



Nr. 12627/2010

AVIZ DE URBANISM nr.13 /9/ 29.06.2010

P.U.D. Perfectionarii nr.2

locuinta S+P+2E+M

Beneficiar: Stefan Marian, Stefan Elena

Elaborator: BIA SIMONA IOANA SANDA

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 600,00 mp reprezentand lotul 1, provenit din dezmembrarea unui lot mai mare, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Giulesti, Institutul Pasteur, str. Sangerului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 25 P din 11.03.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.= S+P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m
Spate - min. 5,00 m
Dreapta - min. 3,00 m
Stanga - min. 3,00 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Perfectionarii

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.8933/25.05.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 103.2248 din 14.05.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh/ Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciohanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

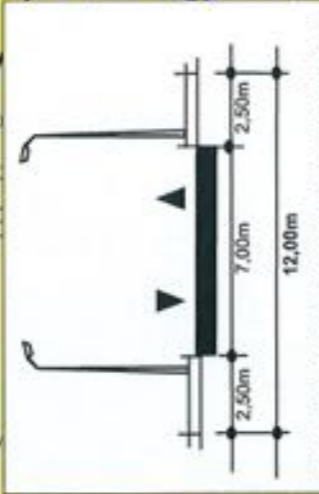
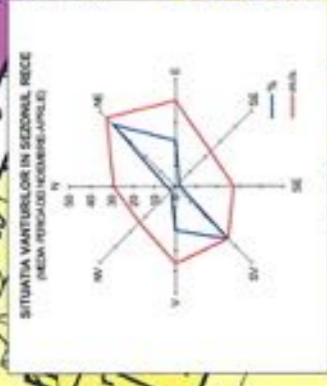
Am primit avizul, plasa si laborarea
6.09.2010 BIA SIMONA SANDA

PUD - Locuinta S+P+2E+M Strada Perfectionarii nr. 2, Lot 1, sector 1, Bucuresti

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L2, UTR L2a

L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate

POTmax = 45%
CUTmax pentru P+1E = 0,9 Acd/Steren
CUTmax pentru P+2E = 1,3 Adc/Steren

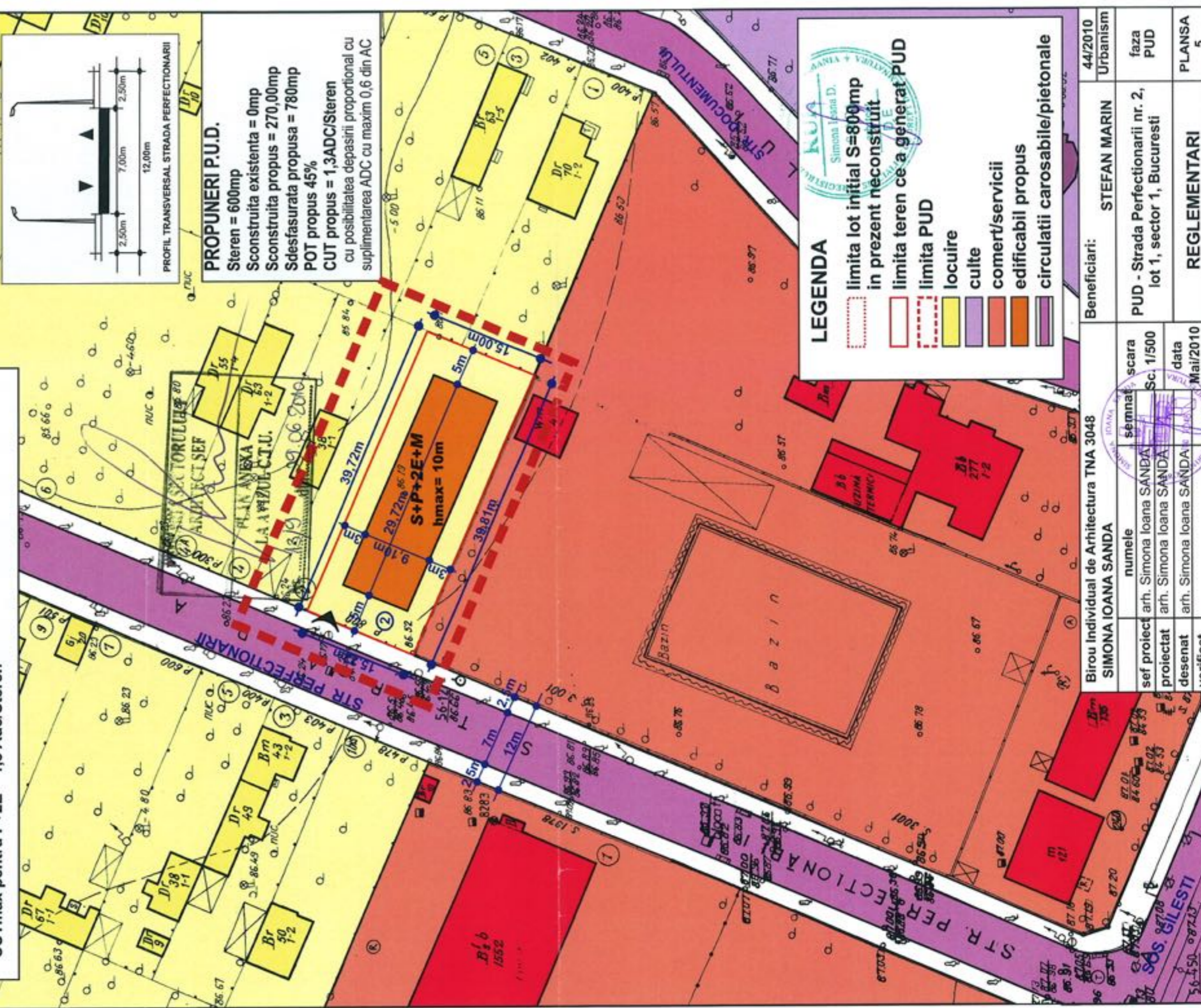


PROPUNERI P.U.D.

- Steren = 600mp
- Sconstruita existenta = 0mp
- Sconstruita propus = 270,00mp
- Sdesfasurata propusa = 780mp
- POT propus 45%
- CUT propus = 1,3ADC/Steren
- cu posibilitatea depășirii proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

LEGENDA

- limita lot initial S=800mp in prezent neconstruit
- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- locuire
- culte
- comert/servicii
- edificabil propus
- circulatii carosabile/pietonale



Birou Individual de Arhitectura TNA 3048
SIMONA IOANA SANDA

| numele | semnat | scara |
|-------------------------------------|-------------|-----------|
| sef proiect arh. Simona Ioana SANDA | [Signature] | Sc. 1/500 |
| proiectat arh. Simona Ioana SANDA | [Signature] | |
| desenat arh. Simona Ioana SANDA | [Signature] | data |
| verificat | [Signature] | Mai/2010 |

Beneficiari: STEFAN MARIN

PUD - Strada Perfectionarii nr. 2, lot 1, sector 1, Bucuresti

44/2010
Urbanism

faza
PUD

REGLEMENTARI

PLANSĂ
5