

Nr. 17099/2010

AVIZ DE URBANISM nr.14 / 1 / 13.07.2010
P.U.D. Str. Constantin si Elena nr.50
 locuinta P+1E+M

Beneficiar: Preda Florian, Preda Cristiana

Elaborator: S.C. TOP STONE SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 224,17 mp, teren proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren si CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 31 C din 31.03.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare; RHmax.=P+1E+M, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,30 m de la aliniament
- Spate - min. 5,00 m
- Dreapta - min.3,00 m
- Stanga - la limita proprietatii.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Constantin si Elena
NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.8709/08.05.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.922716/23.06.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. NOTA: 107-10-74 din 29 de 2010..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Am primit avizul plan si HCL
 BERUDEI MĂDĂLINA

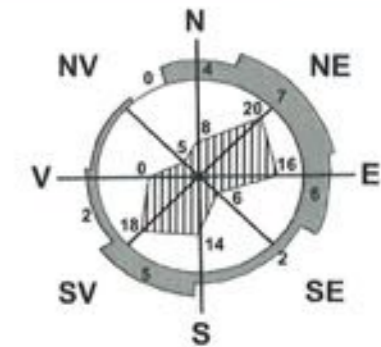
Intocmit,
 Mariana Vladu

Red./MV/2ex/28.07.2010

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
SC 1:500

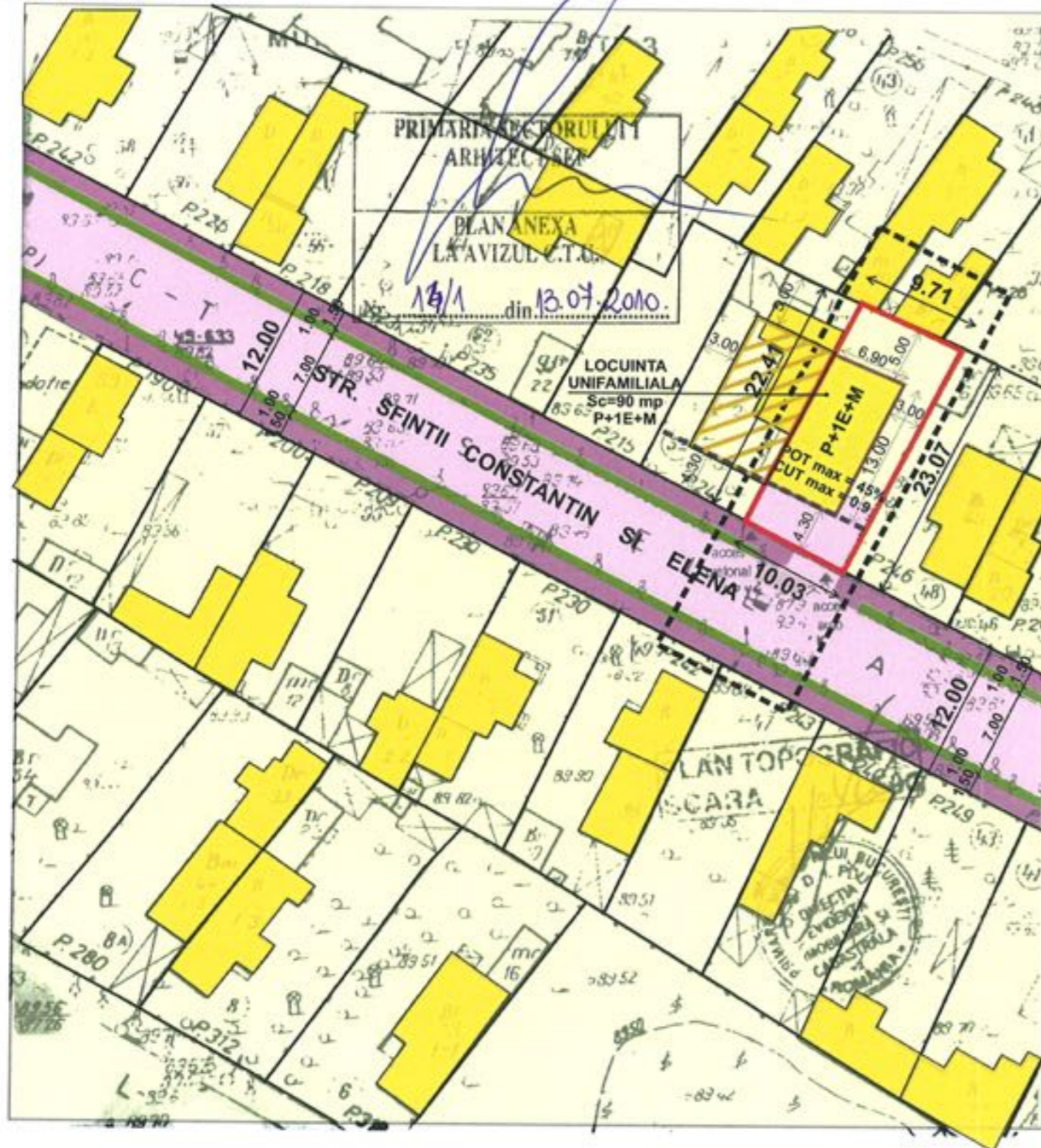
Judetul: MUNICIPIUL BUCURESTI
TERITORIUL ADM. SECTOR 1
Cod SIRUTA 179141
Adresa: Str. Sfintii Constantin si Elena, Nr.50
Nr.cadastral 3751

Numele proprietarilor:
PREDA FLORIAN
PREDA CRISTINA



LEGENDA

- Limita studiului PUD
- Limita proprietate teren ce a generat PUD
- Limite proprietate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Aliniament propus
- Zona locuire / locuinte existente
- Edificabil propus
- Edificabil de principiu



Suprafata studiata = 224.17 mp

Zona L1 a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2

POT max = 45%
CUT max = 0.9

Propunere Locuinta unifamiliala P+1E+M H max = 7 m

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Constructii			90	40
Circulatii, platforme, accese pietonale amenajate			40	17.84
Spatiu verde			94.17	42
Total zona studiata	224.17 mp			



TOP STONE <small>R.C. 21401868/1997.com Corbeanca jud. Ilfov tel: 0723.337.355, fax: 260.08.76, email: razvan.berindei@gmail.com</small>		BENEFICIAR: PREDA FLORIAN SI PREDA CRISTIANA	FAZA P.U.D
		LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M str. Sfintii Constantin si Elena, Nr.50, sect. 1, Bucuresti	
PROIECTAT arh. Berindei Madalina	INTOCMIT arh. Berindei Madalina	REGLEMENTARI URBANISTICE	PL 05 SCARA 1/500
DESENAT arh. Berindei Razvan			