



Nr. 33701/01.10.2009, completat cu 1975/27.01.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 30/17/21.12.2009**  
P.U.D. Drumul Plaiul Sarului nr. 61-63, lotul 2  
Locuinta S+P+2E

**Beneficiar:** BULACU ROBERT-PETRE

**Elaborator:** S.C. EDIFICA DESIGN S.R.L.

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 600,03mp, reprezentand lotul 2, este proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Gh. Ionescu Sisesti, Lacul Grivita.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - terenul este cuprins in subzona L1d - locuinte individuale mici situate in zona culoarelor plantate, cu POT = 20 %, CUT = 0,7 pentru P+2E. Amplasamentul studiat este cuprins in PUZ-Str. Gh. Ionescu Sisesti nr. 129-133, avizat cu Aviz de Urbanism-PMB nr. 1/4/03.10.2008 si aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009, incadrat in UTR C, cu POT = 45%, CUT = 2, Rhmax=P+5E, Hmax = 23 m.  
Conform solicitarilor CU nr. 132/P din 11.06.2009.

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 45%; CUTmax=2; Rhmax=S+P+2E; Hmax=11,00m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 5,00 m, la alinierea strazii reglementate prin PUZ
- Spate - min. 3,00m catre DE, profil reglementat la 5,00m conform Avizului Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr. 211/18.01.2010.
- Dreapta - min. 5,00 m
- Stanga - min. 3,00 m

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul carosabil se va realiza din strada aprobata prin PUZ si prin drumul de exploatare.

**Nota:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Se vor asigura prevederile HCGMB nr. 347/2008, cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr. 211/18.01.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare Retele - PMB, Avizul Agentiei Regionale de Mediu, aviz A.N. Apele Romane., Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Inginerul cadastrist Simon Alexandru, certificat ONCGC, seria MB nr. 0682, categoriile B si C este direct raspunzator pentru pozitionarea terenului, precum si transpunerea acestuia in raport cu vecinatatile, pe suportul ce a stat la baza elaborarii prezentei documentatii de urbanism.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr. 1108617, din 01.10.09. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.I, alin.4, pct. (4): "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Arh. Andrei Marinescu

**Sef serviciu reglementari urbanistice,**  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

**Intocmit,**  
Ing. urb. Tabita Muresan

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga



SECTIUNEA 4 - AVIZ DE URBANISM  
1975/27.01.2010  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA  
SECTORULUI 1  
www.primariasector1.ro

*Am primit oficial aviz de urbanism, plan reglementari*

12-02-2010

ada B. BACAR

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06  
e-mail: registratura@primariasector1.ro  
www.primariasector1.ro

