



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 38412 /2009

AVIZ DE URBANISM nr. 28 / 7 / 17.11.2009

P.U.D. Str. Jimbolia nr.38 A

locuinta P+2E

Beneficiar: Lungu Daniel
Lungu Crina

Elaborator: SC DITO CA COMIMPEX S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S = 174,00 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Str. Branarul, B-dul Bucurestii Noi

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona I.2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 pentru P+1E, CUTmax = 1,3 pentru P+2E.
Conform solicitarilor **CU nr. 39 J/ din 22.10.2009,**

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3, RHmax=P+2E, Hmax= 10 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - (spre str. Jimbolia) - 5,00 m pe zona parter, cu etajele in consola retrase 4,00 m fata de limita de proprietate
- Spate - min. 3,00 m, cu etajele iesite in consola retrase 2,00 m fata de limita de proprietate
- Dreapta - spre str. Branarul - 3,00 m pe zona parter, cu etajele in consola retrase 2,00 m fata de limita de proprietate
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Jimbolia. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB 14925/18.11.2009; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.872299/11.11.2009; Aviz MCC nr.1298/S/20.11.2009, Aviz AACR; Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 872299 din 09.02.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin. 4, pct.4: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

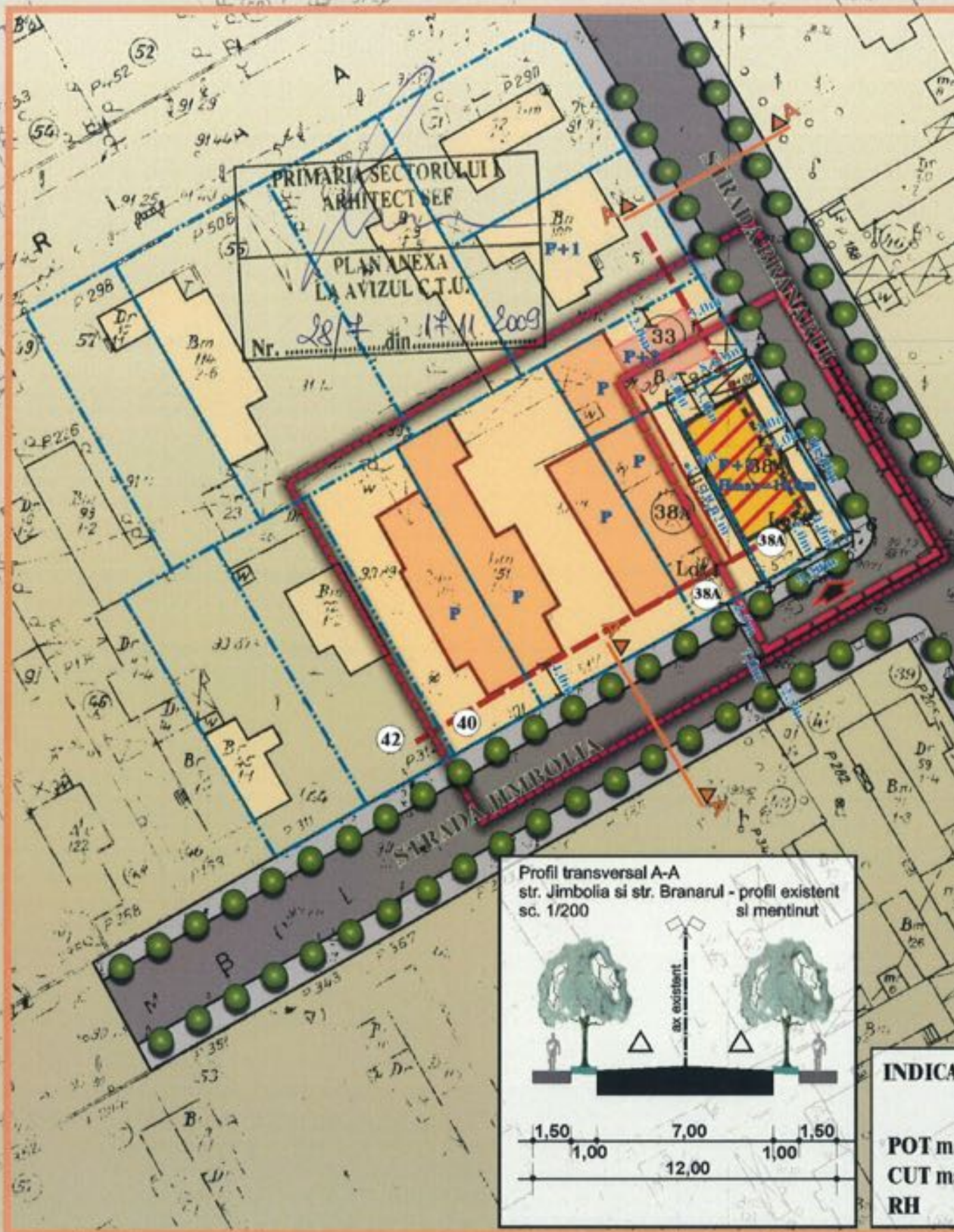
Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ref. superior Mariana Vladu

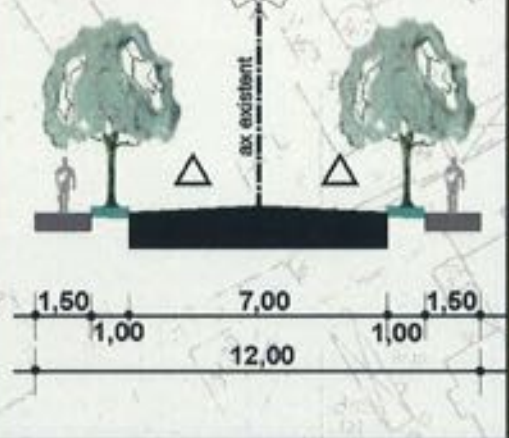
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Comeliu, arh. Zoltan Takaos, Arh. Aurora Tarsouga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti
Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro

Ace primim avizul si planul
09.02.2010 Crestoiaș Al.



Profil transversal A-A
str. Jimbolia si str. Branarul - profil existent
si mentinut
sc. 1/200



INDICA
POT ma
CUT ma
RH