

Nr.3800, 9171, 10229/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 6 / 02.03.2010
P.U.D. Str. Stefan Holban nr.38 A, lot 2
 Imobile 2S+P+7E-8,9 R

Beneficiar: SC INTERMONTAJ SRL

Elaborator: BIA Mihnea Vasile Marcu

Suprafata ce a generat PUD: S = 2668 mp, proprietate privata, persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Jandarmeriei, Sos. Bucuresti-Ploiesti

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona CB 1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate sau situri arheologice cu POTmax.=50%, CUTmax.=2,2 pentru max. P+2-4 nivele si in PUZ Str. Stefan Holban f.n., aprobat cu HCGMB nr.272/15.07.2009, cu Aviz CTU-PMB nr.52/1/8.1/19.12.2007-R 13.01.2009, zona UTR 2 ce permite realizarea de constructii cu functiuni mixte (birouri, servicii, comert, locuire) avand inaltimea max. la cornisa de 26 m, cu posibilitatea realizarii unor accente inalte de pana la 35 m, POTmax.=55%, CUTmax.= 3,85, Hmax.= 35m (S+Ds+P+9E).

Conform solicitarilor CU nr. 48 H din 25.11.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire cu dotari aferente.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 55%, CUTmax= 3,85; RHmax=2S+P+7E-8,9 R, Hmax = 35,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m fata de prospectul reglementat al str. Stefan Holban, cu et.8,9 retrase cu 2,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min.14,00 m
- Dreapta - min.6,00 m, cu pastrarea distantei de 10,00 m intre cele doua constructii propuse
- Stanga - min.6,00 m, cu pastrarea distantei de 10,00 m intre cele doua constructii propuse

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Stefan Holban.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 9800239 din 30.03.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Opresto

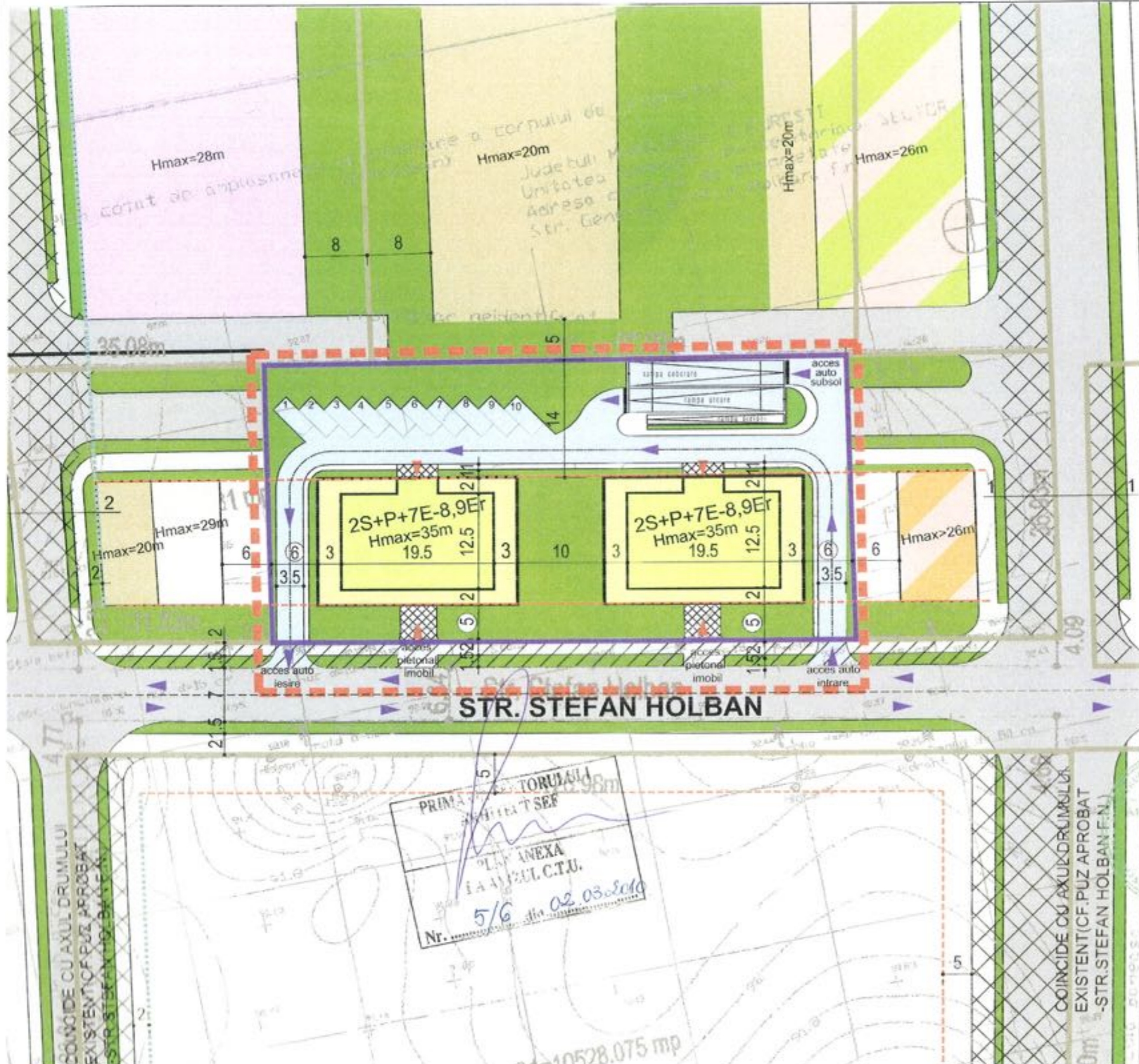
Intocmit,
 Mariana Vladu

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
 Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



PRIMĂRIA 1
 SECTORULUI 1
 BUCUREȘTI

Str. Stefan Holban, Horatiu
 27.04.2010



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA TERENURILOR CARE A GENERAL P.U.D.
 - LIMITA PARCELI
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUS IMOBIL LOCUINTE
H=2S+P+7E-8,9E RETRAS
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CURTI, INCINTE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - TEREN TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA REALIZARI PROSPECTULUI REGLEMENTAT AL STRAZII STEFAN HOLBAN
- REGLEMENTAR STR. STEFAN HCGMB NR.2**
- ALINIA
 - ALINIA
 - TEREN CEDA
 - FUNCT
 - FUNCT
 - HMAX
 - HMAX
 - HMAX
 - SPATI
 - CIRCU
 - CIRCU

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUZ - STR. STEFAN HOLBAN F.N. APROBAT CU HCGMB NR.272/15.07.2009

P.O.T. = 55%
C.U.T. = 3.85
HMAX. = 35M

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUZ - STR. STEFAN HOLBAN F.N. APROBAT CU HCGMB NR.272/15.07.2009

P.O.T. = 55%
C.U.T. = 3.85
HMAX. = 35M (2S+P+7E-8,9E RETRAS)

BIANU TERITORIAL CONFORM PUZ - STR. STEFAN HOLBAN F.N. APROBAT CU HCGMB NR.272/15.07.2009

- 5 TEREN 2668MP
- 5 EDIFICABILA 1467.4MP (55%)
- 5 CIRCULATIE 400.20MP (15%)
- 5 SPATIU VERDE 1000.40MP (30%)

PRIMA TORULUI
ANEXA LA PLANUL C.T.U.
Nr. 5/6 din 02.03.2010



PROIECTANT GENERAL :