



Nr. 11532/2010

AVIZ DE URBANISM nr.10 / 27 /01.06.2010

P.U.D. Str. Delta Dunarii nr.18

Lcuinta P+1E

Beneficiar: Moldoveanu Constantin
Moldoveanu Anca-Maria

Elaborator: S.C. LORA CONSTRUCT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 340,00 mp din acte (339,90 mp din masuratori cadastrale), teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Chitilci, Str. Marginci.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 248 D din 24.03.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - min. 5,00 m
- Spate - la limita proprietatii pentru constructia parter, cu et.1 retras 3,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - la limita proprietatii pentru corpul parter, cu et.1 retras 3,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Stanga - min. 7,00 m, spre spate lot, cu pastrarea distantei de 3,5 m fata de constructia existenta parter

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Delta Dunarii.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003, publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1020657 din 04.05.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

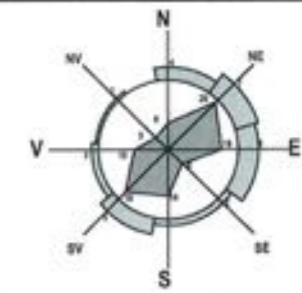
Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Delta Dunarii, Nr. 18, Sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE SC1:500



Calculul necesarului numarului de parcaje este facut conform Anexa la HCGMB nr. 66/06.04.2006, Capitolul II Art. 5.1.2 pentru subzonele locuintelor unifamiliale cu acces si lot propriu si se vor asigura minimum 2 locuri de parcare la o locuinta a carei suprafata construita desfasurata este mai mare de 100 mp.

Reglementari functionale si indicatori urbanistici conform PUG Bucuresti aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000:
L1a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
 - P.O.T. maxim = 45%;
 - C.U.T. maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren;
 - C.U.T. maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren.

- limita zona studiata
- limita P.U.D.
- limita amplasament ce a generat P.U.D.
- limita parcele existente
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- spatii verzi amenajate
- Imobil P+1E propus
- Constructii P
- Constructii P+1E / P+1E+M
- L1a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
- Acces auto propus
- Acces pietonal

PRIMARIA SECTORULUI I
 ARHITECT SEF
 PLAN ANEXA
 LA AVIZUL C.T.U.
 Nr. 10/14 din 01.06.2010



INDICI URBANISTICI PROPUȘI	
P.O.T max	45%
C.U.T max	0,9
R. H.	P+1E
Funcțiune - Locuinte individuale	

www.e-proiecte.ro

Nr. revizie	Data	Descriere
04
03
02
01

Proiectant: LORA CONSTRUCT	Beneficiar: MOLDOVEANU CONSTANTIN MOLDOVEANU ANCA MARIA	Planșa nr.: U06
Calitatea: 1:500	Beneficiar: MOLDOVEANU CONSTANTIN MOLDOVEANU ANCA MARIA	Faza: PUD
Intocmit: St. Arh. Ovidiu MATACHE	Beneficiar: MOLDOVEANU CONSTANTIN MOLDOVEANU ANCA MARIA	Proiect No: 01/2010
Redactat: St. Arh. Ovidiu MATACHE	Beneficiar: MOLDOVEANU CONSTANTIN MOLDOVEANU ANCA MARIA	
Verificat: Arh. Alexandru MOCAN	Beneficiar: MOLDOVEANU CONSTANTIN MOLDOVEANU ANCA MARIA	
DATA: Apr. 2010	Beneficiar: MOLDOVEANU CONSTANTIN MOLDOVEANU ANCA MARIA	
Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Delta Dunarii, Nr.18, Sector 1, Bucuresti		
Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE		

BILANT TERITORIAL	MP	%
S. teren acte	340.0 mp	100 %
Sc. max edificabil	153.0 mp	45.0%
S. amenajari + circulatii	83.6 mp	23.3%
S. spatii verzi	104.4 mp	31.7%



Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.