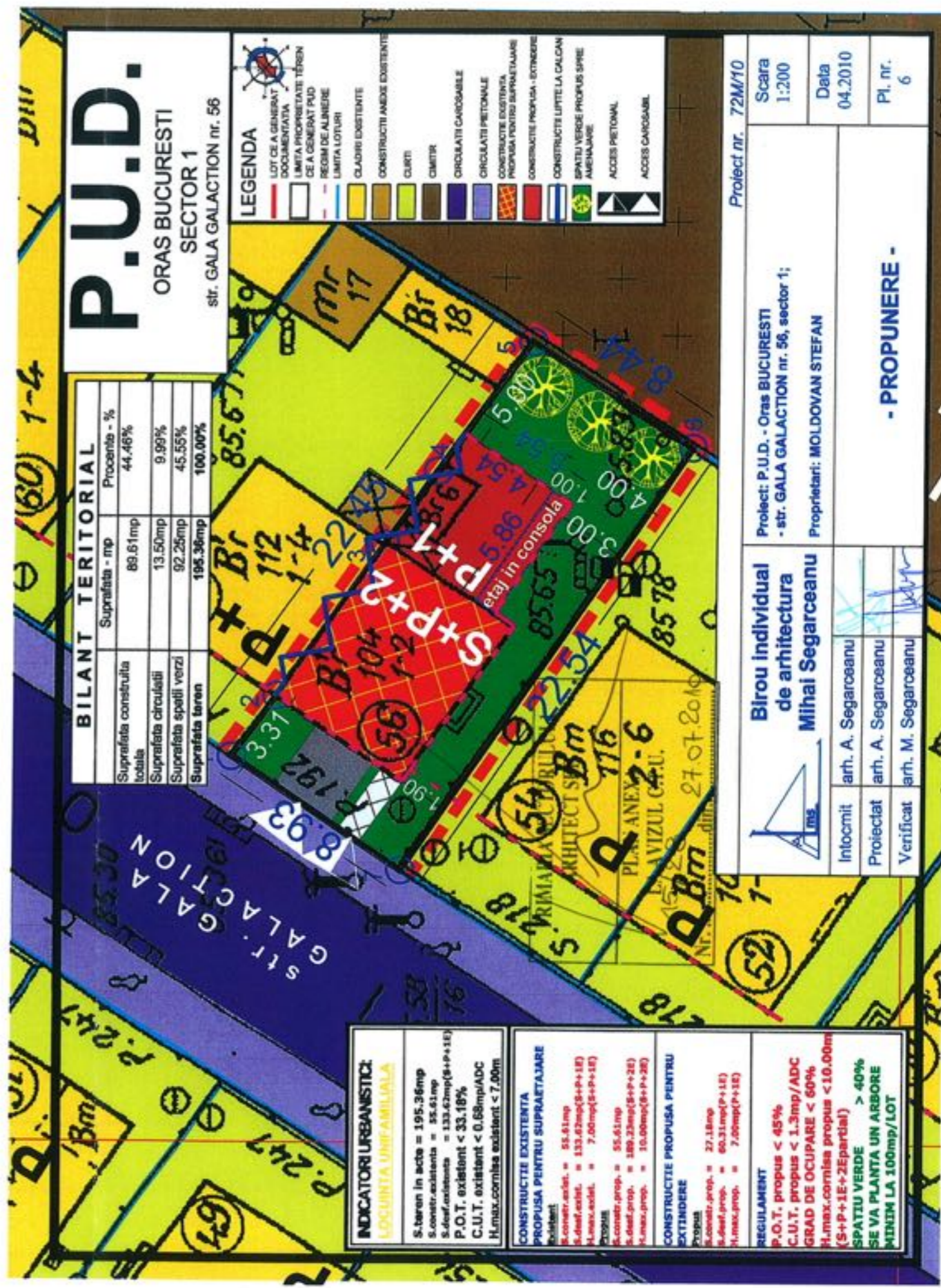
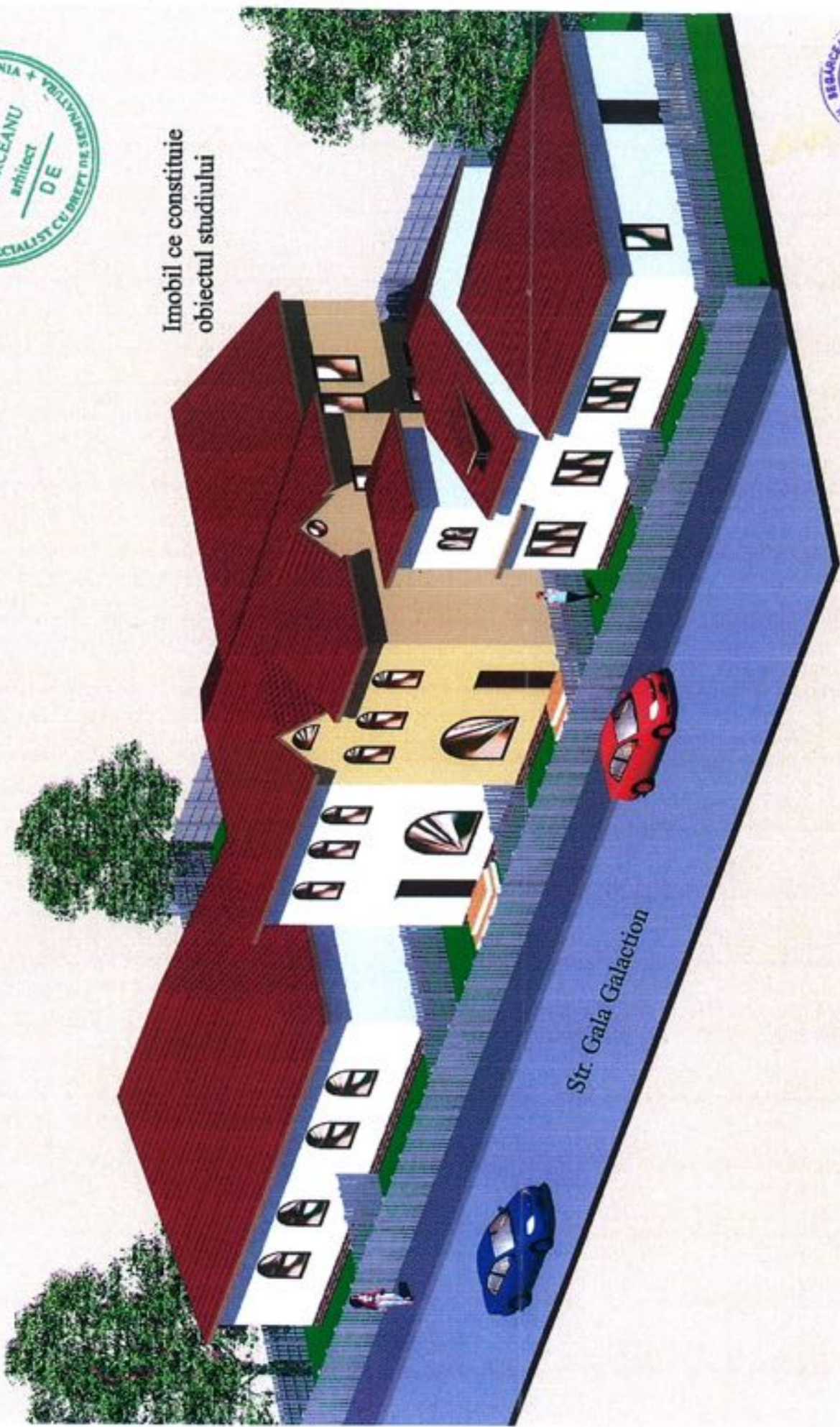
Intocmit,
Stefana Stoica