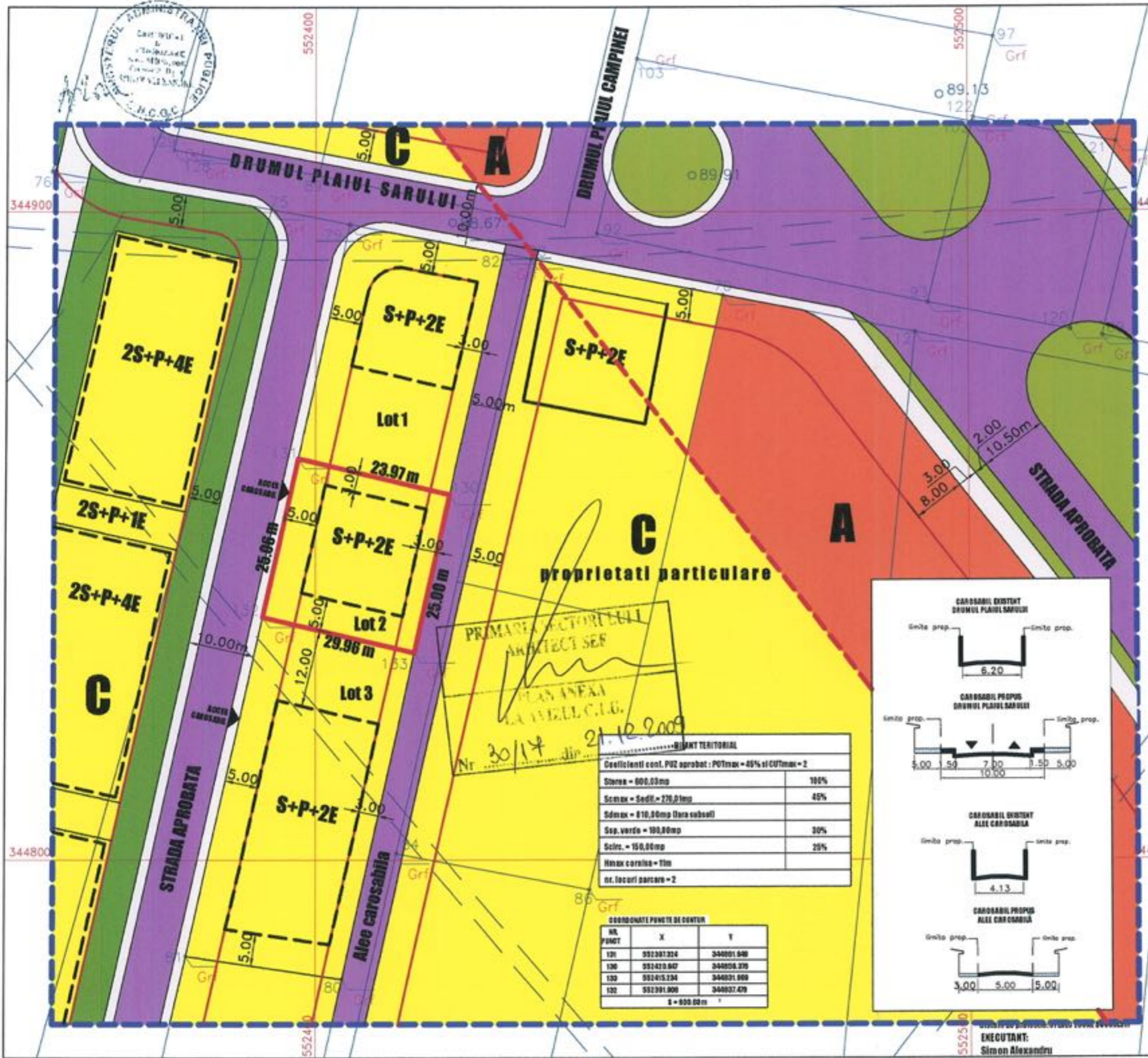


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E**  
**STR. Drumul PLAIU SARULUI NR. 61-63**  
**LOT 2, SECTOR 1, BUCURESTI**

## REGLEMENTARI URBANISTICE

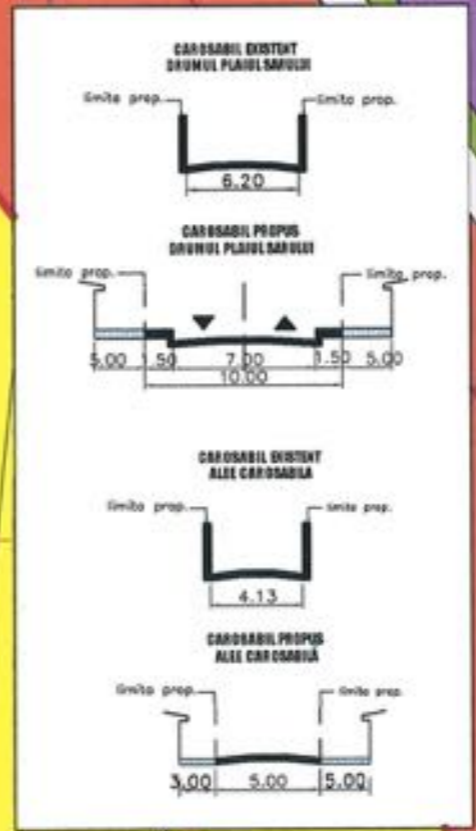
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- DELIMITARE LOT PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- LIMITA UTR
- EDIFICABIL PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE
- ZONA MIXTA P+8E
- ZONA VERDE STRADALA
- SPATIU VERDE AFERENT LOCUINTELOR COLECTIVE



PRIMARUL SECTORULUI  
 ARHITECT SEF  
 PLAN INEXA  
 LA VELLE C.L.G.  
 Nr. 30/17 din 21.12.2009

CANTITATIV TERITORIAL	
Coeficienti cont. PUZ aprobat: POTmax = 45% si CUTmax = 2	
Starea = 600,00mp	100%
Scmx = Sedil = 270,00mp	45%
Sdmax = 810,00mp (fara subsol)	
Sep. verde = 100,00mp	30%
Scite. = 150,00mp	25%
Maxim carosabla = 11m	
nr. locuri parcare = 2	

COORDONATE PUNCTE DE CENTRU		
NR. PUNCT	X	Y
121	552307.214	344001.940
120	552410.047	344009.270
130	552415.134	344031.800
132	552391.900	344037.470
S = 600,00m <sup>2</sup>		



Proiectant: <b>EDIFICA DESIGN SRL</b> J40/2638/2005		
Director	Arh. Anda Balasa	
Sef proiect	Arh. Anda Balasa	
Proiectant	Arh. Anda Balasa	
Denumirea proiectului: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> str. Drumul Plaiu Sarului nr. 61-63 lot 2, sector 1, Bucuresti		Contract: 008/2009
Continutul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE		Faza: P.U.D.
SCARA 1:500		NR. PL. <b>A06</b>

EXECUTANT:  
Simon Alexandru