

Nr. 38375/2009 ; 6246/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 28 / 5 / 17.11.2009**

**P.U.D. Str. Vizantea nr.30 A**  
 Locuinta P+1E

Beneficiar: Petrache Costinel

Elaborator: SC Hermes Expert Consulting SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 216,00 mp, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Giulesti, str. Izbandei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax.= 45 %, CUTmax. = 1,3 pentru max. P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 88 V din 03.09.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 45 %, CUT existent si mentinut = 0,9; RHmax=P+1E; Hmax = 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 0,60 m de la aliniament
- Spate - alipit constructiei existente
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.3,40 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vizantea

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.891993/19.02.2010

Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatare si Sanctionare a Contravențiilor nr.0000651 emis de PS 1 la data de 25.06.2008.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1  
 Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,  
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

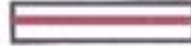



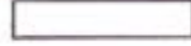




Intocmit,  
 Ref. superior Mariana Vladu

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU



**LOCUINTA P + 1E**

**Str. Vizantea, nr. 30 A  
Bucuresti, sector 1**

-  **Limita zona studiata P.U.D**
-  **Teren ce a generat P.U.D**
-  **Circulatie carosabila**
-  **Circulatie pietonala**
-  **Curti proprietate privata persoane fizice**
-  **Retrageri**
-  **Constructie existenta propusa pt intrare in legalitate**
-  **Constructie mentinuta**
-  **Constructie desfiintata**

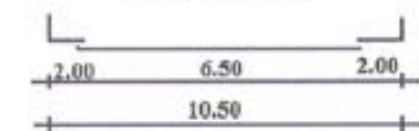
**REGIM INALTIME PROPUIS P + 1E  
P + 1E EDIFICABIL  
DE PRINCIPIU**

**POT maxim = 45 %  
CUT maxim = 0.90  
H maxim P+1E = 7.00m**

## BILANT SUPRAFETE

Suprafata teren	= 216.00mp
AC existenta	= 114.11mp
AC desfiintata	= 20.01mp
AC mentinuta	= 47.82 mp
AC propusa pentru intrare in legalitate	= 46.28 mp
AC totala	= 94.10mp
AD existenta	= 165.09 mp
AD desfiintata	= 20.01 mp
AD mentinuta	= 47.82 mp
AD propusa pt intrarea in legalitate	= 97.26 mp
AD totala	= 145.08 mp
CUT propus	= 0.67

## PROFIL STRADAL



**Se va respecta Codul Civil privind  
amplasarea ferestrelor**



**S.C.HERMES EXPERT CONSULTING S.R.L**

J23/588/2007

noiembrie  
2009

**CONSTRUCTIE P + 1E  
Str. Vizantea nr. 30A  
Beneficiar: PETRACHE  
COȘȚINEL**

**PUD  
21.09.B1**

**PROIECTANT Arh. C. Argintaru  
Ing. F. Cioata**

**PLAN REGLEMENTARI  
URBANISTICE**

**PL6**



PRIMARUL SECTORULUI 1  
ARHITECT SEF  
PLAN ANEXA  
LA AVIZUL C.T.U.  
Nr. 28/5 din 17.11.2009

PLANUL  
RETELEI  
DE  
CABLU  
DE  
TELEFON  
SI  
DE  
CABLU  
DE  
TELEFON  
SI  
DE  
CABLU  
DE  
TELEFON