



Nr.9626, 12258, 14254/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 10/ 33 / 01.06.2010

P.U.D. Str. Modestiei nr.8

Locuinta D+P+2E

Beneficiar: Sarbu Badea Nicolae

Elaborator: SC ExpressDesign Company SRL

Suprafata ce a generat PUD: S=350,00 mp din acte (338,11 mp din masuratori cadastrale), proprietate privata persoana fizica, nr.cad. 21827.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – sos.Chitilei, str.Marginei, zona CF (sud).

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 –zona M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren.

Conform solicitarilor CU nr. 55/7/ M din 22.01.2010

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 60 %, CUTmax= 2,5; RHmax=D+P+2E; Hmax = 10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - min.5,00 m, cu preluarea alinierii caracteristica strazii
- Spate - min.19,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.2,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Modestiei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.7303/04.05.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.906709/26.04.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1000014 din 15.04.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oppescu

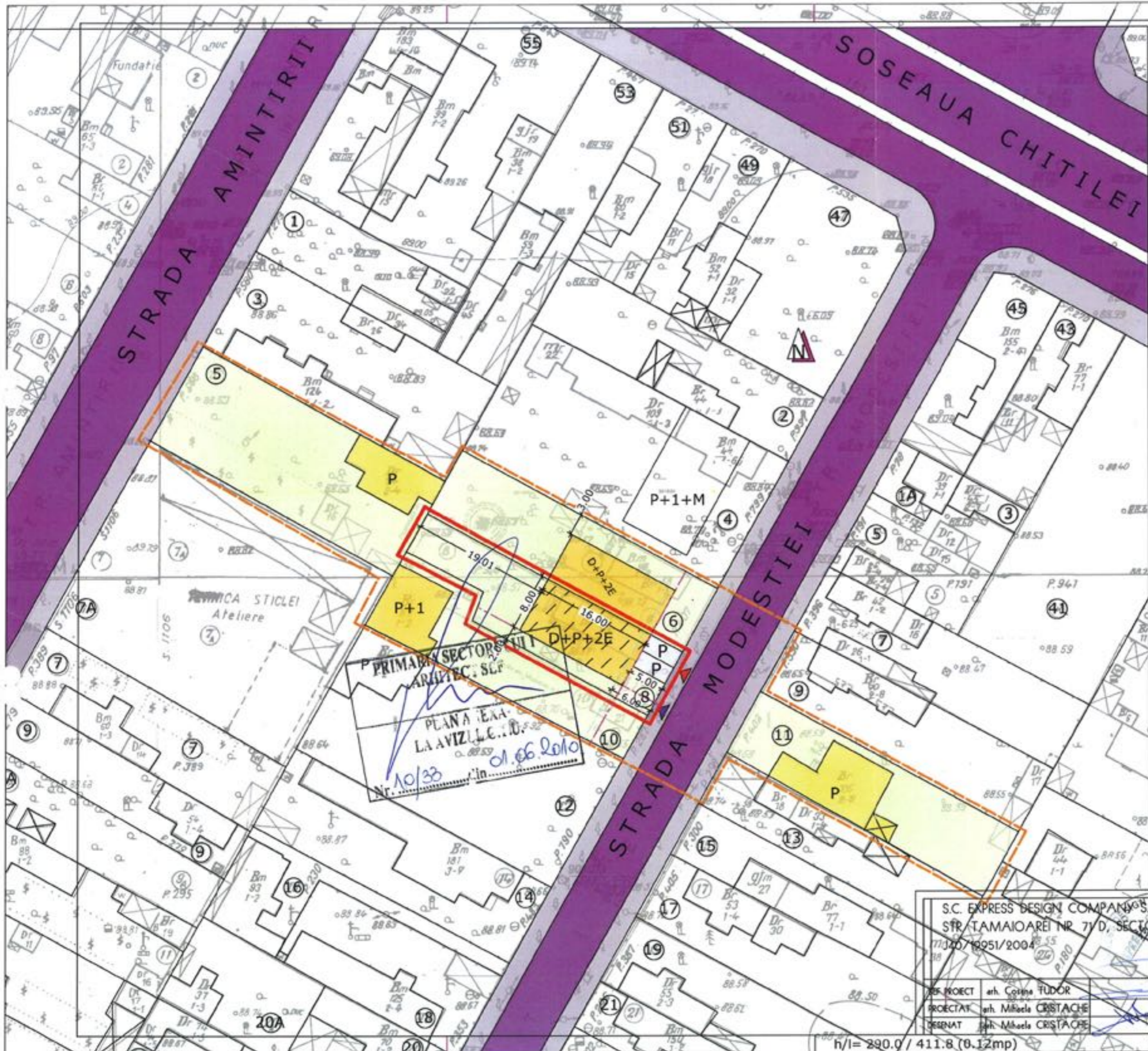
22.07.2010

Intocmit,
 Stefana Stoica

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, arh. Aurora Tarsoaga

*An primitivul și plan
 Comisia eluato
 08.09.2010*





P.U.D.

STRADA MODESTIEI NR. 8
SECTOR 1, BUCURESTI

Legenda

- Limită zona studiată
- Limită lot ce a generat P.U.D.
- Retrageri minime (5m fata; 2m lateral stanga)
- Retragere parter(6 m)
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Locuințe
- Curte
- P Locuri parcare (2 locuri)
- Construcție propusa locuinta D+P+2E

S teren. = 338.11 m ² S constr. = 128 m ² S desf. = 512 m ²	P.O.T. 38% C.U.T. 1,5 D+P+2E <i>H_{max} = 10m</i>
---	---

ZONA M3 P.O.T. 60% C.U.T. 2,5 P+4
--

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA

4638

Mihaela CRISTACHE

Arhitect cu drept de semnătură

S.C. EXPRESS DESIGN COMPANY S.R.L.

STR. TAMAIOAREI NR. 71/D, SECTOR 2

771340/19951/2004

PROIECT arh. Corina TUDOR
 PROIECTAT arh. Mihaela CRISTACHE
 DESINAT arh. Mihaela CRISTACHE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU		Nr. PROIECT
Str. Modestiei nr. 8, sector 1, Bucuresti		75 /2010
Beneficiar : fam SIRBU BADEA NICOLAE SIRBU CLEMENTINA DIANA		FLANSA
PLAN REGLEMENTARI	SCARA 1500 FAZA P.U.D. data 07.03.2010	U7

n/l= 290.0 / 411.8 (0.12mp)