



Nr. 1379 /2010

AVIZ DE URBANISM nr. 4 /13/ 16.02.2010

P.U.D. Str. Sfanta Maria nr.23

Locuinta P+1E+2E mansardat

Beneficiar: Ionicescu Constantin Marius

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 120,00 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Hagi Ghita, B-dul Ion Mihalache, Str. Turda.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 pentru P+1E, CUTmax = 1,3 pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 38 / 4 M din 19.01.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45 %, CUTmax= 1,3 Rhmax = P+1E+2E mansardat; Hmax = 10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00 m, cu preluarea alinierii constructiilor invecinate
- Spate - min. 8,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Sfanta Maria.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.787/02.02.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1

Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
 Ref.superior Mariana Vladu



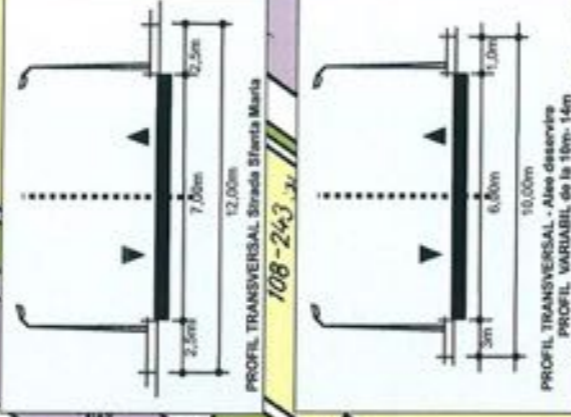
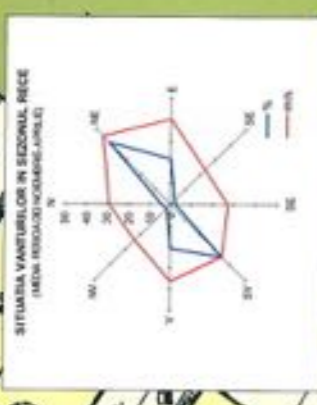
PUD - Locuinta P+1E+2E mansardat Strada Sfanta Maria nr. 23, sector 1, Bucuresti

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

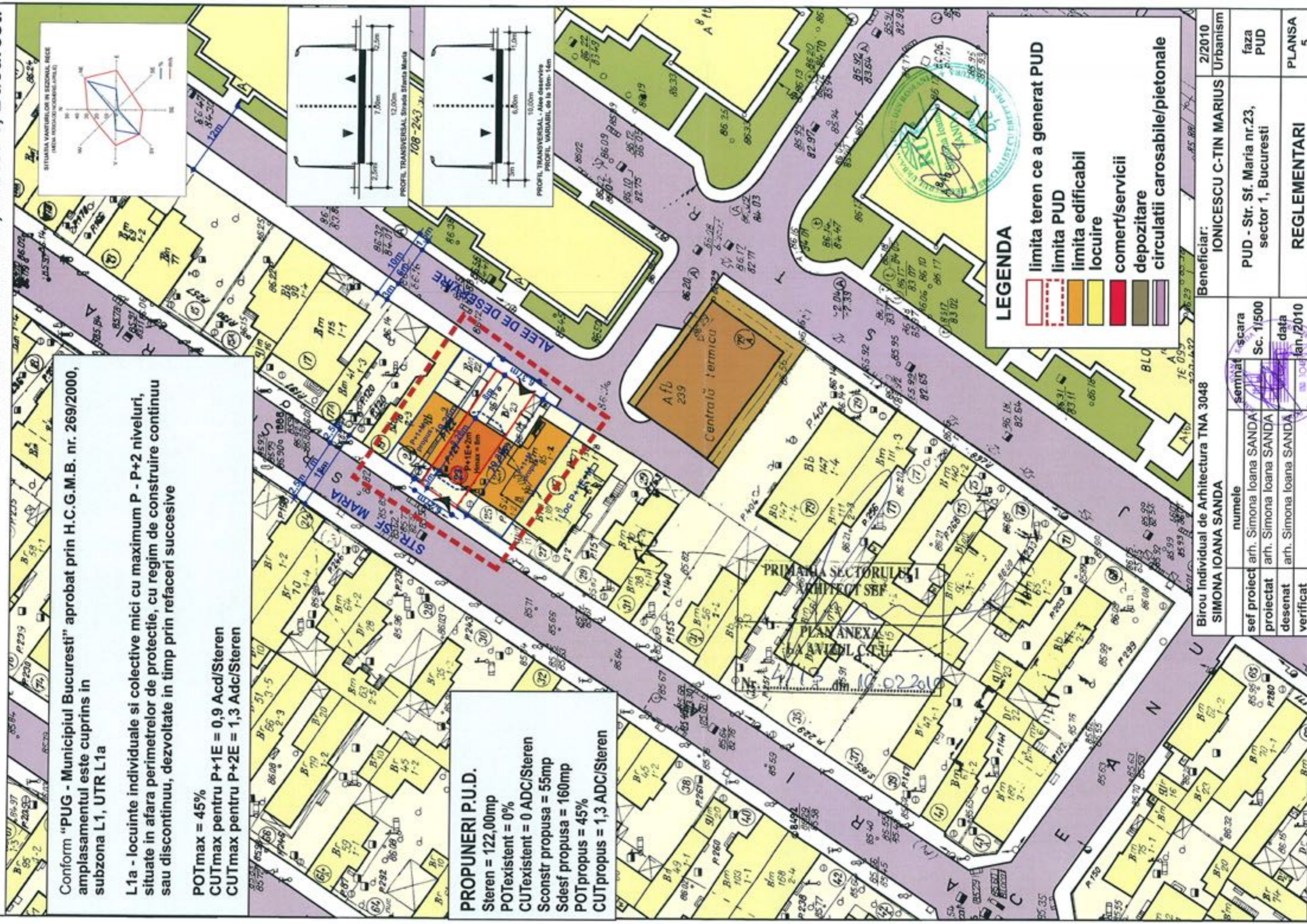
POTmax = 45%
CUTmax pentru P+1E = 0,9 Adc/Steren
CUTmax pentru P+2E = 1,3 Adc/Steren

PROPUNERI P.U.D.
Steren = 122,00mp
POTexistent = 0%
CUTexistent = 0 ADC/Steren
Sconstr propusa = 55mp
Sdesf propusa = 160mp
POTpropus = 45%
CUTpropus = 1,3 ADC/Steren



LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- limita edificabil
- locuire
- comerț/servicii
- depozitare
- circulatii carosabile/pietonale



Beneficiar:		2/2010	
IONICESCU C-TIN MARIUS		Urbanism	
PUD - Str. Sf. Maria nr.23, sector 1, Bucuresti		faza PUD	
REGLEMENTARI		PLANSĂ 5	

Birou Individual de Arhitectura TNA 3048 SIMONA IOANA SANDA		seminat - scara	
numele	Simona Ioana SANDA	Sc. 1/500	
sef proiect arh.	Simona Ioana SANDA	data	
proiectat arh.	Simona Ioana SANDA	ian./2010	
desenat arh.	Simona Ioana SANDA		
verificat			