



Nr. 3811/16.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/7/02.03.2010
 P.U.D. Str. Dumitru Raducu Durbac nr. 16
 Locuinta P+1E+M

Beneficiar: NEAGOE EDUARD si
 NEAGOE DANIELA MIRELA

Elaborator: B.I.A. Mihai Petrescu

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 205 mp (216,71 mp conform cadastru), este proprietate privata persoane fizice.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de Sos. Chitilei si de str. Dumitru Raducu Durbac.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – terenul este cuprins in subzona L1e – locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/fara retele edilitare, POTmax.= 60% CUTmax.= 1,20 pentru P+1E. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.
 Conform solicitarilor CU nr. 132/D din 14.07.2008,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
 CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
 CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 60%; CUTmax=1,20; cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansarda; Rhmax=P+1E+M; Hmax=7,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - min. 4,00 m
 Spate - min. 5,00 m
 Dreapta - la limita proprietatii
 Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul carosabil se va realiza din strada Dumitru Raducu Durbac .

Nota: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Se vor asigura prevederile HCGMB nr. 347/2008, cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare Retele – PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre C.I.S1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de C.I.S1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.I, alin.4 , pct. (4) : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
 Ing. urb. Tabita Muresan

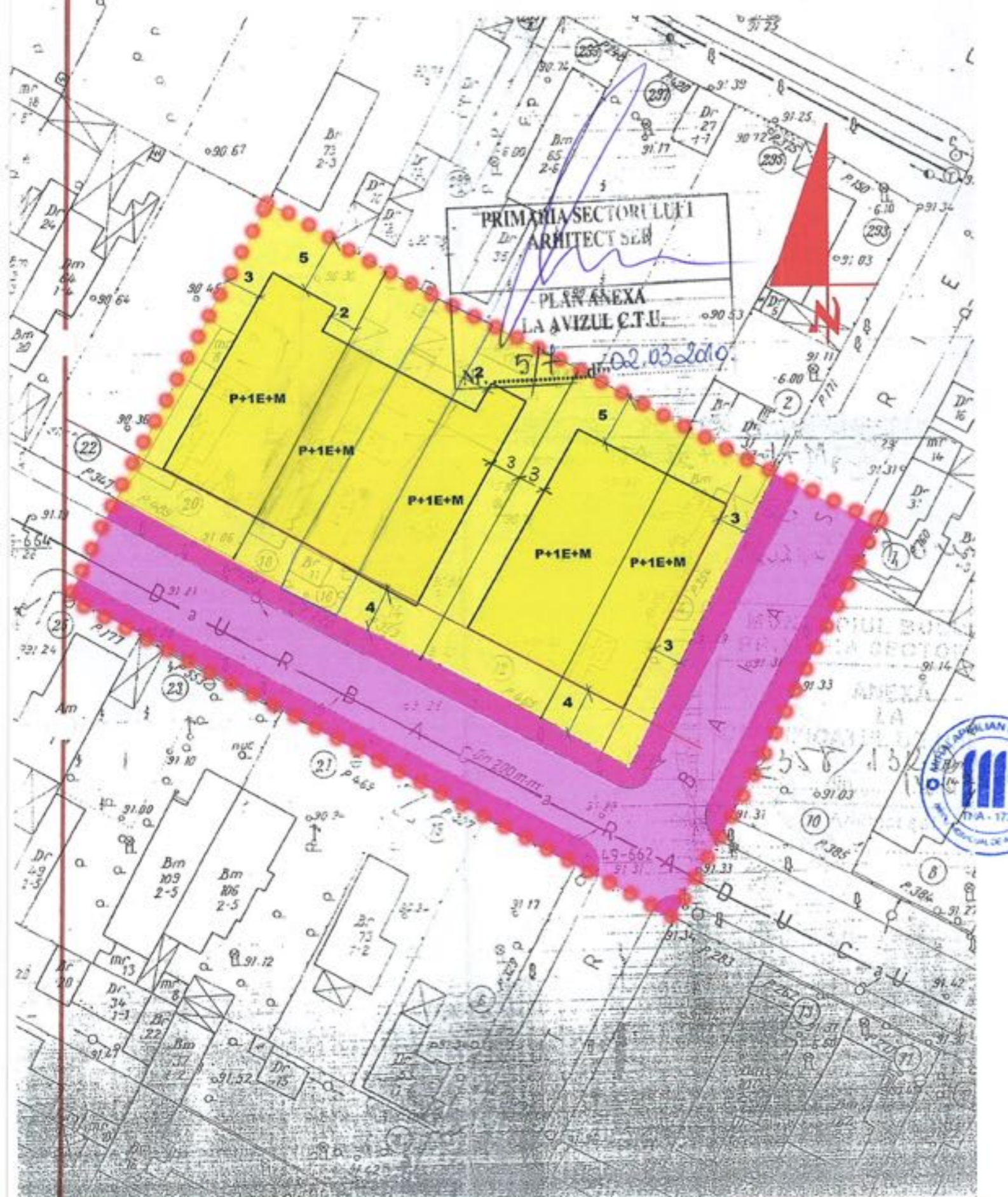
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, Arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA BUCUREȘTI
 SERVICIUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE
 CALITATEA
 ISO 14001

PLAN PROPUNERI SI REGLEMENTARI
SCARA: 1/500

P.U.D. – Locuinta unifamiliala
Str. Dumitru Durbac Nr. 16 Sect 1
Benefeciar: Neagoe Eduard si Daniela



LEGENDA:

- ● ● Limita teren studiat prin PUD
- ▭ Teren ce a generat PUD
- Aliniamente propuse
- ▭ Edificabile propuse
- ▭ Circulatii
- ▭ Terenuri proprietate privata

BILANT TERITORIAL:

Suprafata teren studiat prin PUD – 3168m²
 Suprafata teren ce a generat PUD – 216,7 m²
 Regim de inaltime existent – Parter
 Regim de inaltime propus – P+1E+M
 POT existent – 43%
 CUT existent – 0,43
 POT propus – 60%
 CUT propus – 1,2
 H maxim cornisa – 7,00 m



Mihai Petrescu		PUD Locuinta unifamiliala Str. Dumitru Durbac Nr. 16 Sect. 1 Bucuresti Benefeciar: Neagoe Eduard si Daniela		PUD LU01
Birou individual de arhitectura				
Sef proiect	Arh. M. Petrescu	1/500	Plan propuneri si reglementari	A3
Proiectat	Arh. M. Petrescu			
Desenat	S. Petrescu			
Verificat	Arh. M. Calota			