

Nr. 14199/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 10 /23 /01.06.2010

P.U.D. Aleea Snagov nr.34-36
 Locuinta S+P+1E

Beneficiar: Dragomiroiu Mircea Constantin
 Manolescu Elena

Elaborator: S.C. AVIZ SPRINT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil constituit din teren cu S = 980,31 mp, lot 2, proprietate particulara in indiviziune persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Neajlovului, Str. Fabrica de Caramida, Lacul Grivita.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: Conform RLU-PUG-MB, terenul este cuprins in subzona L1d, subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, partial in subzona V4 - spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, cu POTmax.=15%, CUTmax.=0,2 mpADC/mp teren. Conform PUZ Str. Neajlovului, aprobat cu HCGMB nr.130/2000 si prelungit cu HCGMB nr.262/2005 ce prevede POTmax.=35%, CUTmax.=1,05, RHmax.=10m, terenul se afla partial in zona rezidentiala, partial in zona de protectie spatii verzi, partial in zona non-aedificandi. Imobilul se afla in culoarul de zbor al Aeroportului Banasa.

Conform solicitarilor CU nr. 40 S din 08.04.2010

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT= 35 %, CUT=0,7 mp ADC/mp teren; Rhmax.=S+P+1E; Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m de la aliniamentul reglementat prin PUZ aprobat
- Spate - min. 25,00 m, reprezentand zona de protectie a Lacului Grivita, conform PUZ aprobat
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.5,00 m

Circulatii, accese: parcarca/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Aleea Snagov

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB, Aviz Mediu, AACR, Apele Romane.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 106.417.....din 11.06.2010.... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Opreșoiu

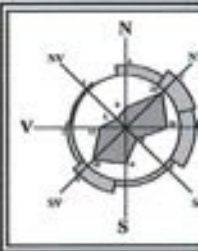
Red./2ex./MV/15.06.2010

*Am primit avizul plan
 in original
 George Ciprian
 15.06.2010*

Intocmit,
 Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
 Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

