

Nr. 3532/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 4 / 9 / 16.02.2010

P.U.D. Str. Veronica Micle nr.14

locuinta S+P+2E+3-4R

Beneficiar: Grigore Cornel

Elaborator: SC RESTART SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 340,00 mp, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Nicolae Titulescu, B-dul Alexandru Ioan Cuza, Intr. Dr. Felix.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax= 2,5 .

Conform solicitarilor CU nr. 28/1/V/14.01.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 60 %, CUTmax= 2,5 ; RHmax=S+P+2E+3-4R; Hmax = 16,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament, preluand alinierea specifica strazii, cu et.3 si 4 retrase cu 1,50 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min. 5,00 m, cu etajele retrase 3 si 4 retrase cu 1,50 m fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - min.3,00 m spre fata lot, partial la limita proprietatii spre spate lot, acoperind calcanul existent de la nr.12
- Stanga - la aliniamentul reglementat prin prezenta documentatie

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Intr. Dr. Iacob Felix

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu



Șef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
 Ref. superior Mariana Vladu