

Nr. 11525, 12811/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 9 / 7 / 11.05.2010

P.U.D. B-dul Bucureștii Noi nr.167

Imobil birouri, policlinica S+P+4E+5R

Beneficiar: Solomon Maria

Elaborator: SC KXL SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 304,661 mp din acte – 305,00 mp conform masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Retortei, B-dul Bucureștii Noi, B-dul Laminorului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.=60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Conform solicitarilor **CU nr. 15 B din 19.03.2010**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: servicii

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; RHmax=S+P+4E+5R; Hmax=22,55 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament, cu preluarea alinierii constructiilor invecinate, cu et.5 retras cu 4,00m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min. 5,00 m, cu etaje iesite in consola 1,00 m fata de planul vertical al fatadei, spre dreapta lot, retrase min.3,00m spre stanga lot
- Dreapta - (spre str. Retortei) - min.3,00 m pentru parter, cu etaje iesite in consola 1,00 m, fata de planul vertical al fatadei
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din B-dul Bucureștii Noi

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1020/16.7.2010 din 04.05.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
 Mariana Vladu

Red.MV/2ex/18.06.2010

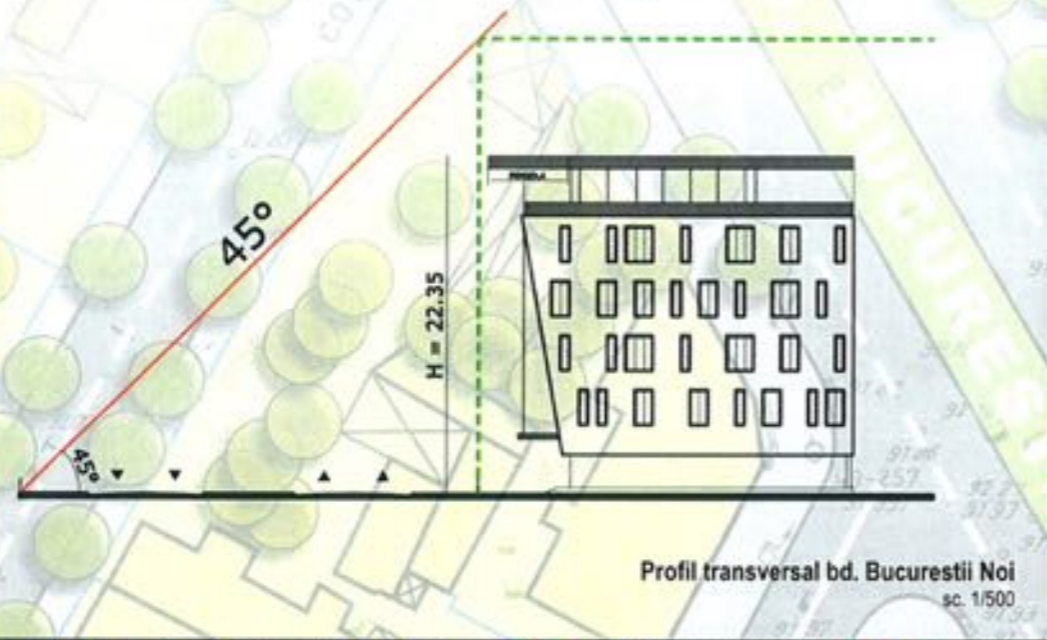
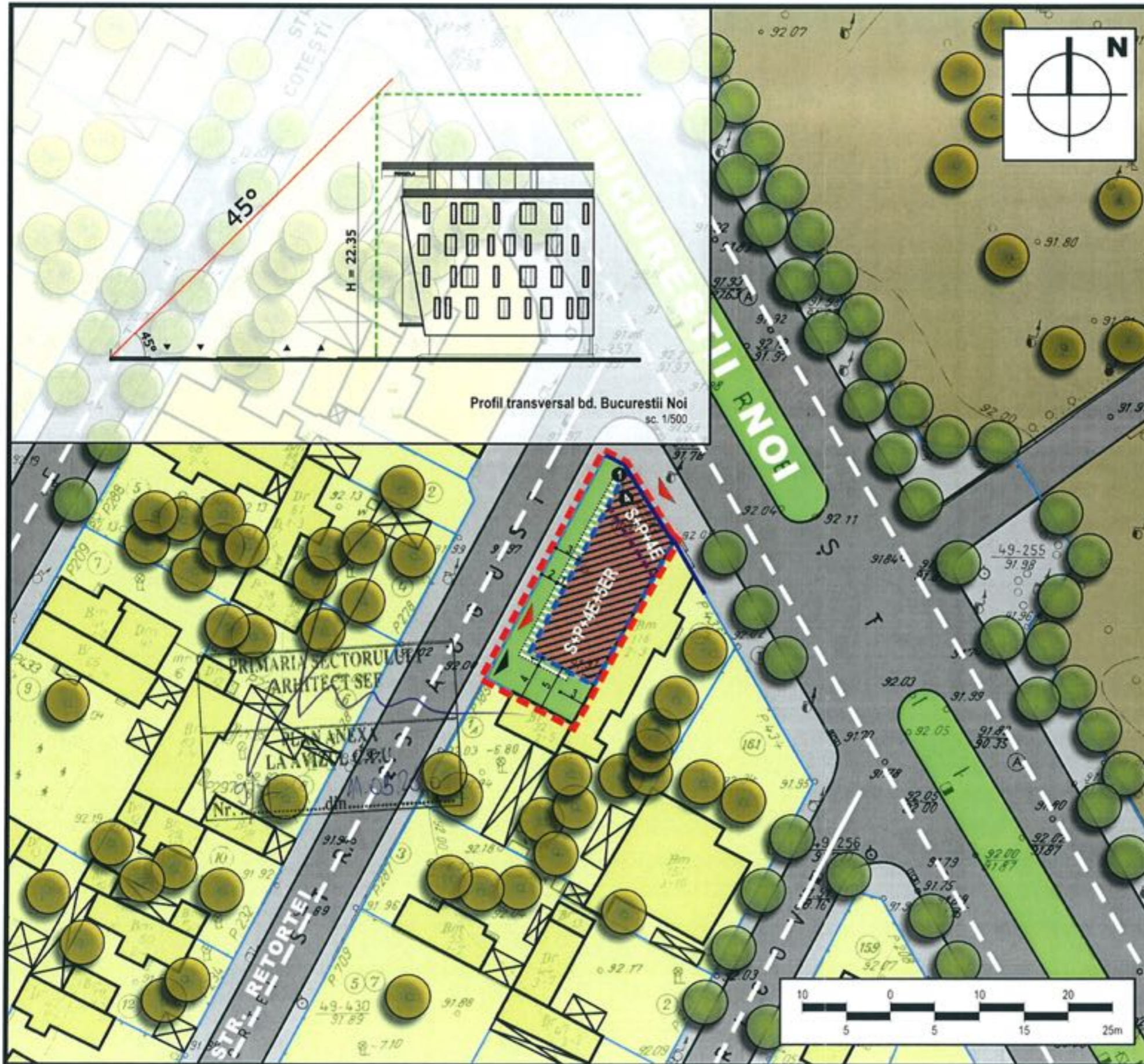
Sos. București-Moiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
 Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BD. BUCURESTII NOI NR. 167

