



Nr. 2258/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5 / 16 / 02.03.2010

P.U.D. Str. Miron Costin nr.43

Supraetajare constructie existenta S+P cu regim final de inaltime Ds+P+2E+3R

Beneficiar: Delcea Gheorghe

Elaborator: SC EAST WIND ARCHITECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S=128,00 mp din acte – 121,58 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Alexandru Ioan Cuza, Sos. Nicolae Titulescu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 –zona M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax= 60 % , CUTmax= 2,5 .

Conform solicitarilor CU nr. 320 C din 16.12.2009

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: sanatate (clinica medicala)

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 60 %, CUTmax= 2,5; RHmax=Ds+P+2E+3R; Hmax =16,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 1,60 m, partial 3,60 m cu pastrarea amprentei edificabilului existent
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la aliniament (spre B-dul Al. Ioan Cuza) cu preluarea alinierii constructiilor existente
- Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Miron Costin

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.1003/02.02.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.887541/17.02.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

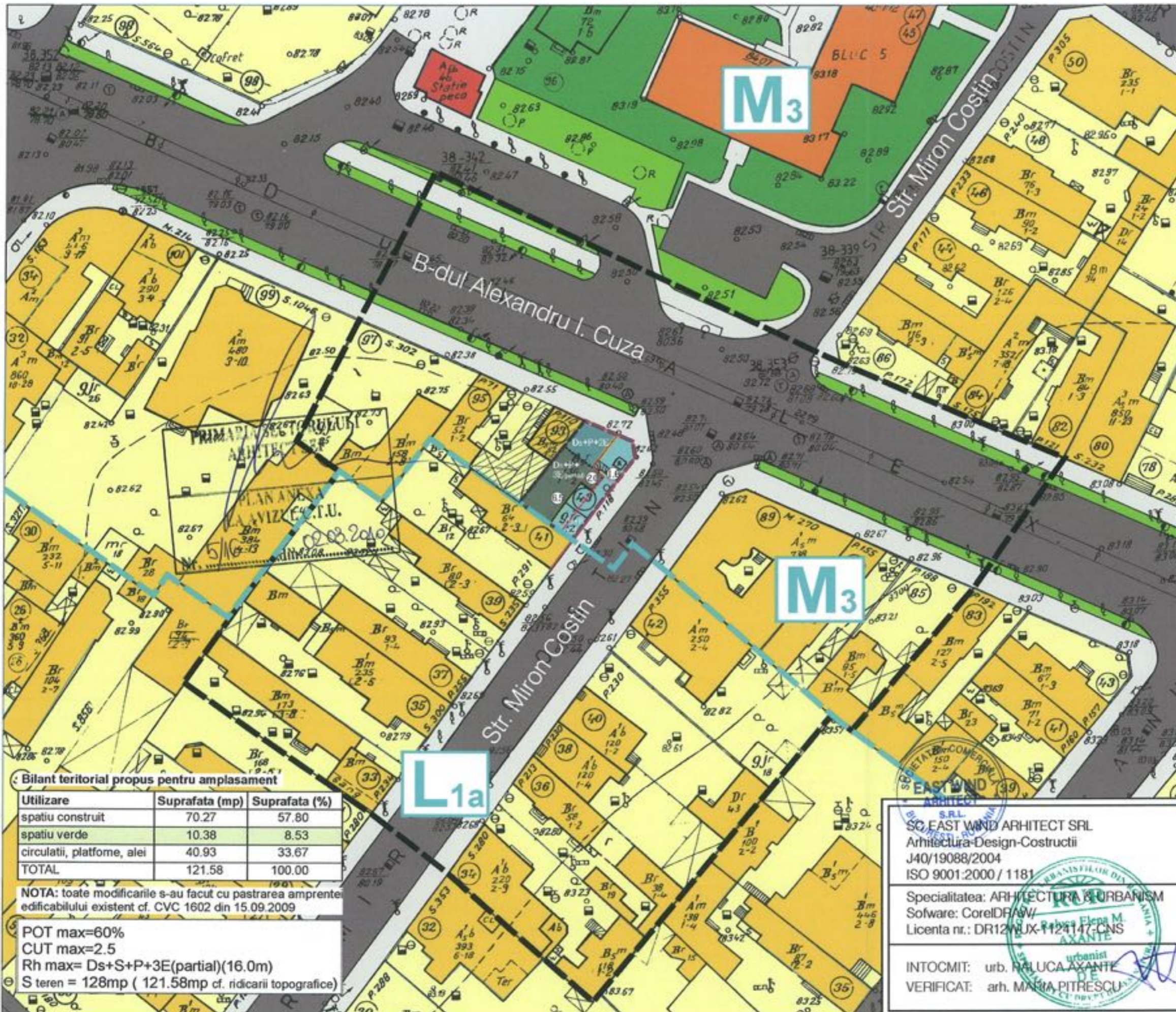
Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marințescu



Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,

Ref. superior Mariana Vladu



LEGENDA

- limite
- limita zonei studiate
- limita zonei ce a generat studiul
- limita de proprietate
- zonificare functionala
- locuinte individuale sau cuplate
- locuinte colective
- servicii
- sanatate
- spatii verzi aferente locuirii
- circulatii
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- spatii verzi aferente circulatiei
- reglementari
- retrageri minime (m)
- aliniere
- aliniament
- limita UTR
- edificabil propus
- Ds+P+2E
- Ds+P+3E (partial)
- edificabil optional



Bilant teritorial propus pentru amplasament

Utilizare	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
spatiu construit	70.27	57.80
spatiu verde	10.38	8.53
circulatii, platforme, alei	40.93	33.67
TOTAL	121.58	100.00

NOTA: toate modificarile s-au facut cu pastrarea amprentei edificabilului existent cf. CVC 1602 din 15.09.2009

POT max=60%
 CUT max=2.5
 Rh max= Ds+S+P+3E(partial)(16.0m)
 S teren = 128mp (121.58mp cf. ridicarii topografice)

NOTA: edificabilul propus pentru lotul Al. Cuza nr 93 reprezinta doar o exemplificare si nu are rol de reglement

SC EAST WIND ARCHITECT SRL
 Arhitectura-Design-Costructii
 J40/19088/2004
 ISO 9001:2000 / 1181

Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM
 Software: CorelDR/W/
 Licenta nr.: DR12/UX-1124147-CNS

INTOCMIT: urb. HALUCA AXANTIE
 VERIFICAT: arh. MARIA PITRESCU

P.U.D. STR. MIRON COSTIN 43	PR.NR.: 1/2010
BENEFICIAR: Delcea Gheorghe	PL. NR: 5
TITLUL PLANSEI: Reglementari-zonificare functionala	SC. 1/500