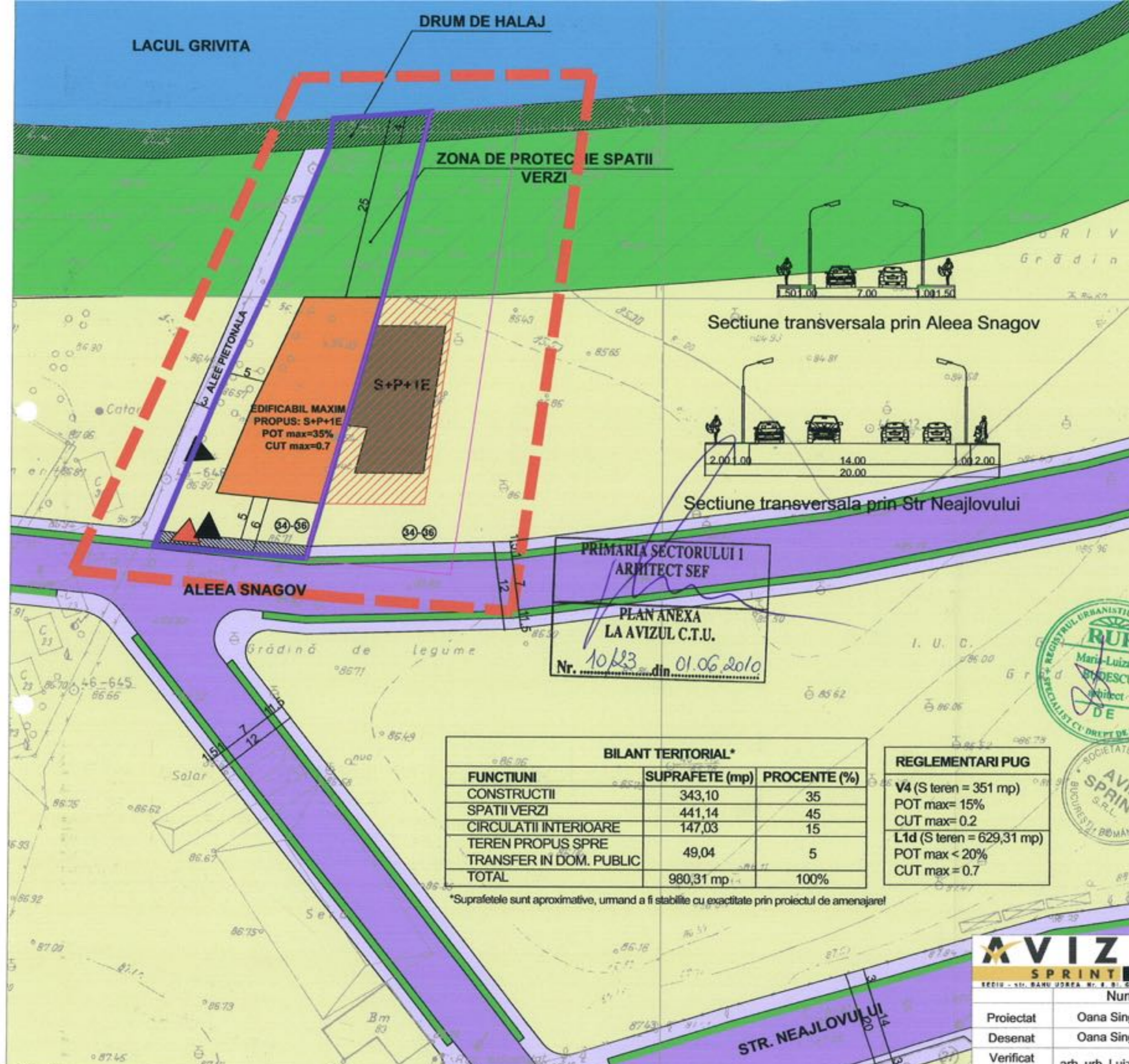




PUD ALEEA SNAGOV 34-36

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CE A GENERAT PUD
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE SPATII VERZI
- DRUM DE HALAJ
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- SUPRAFATA PROPUSA SPRE TRANSFER IN DOMENIUL PUBLIC
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS: S+P+1E



PRIMARIA SECTORULUI I
ARHITECT SEF
PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.
Nr. 10/23 din 01.06.2010

BILANT TERRITORIAL*		
FUNCTIUNI	SUPRAFETE (mp)	PROCENTE (%)
CONSTRUCTII	343,10	35
SPATII VERZI	441,14	45
CIRCULATII INTERIOARE	147,03	15
TEREN PROPUS SPRE TRANSFER IN DOM. PUBLIC	49,04	5
TOTAL	980,31 mp	100%

*Suprafetele sunt aproximative, urmand a fi stabilite cu exactitate prin proiectul de amenajare!

REGLEMENTARI PUG	
V4 (S teren = 351 mp)	POT max= 15% CUT max= 0.2
L1d (S teren = 629,31 mp)	POT max < 20% CUT max = 0.7

L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.
V4 - spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa

POT max = 35% H max cornisa = 7 m
CUT max = 0.7 S teren = 980.31 mp
Regim de inaltime: S+P+1E
S propusa spre transfer in domeniul public= ~ 50 mp

NOTA! Trama stradala propusa este conform PUZ Str. Neajlovului, avizat DUAT-PMB nr 3/CA/13/ 1/16.05.2000, aprobat cu HCGMB nr 130/ 2000 si prelungit cu HCGMB nr 262/2005.



SC AVIZ SPRINT SRL
J. 46 - 21936 - 21.12.2005
CUI: RO590231.12.2005

Beneficiar: BADEA MIRCEA, MANOLESCU ELENA
Obiectiv: LOCUINTA S+P+1E
Adresa: Aleea Snagov nr 34-36, sector 1, Bucuresti

	Nume	Semnatura
Proiectat	Oana Singureanu	
Desenat	Oana Singureanu	
Verificat	arh. urb. Luiza Budescu	

PLAN REGLEMENTARI	
Scara	1/500
Data	03.06.2010
Plansa nr.	A-07

