



Nr. 19006/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 10 /22 /01.06.2010
P.U.D. Drumul Plaiul Campinei nr.19, 21, 21A
locuinta S+P+2E

Beneficiar: Botez Doru Stefan

Elaborator: S.C. AVIZ SPRINT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil constituit din teren cu Stotala=2683,93 mp, format din 3 loturi : nr.21 - Lotul 1 cu S=704,41 mp din acte (706,88 mp conform masuratori cadastrale); nr.21A - lotul 2 cu S=645,59 mp si nr.19 cu S=1334,93 mp din acte (1334,00 mp conform masuratori cadastrale), proprietate particulara persoana fizica

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Lacul Grivita.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: Conform RLU-PUG-MB, terenul este cuprins in subzona L1d, subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu POT< 20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei si in PUZ Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, zona UTR C, afectat de trasa stradala propusa prin acesta ce prevede POTmax.= 45 %, CUTmax.=2, Rhmax.= P+5E.
Conform solicitarilor CU nr. 31 C din 27.05.2010

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT= 45 %, CUT=2 mp ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+2E; Hmax= 10,00m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00m de la aliniamentul reglementat prin PUZ aprobat
- Spate - min. 4,00 m
- Dreapta - min. 5,00 m
- Stanga - min. 5,00 m fata de aliniamentul reglementat prin PUZ aprobat

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Plaiul Campinei

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1044/23 din 26.05.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Inocmit,
Mariana Vladu

Red/2ex./MV/14.06.2010

Avizul este emis in baza avizului nr. 10/22/01.06.2010
Olivia Ciobanu Oprescu

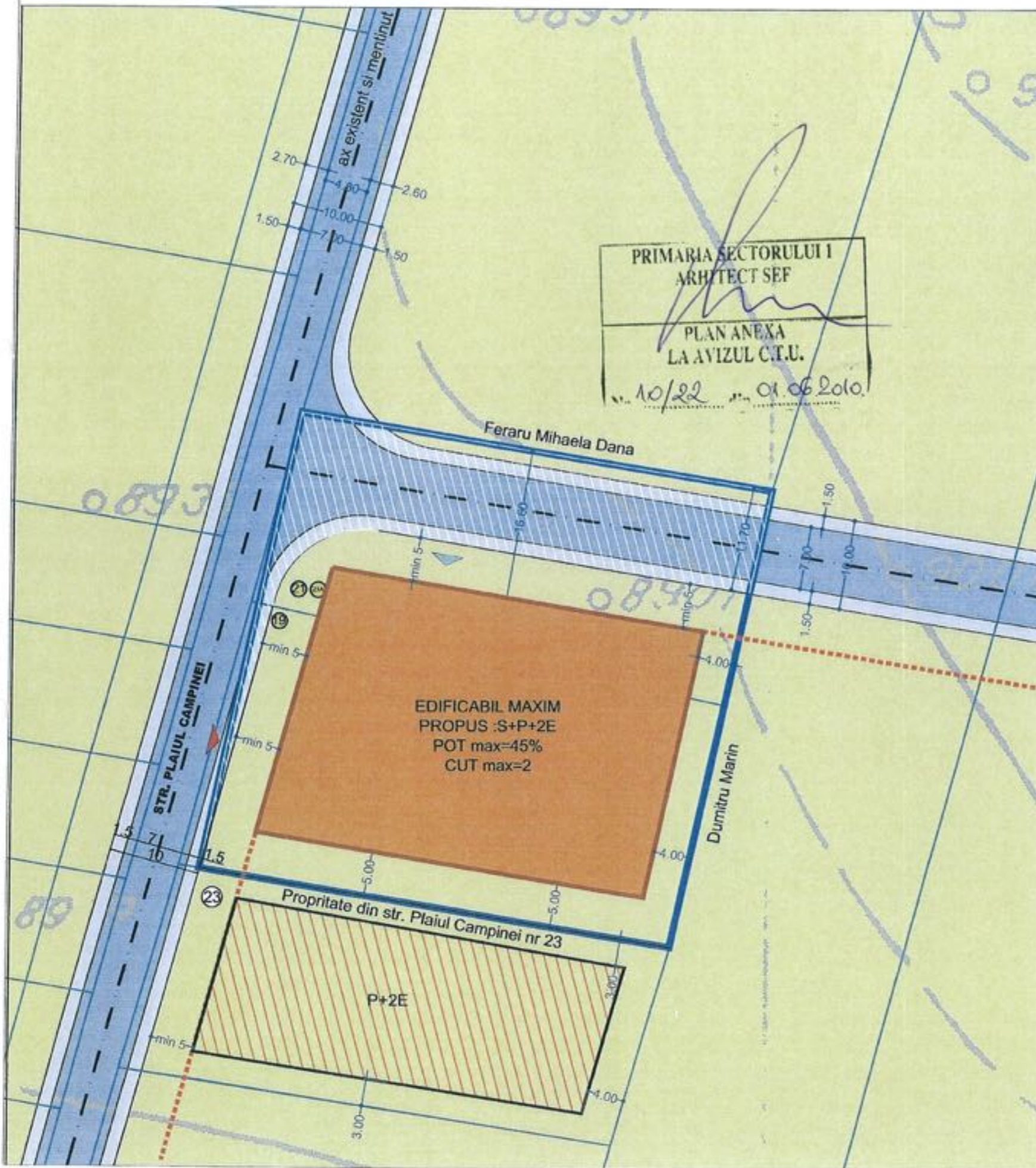


PRIMĂRIA
SECTORULUI 1
BUCUREȘTI
www.primariasector1.ro

15.06.2010

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

PUD STR. PLAIUL CAMPINEI NR 19,21,21A, SECTOR 1, BUCURESTI



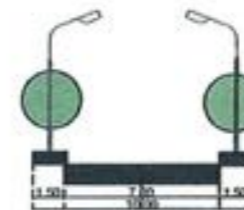
LEGENDA

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- CURTI CONSTRUCTII
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- EDIFICABIL MAXIM PROPOS: S+P+2E
- ALINIERE
- TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU VECINATATI

BILANT TERITORIAL PROPOS

EDIFICABIL MAXIM PROPOS: S+P+2E
FUNCTIUNEA: LOCUINTA
POT max= 45%
CUT max= 2
H max cornisa= 10 m
S teren= 2687 mp (100%) (cf cadastru)
S cedata domeniului public= 537,4 mp(20%)
S construita= 1209,2 mp (45%)
S spatii verzi= 806,1 mp (30%)
S circulatii= 134,3mp (5%)

PROFIL PROPOS STR PLAIUL CAMPINEI



AVIZ SPRINT		SC AVIZ SPRINT SRL J-46-2188-20.10.2005 CUI-RO59465-07.02.2006	Beneficiar: DORU STEFAN BOTEZ Obiectiv: LOCUINTA S+P+2E Adresa: Str. Plaiul Campinei nr 19,21,21A, sector 1, Bucuresti	Nr. Proiect 05-012 Faza PUD
SEDEU - str. BANU BRBEA Nr. 4 Bl. 01 Ap. 19 SECTOR 1, BUCURESTI		PLAN REGLEMENTARI		
Proiectat	Oana Singureanu	Semnatura	Scara	Plansa nr. A-06
Desenat	Oana Singureanu		Data	
Verificat	arth. urb. Luiza Budescu		03.06.2010	