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, arh. Maria Julia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga





Imobil ce constituie
obiectul studiului



P.U.D.

ORAS BUCURESTI
SECTOR 1
str. GALA GALACTIUN nr. 56

BILANT TERITORIAL	
Suprafata construita totala	Procenta - %
89.61 mp	44.46%
Suprafata circulatiei	9.99%
92.25 mp	45.55%
Suprafata spatii verzi	100.00%
195.36 mp	

- LEGENDA**
- LOT DE A GENERAT DOCUMENTATA
 - LIMITA PROPRIETATE TEREN DE A GENERAT PLD
 - REGIM DE ALINIERE
 - LIMITA LOTURI
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CONSTRUCTII ANEXE EXISTENTE
 - CURTI
 - CIMITIR
 - CIRCULATI CAROSABILE
 - CIRCULATI PIETONALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU SUPRAETAJARE
 - CONSTRUCTII PROPUSE - EXTINDERE
 - CONSTRUCTII LIPITE LA CALCAN AMENAJARE
 - SPATIU VERDE PROPUIS SUPRE AMENAJARE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL

INDICATORI URBANISTICI LOCUINTA UNIFAMILIALA	CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUISA PENTRU SUPRAETAJARE	CONSTRUCTIE PROPUISA PENTRU EXTINDERE	REGULAMENT
S.teren in acte = 195.36mp S.constr.existenta = 55.61mp S.definitiv. = 133.62mp(8+P+1E) P.O.T. existent < 33.18% C.U.T. existent < 0.68mp/ADC H.max.cornisa existent < 7.00m	S.constr.exist. = 55.61mp S.definitiv. = 133.62mp(8+P+1E) H.max.exist. = 7.00mp(8+P+1E) PROPUIS S.constr.prop. = 55.61mp S.definitiv. = 180.23mp(8+P+2E) H.max.prop. = 10.00mp(8+P+2E)	S.constr.prop. = 27.18mp S.definitiv. = 60.31mp(P+1E) H.max.prop. = 7.00mp(P+1E)	P.O.T. propus < 45% C.U.T. propus < 1.3mp/ADC GRAD DE OCUPARE < 60% H.max.cornisa propus < 10.00m (8+P+1E+2Eparțial) SPATIU VERDE > 40% SE VA PLANTA UN ARBORE MINIM LA 100mp/LOT

Proiect nr. 72M/10		Scara 1:200	Data 04.2010	Pl. nr. 6
Proiect: P.U.D. - Oras BUCURESTI - str. GALA GALACTIUN nr. 56, sector 1;		Proprietari: MOLDOVAN STEFAN		
Birou individual de arhitectura Mihai Segarceanu		Intocmit arh. A. Segarceanu	Proiectat arh. A. Segarceanu	Verificat arh. M. Segarceanu
		- PROPUNERE -		