4.1 - Reglementari urbanistice
sc. 1/500



LIMITE

- Limita terenului care a generat PUD
- Limite parcele

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Servicii, birouri
- productie, depozitare
- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi

REGLEMENTARI

- Edificabile propuse
- Alinieri obligatorii ale cladirilor
- Retragerea ultimului etaj
- Retrageri minime obligatorii, exprimate in metri
- Accese pietonale (caracter orientativ)
- Accese auto (caracter orientativ)



POT_{max} = 60% (cf. P.U.G. Mun. Bucuresti)
 CUT_{max} = 2.5 (cf. P.U.G. Mun. Bucuresti)
 RMH = dist. intre aliniamente (48 m)
 Sp. verzi = 30% din suprafata terenului

POT_{propos} = 60%
 CUT_{propos} = 2.5
 RMH_{propos} = S+P+4E+5R (22.55m)
 Sp. verzi = 30% din suprafata terenului

P.U.D. - BD. BUCURESTII NOI NR. 167
 Bd. Bucurestii Noi nr. 167, sector 1, Bucuresti
Beneficiar: SOLOMON Maria

4.1 - Reglementari urbanistice
 sc. 1/500
 mai 2010

S.C. KXL S.R.L.
 Bucuresti, sector 1, Str. Av. Nicolae Capsa nr.6 tel.021.2245282
 J40/6965/2001 - ro 14102779

Sef proiect: urb. A. RADULESCU
 Proiectat: urb. A. RADULESCU
 Desenat: arh. A. NISTOR
 T. NICULAE

